

ÅRSREDOVISNING

för

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot
2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheten Tanum Tanumshede 1:23 som förvärvades under 2022.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	398 392	272 733
Resultat efter finansiella poster	-680 471	-244 026
Soliditet (%)	1	2,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-244 026	305 974
Balanseras i ny räkning		-244 026	244 026	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-680 471	-680 471
Belopp vid årets utgång	50 000	755 974	-680 471	125 503

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 000 000

500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	755 974
Årets resultat	-680 471
	<u>75 503</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 503</u>
	75 503

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		398 392	272 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>398 392</u>	<u>272 733</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 294	-191 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 336	-111 071
Summa rörelsekostnader		<u>-657 630</u>	<u>-302 420</u>
Rörelseresultat		-259 238	-29 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 433	-214 339
Summa finansiella poster		<u>-421 233</u>	<u>-214 339</u>
Resultat efter finansiella poster		-680 471	-244 026
Resultat före skatt		-680 471	-244 026
Årets resultat		<u>-680 471</u>	<u>-244 026</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 204 253	10 370 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 210	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 238 102</u>	<u>77 130</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 480 565	10 447 990
Summa anläggningstillgångar		11 480 565	10 447 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		144 838	81 931
Övriga fordringar		728 336	408 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 250</u>	<u>3 524</u>
Summa kortfristiga fordringar		906 424	493 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>63 590</u>	<u>177 332</u>
Summa kassa och bank		63 590	177 332
Summa omsättningstillgångar		970 014	671 259
SUMMA TILLGÅNGAR		12 450 579	11 119 249

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		755 974	500 000
Årets resultat		-680 471	-244 026
Summa fritt eget kapital		<u>75 503</u>	<u>255 974</u>
Summa eget kapital		125 503	305 974
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 787 500	4 958 332
Övriga skulder		7 125 036	5 652 397
Summa långfristiga skulder		<u>11 912 536</u>	<u>10 610 729</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	41 668
Leverantörsskulder		20 213	29 894
Skatteskulder		39 609	0
Övriga skulder		12 320	2 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 398	128 388
Summa kortfristiga skulder		<u>412 540</u>	<u>202 546</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 450 579	11 119 249

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 481 931	0
	Inköp	0	10 481 931
	Utgående anskaffningsvärden	10 481 931	10 481 931
	Ingående avskrivningar	-111 071	0
	Årets avskrivningar	-166 607	-111 071
	Utgående avskrivningar	-277 678	-111 071
	Redovisat värde	10 204 253	10 370 860

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	40 939	0
	Utgående anskaffningsvärden	40 939	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-2 729	0
	Utgående avskrivningar	-2 729	0
	Redovisat värde	38 210	0

Tanumshede Centrumhus AB

Org.nr. 559376-6008

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 130	0
	Inköp	<u>1 160 972</u>	<u>77 130</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 238 102</u>	<u>77 130</u>
	Redovisat värde	1 238 102	77 130

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	500 016	500 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>11 412 520</u>	<u>10 110 713</u>
		11 912 536	10 610 729

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, Org. nr 559079-9234, säte Uddevalla.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Seth Christer Magnusson
Seth Christer Magnusson

2024-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024.

Eva Charlotte Severin
Eva Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tanumshede Centrumhus AB , org.nr 559376-6008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanumshede Centrumhus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanumshede Centrumhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanumshede Centrumhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanumshede Centrumhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanumshede Centrumhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-05-13

Eva Charlotte Severin
Eva Charlotte Severin
Auktoriserad revisor