

Årsredovisning för Tunisborg AB

556864-4149

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Henrikz
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tunisborg AB, 556864-4149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-256 232	256 232	205
Resultat efter finansiella poster	-754 757	-492 138	-636 910	-793
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	494 305	-492 138
Balanseras i ny räkning		-492 138	492 138
Återbetalning av aktieägartillskott		754 000	
Årets resultat			-754 757
Belopp vid årets utgång	50 000	756 167	-754 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	756 167
Årets resultat	-754 757
Summa	1 410
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 410
Summa	1 410

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-256 232
Övriga rörelseintäkter		290 772	612 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		290 772	355 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 064	-203 036
Summa rörelsekostnader		-199 064	-203 036
Rörelseresultat		91 708	152 766
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-846 465	-644 904
Summa finansiella poster		-846 465	-644 904
Resultat efter finansiella poster		-754 757	-492 138
Resultat före skatt		-754 757	-492 138
Årets resultat		-754 757	-492 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 782 647	20 782 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	202 442	145 899
Summa materiella anläggningstillgångar		20 985 089	20 928 546
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 250 000	4 250 000
Fordringar hos koncernföretag		27 938	27 938
Andra långfristiga fordringar	5	1 884 000	1 130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 161 938	5 407 938
Summa anläggningstillgångar		27 147 027	26 336 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		874 921	724 434
Övriga fordringar		20 768	10 230
Summa kortfristiga fordringar		895 689	734 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 407	4 507
Summa kassa och bank		16 407	4 507
Summa omsättningstillgångar		912 096	739 171
SUMMA TILLGÅNGAR		28 059 123	27 075 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		756 167	494 305
Årets resultat		-754 757	-492 138
Summa fritt eget kapital		1 410	2 167
Summa eget kapital		51 410	52 167
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 750 000	3 750 000
Skulder till koncernföretag		10 550 000	10 550 000
Övriga skulder		9 473 691	8 969 301
Summa långfristiga skulder		23 773 691	23 269 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 127	41 705
Skatteskulder		75 011	73 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 102 884	3 639 338
Summa kortfristiga skulder		4 234 022	3 754 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 059 123	27 075 655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 569 647	18 569 647
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	18 569 647	18 569 647
Ingående uppskrivningar	2 213 000	2 213 000
Utgående uppskrivningar	2 213 000	2 213 000
Redovisat värde	20 782 647	20 782 647

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 899	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	56 543	145 899
Utgående anskaffningsvärden	202 442	145 899
Redovisat värde	202 442	145 899

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Utgående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
Redovisat värde	4 250 000	4 250 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 130 000	320 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	754 000	490 000
Omklassificeringar	0	320 000
Utgående anskaffningsvärden	1 884 000	1 130 000
Redovisat värde	1 884 000	1 130 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 773 691	23 285 142

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 910 000	7 910 000
Summa ställda säkerheter	7 910 000	7 910 000

Underskrifter

Lund

Dan Henrikz

Dan Henrikz
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum

Johan Nordbeck

Johan Nordbeck
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum