

# Årsredovisning

---

## *NordTech Fastighet & Konsult i Sundsvall AB*

559210-0464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Simon Nordh

2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom konsultation och allservice inom följande områden så som flytt och transport, mark, tomt och trädgård, bygg, höghöjds arbete, montage och ställningsarbete, fastighet- och brf tjänster. Äga, köpa, sälja, hyra ut och renovera fastigheter. innehav, köp, sälj av värdepapper såsom aktier och fonder. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2212	2007-2106	1906-2006
Nettoomsättning	573	176	206
Resultat efter finansiella poster	42	23	78
Soliditet %	36	19	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att företaget sålde även konsulttjänster under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	29 086	17 947
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 947	-17 947
- Årets resultat			25 164
- Belopp vid årets utgång	50 000	47 032	25 164

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	47 032
Årets resultat	25 164
Summa	72 196

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	72 196
Summa	72 196

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	573 032	175 720
Övriga rörelseintäkter	5 805	1 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 837</b>	<b>177 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-57 819	-21 399
Övriga externa kostnader	-163 626	-32 500
Personalkostnader	-162 084	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 610	-88 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-539 139</b>	<b>-142 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 698</b>	<b>35 076</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 374	-12 201
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 626</b>	<b>-12 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 324</b>	<b>22 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-6 000	0
Förändring av överavskrivningar	-7 288	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-13 288</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 036</b>	<b>22 875</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 872	-4 928
<b>Årets resultat</b>	<b>25 164</b>	<b>17 947</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	234 125	389 735
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		234 125	389 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	190 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	190 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>234 125</b>	<b>579 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	78 250
Övriga fordringar		215 683	6 972
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		215 683	85 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 365	23 193
<i>Summa kassa och bank</i>		10 365	23 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 048</b>	<b>108 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>460 173</b>	<b>688 150</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	47 032	29 086	
Årets resultat	25 164	17 947	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>72 196</i>	<i>47 033</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>122 196</b>	<b>97 033</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	18 920	12 920	
Ackumulerade överavskrivningar	35 028	27 740	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>53 948</b>	<b>40 660</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	185 139	216 346
Övriga skulder	4	46 058	286 495
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>231 197</b>	<b>502 841</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 424	21 117
Leverantörsskulder		18 536	790
Skatteskulder		3 872	13 220
Övriga skulder		0	2 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>52 832</b>	<b>47 616</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>460 173</b>	<b>688 150</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	518 700	518 700
Utgående anskaffningsvärden	518 700	518 700
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-155 610	-88 245
Utgående avskrivningar	-284 575	-128 965
Redovisat värde	234 125	389 735

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-190 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	190 000
Redovisat värde	0	190 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	103 443	131 877

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-06-30
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 205 563 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

185 139

216 346

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

20 424

21 117

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall

*Alf Simon Nordh*

Alf Simon Nordh

2023-06-27