

Årsredovisning

för

Lillberget Fastigheter AB

556059-5430


Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillberget Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-03-10


Märthy Wänman

Årsredovisning

för

Lillberget Fastigheter AB

556059-5430

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Lillberget Fastigheter AB, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern med två st fastighetsaktiebolag, Obbolavägen Fastigheter AB och Segelgatan Fastigheter AB som helägda dotterbolag.

Bolaget är dessutom huvudägare i Ödlan fastighetsförvaltning HB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 676	1 638	1 634	1 585	1 517
Resultat efter finansiella poster	1 070	6 366	7 690	5 190	3 914
Soliditet (%)	78,8	78,8	76,2	74,3	71,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 213	35 009 137	4 421 491	39 536 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 213	0		-6 213
Årets resultat				-222 706	-222 706
Belopp vid årets utgång	100 000	0	35 009 137	4 198 785	39 307 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 430 629
årets förlust	-222 706
	39 207 923

disponeras så att i ny räkning överföres	39 207 923
	39 207 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 676 099	1 637 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 676 099	1 637 886
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-592 629	-424 857
Övriga externa kostnader		-91 395	-61 916
Personalkostnader	1	-23 162	-78 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 000	-52 000
Summa rörelsekostnader		-759 186	-617 709
Rörelseresultat		916 913	1 020 177
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		60 000	59 000
Resultatandel handelsbolag		3 220 915	2 609 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 476 715	2 919 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 604 616	-242 192
Summa finansiella poster		153 014	5 346 090
Resultat efter finansiella poster		1 069 927	6 366 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-800 000
Förändring av överavskrivningar		42 000	37 600
Summa bokslutsdispositioner		-458 000	-762 400
Resultat före skatt		611 927	5 603 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-834 633	-1 188 588
Årets resultat		-222 706	4 415 279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

52 000

104 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

27 679 020

24 458 105

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17 599 572

29 879 292

Andra långfristiga fordringar

24 000

24 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

45 302 592

54 361 397

Summa anläggningstillgångar

45 354 592

54 465 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

282 445

8 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 064

36 169

Summa kortfristiga fordringar

320 509

45 140

Kassa och bank

Kassa och bank

11 290 515

2 237 855

Summa omsättningstillgångar

11 611 024

2 282 995

SUMMA TILLGÅNGAR

56 965 616

56 748 392

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

0

6 213

Summa bundet eget kapital

100 000

106 213

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 430 629

35 009 138

Årets resultat

-222 706

4 415 279

Summa fritt eget kapital

39 207 923

39 424 417

Summa eget kapital

39 307 923

39 530 630

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 990 000

6 490 000

Akkumulerade överavskrivningar

28 400

70 400

Summa obeskattade reserver

7 018 400

6 560 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 971 005

10 029 805

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

205 435

179 557

Skatteskulder

361 652

358 079

Övriga skulder

17 280

24 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 921

65 141

Summa kortfristiga skulder

668 288

627 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 965 616

56 748 392

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Under året har inga löner utbetalts.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	-156 000	-104 000
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 000	-156 000
Utgående redovisat värde	52 000	104 000

2023040514127

Not 3 Andelar i koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ödlan Fastighetsförvaltning HB	50 %	50 %	50	27 579 020
Segelgatan Fastigheter AB	100 %	100 %	100	50 000
Obbolavägen Fastigheter AB	100 %	100 %	100	50 000
				27 679 020

	Org.nr	Säte
Ödlan Fastighetsförvaltning HB	918981-0174	Umeå
Segelgatan Fastigheter AB	556939-7200	Umeå
Obbolavägen Fastigheter AB	556939-7192	Umeå

Umeå 2023-03-10


Märthy Wänman

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

