

2024120202267

Årsredovisning

för

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr. 559005-0398

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisning har fastställts på årsstämman den 29/11/2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



2024120202268

Årsredovisning

för

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr. 559005-0398

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, antingen direkt eller genom hel- eller delägda bolag.

Företagets säte är Uppsala.

Bolaget är moderbolag till Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB samt Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2020
Nettoomsättning	1 919	4 318	0	0
Resultat efter finansiella poster	-426	-355	-529	-139
Balansomslutning	15 529	15 364	15 009	15 398
Soliditet (%)	15,65	17,70	19,91	20,84

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 940 440	-223 577	2 766 863
Balanseras i ny räkning	0	-223 577	223 577	0
Årets resultat	0	0	-337 011	-337 011
Belopp vid årets utgång	50 000	2 716 863	-337 011	2 429 852

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 716 863
Årets resultat	-337 011
Summa	2 379 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 379 852
Summa	2 379 852

2024120202270

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 918 975	4 318 157
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 918 975	4 318 157
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 918 976	-4 318 159
Övriga externa kostnader		-69 241	-70 458
Summa rörelsens kostnader		-1 988 217	-4 388 617
Rörelseresultat		-69 242	-70 460
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 694	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 051	-284 163
Summa resultat från finansiella poster		-356 357	-284 117
Resultat efter finansiella poster		-425 599	-354 577
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		88 588	216 000
Lämnade koncernbidrag		0	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		88 588	131 000
Resultat före skatt		-337 011	-223 577
Årets resultat		-337 011	-223 577

2024120202271

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	2	14 995 475	12 542 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 095 475	12 642 658
Summa anläggningstillgångar		15 095 475	12 642 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag	2	0	1 852 270
Aktuell skattefordran		281 536	574 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 360	564 192
Summa kortfristiga fordringar		419 896	2 991 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 288	571
Summa kassa och bank		13 288	571
Summa omsättningstillgångar		433 184	2 991 586
SUMMA TILLGÅNGAR		15 528 659	15 634 244

2024120202272

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 716 863	2 940 440
Årets resultat		-337 011	-223 577
Summa fritt eget kapital		2 379 852	2 716 863
Summa eget kapital		2 429 852	2 766 863
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 729 500	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		12 729 500	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		345 139	919 262
Skulder till koncernföretag	3	0	3 935 500
Aktuella skatteskulder		16 449	0
Övriga skulder		919	919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 800	11 700
Summa kortfristiga skulder		369 307	4 867 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 528 659	15 634 244

2024120202273

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar till koncernbolag stäms av löpande och värderas till bokfört värde.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern och upprättar inte någon koncernredovisning enligt årsredovisningslagen kap. 7 § 3.

Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 394 928	13 686 599
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 842 729	6 257 429
Reglerade fordringar	-6 242 182	-5 549 100
Utgående anskaffningsvärden	14 995 475	14 394 928
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 995 475	14 394 928

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till intresseföretag	Långfristig skuld	8 000 000	8 000 000
Skulder till koncernföretag	Långfristig skuld	4 729 500	0
Skulder till koncernföretag	Kortfristig skuld	0	3 935 500

Not 4 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har korrigerat tidigare års resultaträkning innebärande att de intäkter och kostnader som nettoredovisats i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022/2023 nu bruttoredovisas på respektive rad. Denna korrigerings har inte någon effekt på varken rörelseresultat eller årets resultat.

2024120202274

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrifter

Magnus Björkegren

Rickard Fischerström

Magnus Björkegren

Rickard Fischerström

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Fredrik Vinstock

Fredrik Vinstock

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

LarsKylberg

LarsKylberg

Revisor, Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-29 06:17:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 38

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

MAGNUS BJÖRKEGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-27 14:51:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS KARL MAGNUS

Datum

BJÖRKEGREN

Magnus Björkegren

Leveranskanal: E-post

FREDRIK VINSTOCK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-27 16:20:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Fredrik Vinstock

Datum

Fredrik Vinstock

Leveranskanal: E-post

RICKARD FISCHERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-28 08:51:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD FISCHERSTRÖM

Datum

Rickard Fischerström

Leveranskanal: E-post

2024120202275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsträdgården i Uppsala Holding AB, org.nr 559005-0398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsträdgården i Uppsala Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utän att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att debiterad preliminärskatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-29 06:17:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 38

Datum

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024120202278