

Årsredovisning

för

Fastighets AB Örebro Lossaren 3

559170-3912

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Hedin, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Fastighets AB Örebro Lossaren 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optimal Funktion AB org.nr 556760-8178.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	201	190	188	188
Resultat efter finansiella poster	-51	31	65	42
Soliditet (%)	6	13	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	118 264	18 548	186 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 548	-18 548	0
Årets resultat			-8 333	-8 333
Belopp vid årets utgång	50 000	136 812	-8 333	178 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 812
årets förlust	-8 333
	128 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 479
	128 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		200 841	189 536
Övriga rörelseintäkter		4 126	0
Summa rörelseintäkter		204 967	189 536
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 703	-9 615
Övriga externa kostnader		-139 774	-75 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 924	-52 454
Summa rörelsekostnader		-201 401	-137 975
Rörelseresultat		3 566	51 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 414	-20 547
Summa finansiella poster		-54 399	-20 547
Resultat efter finansiella poster		-50 833	31 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 500	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		42 500	-7 500
Resultat före skatt		-8 333	23 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 966
Årets resultat		-8 333	18 548

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 560 334	1 673 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 091	22 581
Summa materiella anläggningstillgångar		2 580 425	1 695 753
Summa anläggningstillgångar		2 580 425	1 695 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		227 048	0
Summa kortfristiga fordringar		232 048	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 418	45 907
Summa kassa och bank		179 418	45 907
Summa omsättningstillgångar		411 466	45 907
SUMMA TILLGÅNGAR		2 991 891	1 741 660

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 812	118 264
Årets resultat		-8 333	18 548
Summa fritt eget kapital		128 479	136 812
Summa eget kapital		178 479	186 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	42 500
Summa obeskattade reserver		0	42 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	666 660
Skulder till koncernföretag		660 000	660 000
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 660 000	1 326 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	66 668
Leverantörsskulder		50 745	0
Skatteskulder		19 096	29 328
Övriga skulder		0	23 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 571	66 464
Summa kortfristiga skulder		153 412	185 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 991 891	1 741 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 867 811	1 867 811
Inköp	940 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 808 407	1 867 811
Ingående avskrivningar	-194 639	-144 504
Årets avskrivningar	-53 434	-50 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 073	-194 639
Utgående redovisat värde	2 560 334	1 673 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 900	0
Inköp	0	24 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 900	24 900
Ingående avskrivningar	-2 319	0
Årets avskrivningar	-2 490	-2 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 809	-2 319
Utgående redovisat värde	20 091	22 581

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 660 000	1 049 988
	2 660 000	1 049 988

Örebro 2024-07-01

Staffan Hedin
Staffan Hedin