

ÅRSREDOVISNING

för

Lundby Industrihus Aktiebolag

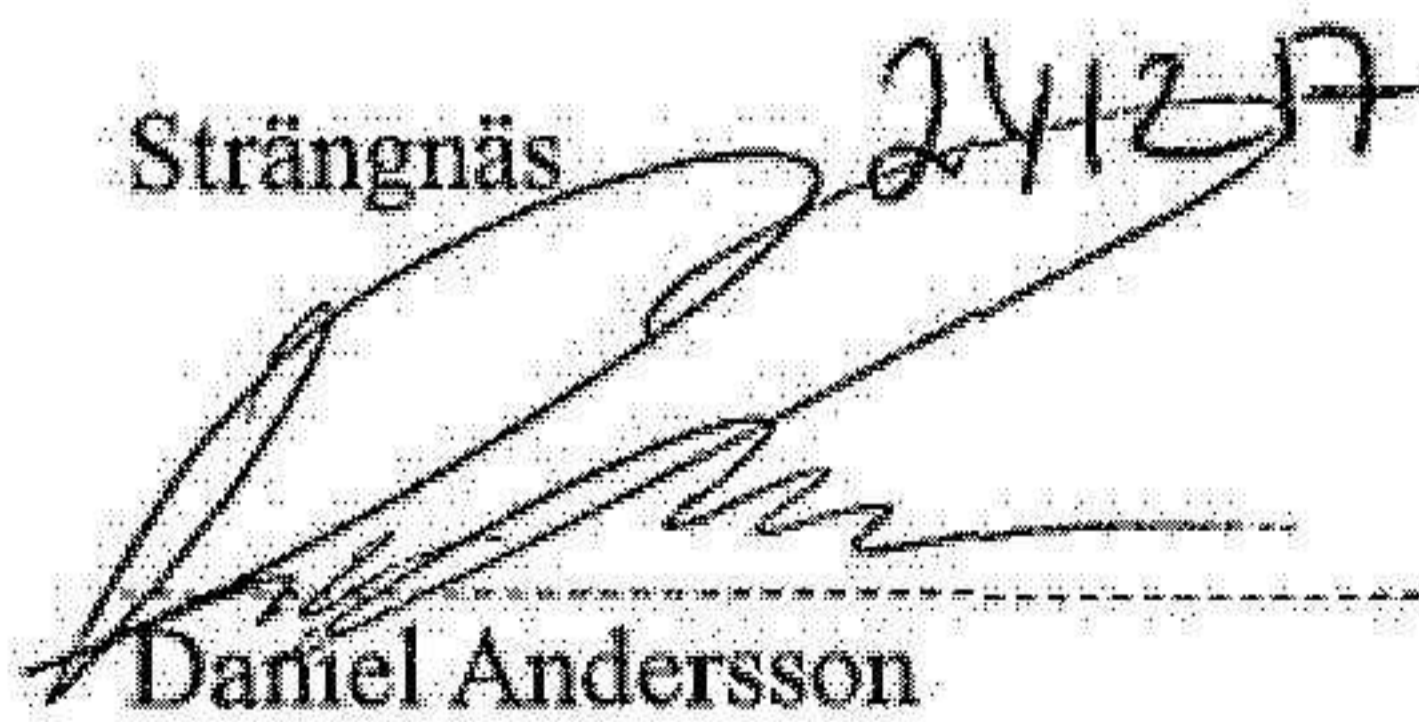
Org.nr. 556485-7620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lundby Industrihus Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strängnäs


Daniel Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Superted AB, 556828-2353 respektive Strängnäs Grävtjänst, 556826-4294.

Företagets säte är Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 140 687	989 410	885 133	857 239
Resultat efter finansiella poster	-129 615	-132 590	-764 732	191 132
Soliditet (%)	23,45	27,64	30,04	38,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitabskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	1 095 847	178 434	-132 590
Förändring av uppskrivningsfond	0	-98 232	98 232	0
Balanseras i ny räkning			-132 590	132 590
Årets resultat				-129 615
Belopp vid årets utgång	120 000	997 615	144 076	-129 615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 080
Årets resultat	-129 615
	<u>14 465</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 465
	<u>14 465</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 140 687	989 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 140 687</u>	<u>989 410</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-901 308	-767 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 088	-218 088
Summa rörelsekostnader		<u>-1 119 396</u>	<u>-985 923</u>
Rörelseresultat		21 291	3 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 577	1 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 483	-137 210
Summa finansiella poster		<u>-150 906</u>	<u>-136 077</u>
Resultat efter finansiella poster		-129 615	-132 590
Resultat före skatt		-129 615	-132 590
Årets resultat		<u>-129 615</u>	<u>-132 590</u>

2024122305065

Lundby Industrihus Aktiebolag

Org.nr. 556485-7620

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

3 754 185

3 754 185

3 754 185

131 769

83 653

215 422

960 098

960 098

1 175 520

4 929 705

3 972 273

3 972 273

3 972 273

149 239

81 243

230 482

447 768

447 768

678 250

4 650 523

2024122305066

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	120 000	120 000
Uppskrivningsfond	997 610	1 095 847
Reservfond	24 000	24 000
Summa bundet eget kapital	1 141 610	1 239 847

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	144 080	178 434
Årets resultat	-129 615	-132 590
Summa fritt eget kapital	14 465	45 844

Summa eget kapital

1 156 075 1 285 691

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 417 557	1 865 897
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	921 098	1 073 934
Summa långfristiga skulder	3 338 655	2 939 831

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	208 344	168 348
Leverantörsskulder	2 017	0
Övriga skulder	33 975	68 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	190 639	188 436
Summa kortfristiga skulder	434 975	425 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 929 705 4 650 523

2024122305067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 514 782

4 514 782

Utgående anskaffningsvärden

4 514 782

4 514 782

Ingående avskrivningar

-1 638 351

-1 518 500

Årets avskrivningar

-119 851

-119 851

Utgående avskrivningar

-1 758 202

-1 638 351

Ingående uppskrivningar

4 243 456

4 341 693

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-98 237

-98 237

Utgående uppskrivningar

4 145 219

4 243 456

Ingående nedskrivningar

-3 147 614

-3 147 614

Utgående nedskrivningar

-3 147 614

-3 147 614

Redovisat värde

3 754 185

3 972 273

Taxeringsvärden

Mark

924 000

924 000

Byggnader

2 392 000

2 392 000

3 316 000

3 316 000

Not 3 Uppskrivningsfond

2024-08-31

2023-08-31

Att fördela

0

5

Belopp vid årets ingång

1 095 847

1 194 079

Avskrivning på uppskrivet belopp

-98 237

-98 237

Belopp vid årets utgång

997 610

1 095 847

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 415 833

1 192 505

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

3 700 000

3 700 000

Not 6 Definition av nyckeltal

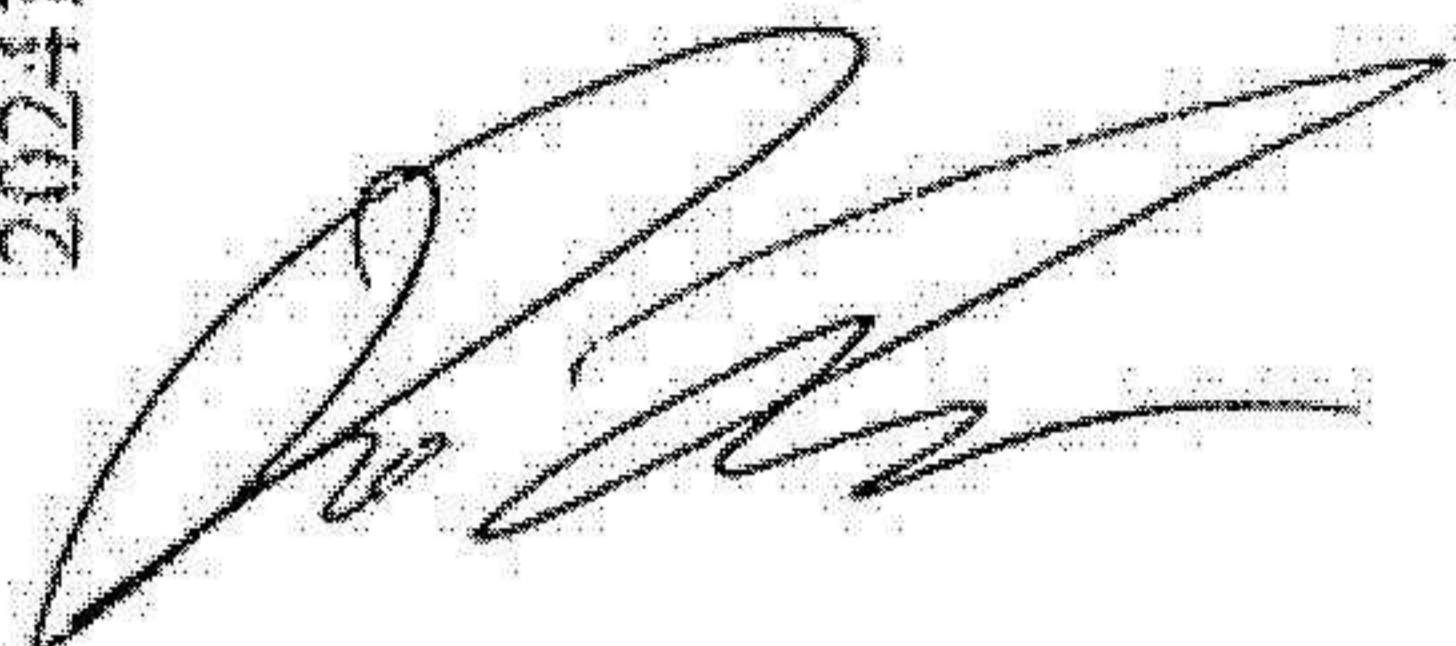
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Strängnäs 24/2/17

Daniel Andersson



2024122305069

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

