

Årsredovisning för

Versai AB

556696-4044

Räkenskapsåret

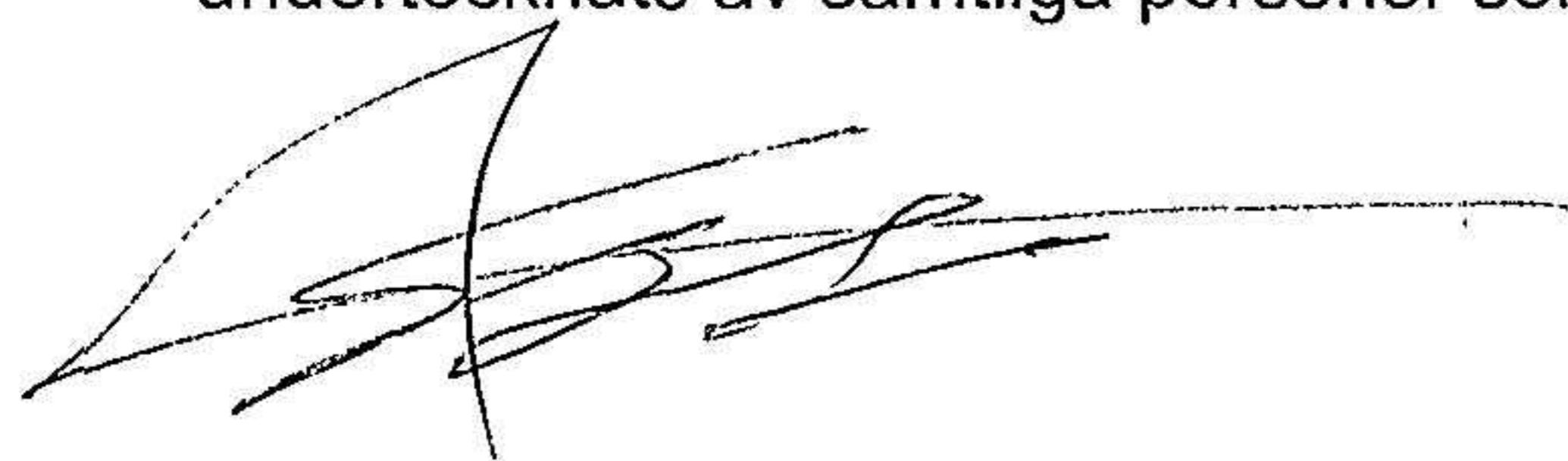
2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Amir Jajeno
Styrelseledamot

Eskilstuna 2023-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Versai AB, 556696-4044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fast och lös egendom samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	44	292	900	715
Resultat efter finansiella poster	-171	2	-215	-696
Soliditet %	-4,2	-2,1	0,3	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-290 392	1 910
Balanseras i ny räkning		1 910	-1 910
Årets resultat			-171 306
Belopp vid årets utgång	100 000	-288 482	-171 306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-288 481
Årets resultat	-171 306
Summa	-459 787
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-459 787
Summa	-459 787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		43 790	291 874
Övriga rörelseintäkter		1 068 676	886 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 112 466	1 178 464
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 233	-615 241
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 207	-245 207
Summa rörelsekostnader		-822 440	-860 648
Rörelseresultat		290 026	317 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 910	-315 906
Summa finansiella poster		-461 332	-315 906
Resultat efter finansiella poster		-171 306	1 910
Resultat före skatt		-171 306	1 910
Årets resultat		-171 306	1 910

2024013106254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 409 642	8 635 349
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 528	94 028
Summa materiella anläggningstillgångar		8 484 170	8 729 377
Summa anläggningstillgångar		8 484 170	8 729 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 250	26 476
Övriga fordringar		153	97 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 554	25 579
Summa kortfristiga fordringar		33 957	149 174
Summa omsättningstillgångar		33 957	149 174
SUMMA TILLGÅNGAR		8 518 127	8 878 551

2024013106255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-288 481	-290 392
Årets resultat		-171 306	1 910
Summa fritt eget kapital		-459 787	-288 482
Summa eget kapital		-359 787	-188 482
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	204 270	202 785
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 831 831	8 097 194
Övriga skulder		33	33
Summa långfristiga skulder		8 036 134	8 300 012
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 335	32 747
Skatteskulder		-21 468	40 550
Övriga skulder		763 663	550 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 250	143 000
Summa kortfristiga skulder		841 780	767 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 518 127	8 878 551

2024013106256

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 923 325	9 923 325
Utgående anskaffningsvärden	9 923 325	9 923 325
Ingående avskrivningar	-1 287 976	-1 062 269
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 707	-225 707
Utgående avskrivningar	-1 513 683	-1 287 976
Redovisat värde	8 409 642	8 635 349

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Utgående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående avskrivningar	-100 972	-81 472
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 500	-19 500
Utgående avskrivningar	-120 472	-100 972
Redovisat värde	74 528	94 028

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 995 167	7 182 546

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp	200 000	200 000

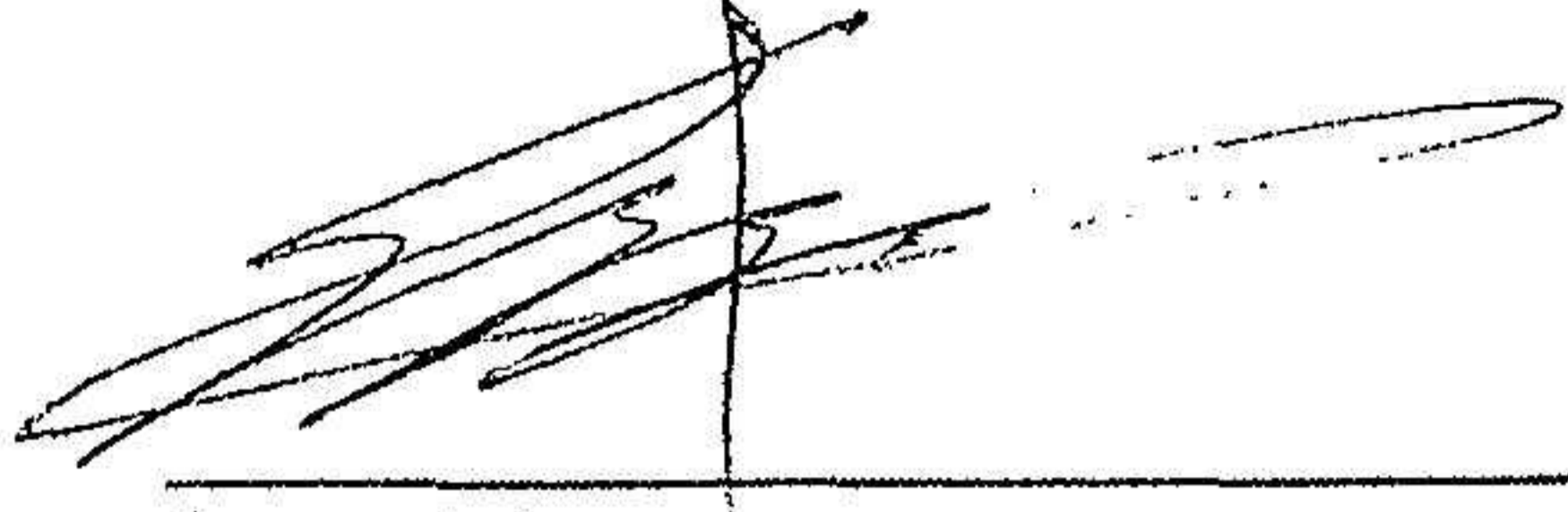
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	9 170 000	9 170 000
Summa ställda säkerheter	9 370 000	9 370 000

2024013106258

Underskrifter

Eskilstuna



2023-12-15

Amer Jajeno
Styrelseledamot

Datum

2024013106259