

Årsredovisning

Nya Fastighets AB Limhamn 156:110

559143-5200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Christian Elofsson
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	483	385	382	279
Resultat efter finansiella poster	-44	-101	-25	-178
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	103 863	-101 372
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-101 372	101 372
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			-43 895
- Belopp vid årets utgång	50 000	52 491	-43 895

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 491
Årets resultat	-43 895
Summa	8 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 596
Summa	8 596

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	482 760	384 759
Övriga rörelseintäkter	0	15 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	482 760	400 477
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 163	-173 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 181	-91 181
Summa rörelsekostnader	-280 344	-265 075
Rörelseresultat	202 416	135 402
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 311	-236 797
Summa finansiella poster	-246 311	-236 774
Resultat efter finansiella poster	-43 895	-101 372
Resultat före skatt	-43 895	-101 372
Årets resultat	-43 895	-101 372

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 748 567	4 839 748
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 748 567	4 839 748
Summa anläggningstillgångar	4 748 567	4 839 748
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3 000	7 500
Övriga fordringar	-15	1 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	600	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	3 585	9 007
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	105 038	83 185
<i>Summa kassa och bank</i>	105 038	83 185
Summa omsättningstillgångar	108 623	92 192
SUMMA TILLGÅNGAR	4 857 190	4 931 940

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 491	103 863
Årets resultat	-43 895	-101 372
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 596</i>	<i>2 491</i>
Summa eget kapital	58 596	52 491
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 458 676	3 494 676
Övriga skulder	3 1 228 557	1 278 557
Summa långfristiga skulder	4 687 233	4 773 233
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	6 351
Skatteskulder	6 642	8 143
Övriga skulder	67 787	65 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 932	26 373
Summa kortfristiga skulder	111 361	106 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 857 190	4 931 940

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 996	5 337 996
Utgående anskaffningsvärden	5 337 996	5 337 996
Ingående avskrivningar	-498 248	-407 067
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 181	-91 181
Utgående avskrivningar	-589 429	-498 248
Redovisat värde	4 748 567	4 839 748

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 278 676	3 350 676

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Mats Christian Elofsson

Mats Christian Elofsson

Styrelseordförande

2025-04-11

Clas Henrik Elofsson

Clas Henrik Elofsson

Styrelseledamot

2025-04-11