

Årsredovisning
för
KTM Dahlbergs Fastighets AB
556882-2018
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KTM Dahlbergs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sankt Olof den 13 april 2023


Martin Dahlberg

Årsredovisning

för

KTM Dahlbergs Fastighets AB

556882-2018

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KTM Dahlbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	995	973	888	575
Resultat efter finansiella poster	286	291	212	226
Soliditet (%)	16	13	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	558 344	172 869	781 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 869	-172 869	0
Årets resultat			175 604	175 604
Belopp vid årets utgång	50 000	731 213	175 604	956 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 213
årets vinst	175 604
	906 817
disponeras så att i ny räkning överföres	906 817
	906 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		994 623	972 625
Övriga rörelseintäkter		0	2 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		994 623	975 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 910	-191 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 868	-223 422
Summa rörelsekostnader		-507 778	-414 519
Rörelseresultat		486 845	560 636
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 469	-269 503
Summa finansiella poster		-200 469	-269 503
Resultat efter finansiella poster		286 376	291 133
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-73 000
Resultat före skatt		238 376	218 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 772	-45 264
Årets resultat		175 604	172 869

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 456 220	7 686 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		305 979	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 762 199	7 686 088
Summa anläggningstillgångar		7 762 199	7 686 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 371	3 200
Summa kortfristiga fordringar		60 371	3 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 474	302 243
Summa kassa och bank		58 474	302 243
Summa omsättningstillgångar		118 845	305 443
SUMMA TILLGÅNGAR		7 881 044	7 991 531

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 213	558 344
Årets resultat		175 604	172 869
Summa fritt eget kapital		906 817	731 213
Summa eget kapital		956 817	781 213
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	302 000
Summa obeskattade reserver		350 000	302 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 640 000	6 120 000
Summa långfristiga skulder		5 640 000	6 120 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		104 611	0
Skatteskulder		162 796	116 748
Övriga skulder		100 903	105 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 917	85 917
Summa kortfristiga skulder		934 227	788 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 881 044	7 991 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 684 107	8 597 794
Inköp		288 330
Pågående anskaffning	305 979	-202 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 990 086	8 684 107
Ingående avskrivningar	-998 019	-774 597
Årets avskrivningar	-229 868	-223 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 227 887	-998 019
Utgående redovisat värde	7 762 199	7 686 088

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 640 000	6 120 000
	5 640 000	6 120 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 120 000 (7 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

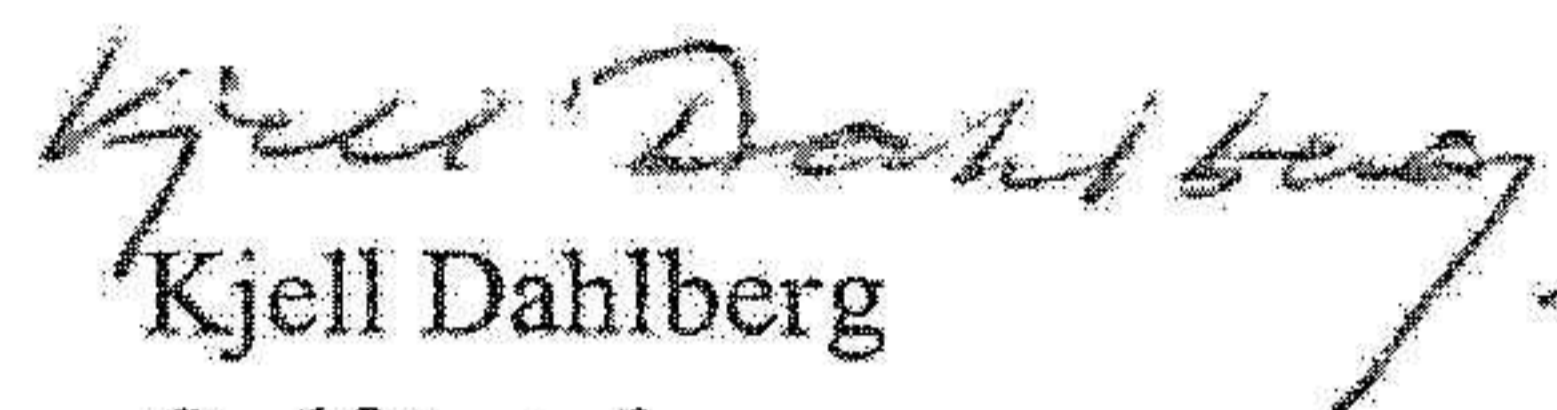
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 640 000	6 120 000
	5 640 000	6 120 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sankt Olof den 13 april 2023


Kjell Dahlberg
Ordförande


Martin Dahlberg

Tonny Dahlberg

