

# Årsredovisning

för

## SBB Invest AB

559052-2750

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-05-20

Styrelsen för SBB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kärven 5.

Bolaget är helägt dotterbolag till CB Invest Halmstad AB org nr 559052-2503

Bolaget är kommanditdelägare till koncernföretaget Jöbo Förvaltning KB (916823-0218)

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 110	1 096	1 046	939
Resultat efter finansiella poster	-2	112	92	49
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 596	-2 607	<b>60 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 607	2 607	<b>0</b>
Årets resultat			-13 726	<b>-13 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 989</b>	<b>-13 726</b>	<b>47 263</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 989
årets förlust	-13 726
	<b>-2 737</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 737
	<b>-2 737</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 109 945

1 095 502

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 109 945**

**1 095 502**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-548 944

-499 544

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-209 471

-207 752

**Summa rörelsekostnader**

**-758 415**

**-707 296**

**Rörelseresultat**

**351 530**

**388 206**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

56 583

78 987

Räntekostnader och liknande resultatposter

-409 986

-354 839

**Summa finansiella poster**

**-353 403**

**-275 852**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 873**

**112 354**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**-1 873**

**12 354**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 853

-14 961

**Årets resultat**

**-13 726**

**-2 607**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 754 677	17 964 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 754 677</b>	<b>17 964 148</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 406 759	6 350 176
Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 656 759</b>	<b>6 350 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 411 436</b>	<b>24 314 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79	107 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79</b>	<b>107 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 002 993	428 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 002 993</b>	<b>428 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 003 072</b>	<b>535 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 414 508</b>	<b>24 849 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 989	13 596
Årets resultat		-13 726	-2 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 737</b>	<b>10 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 263</b>	<b>60 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 846 320	9 570 720
Skulder till koncernföretag		3 207 620	2 967 620
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 990 505	11 743 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 044 445</b>	<b>24 281 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 712	100 480
Leverantörsskulder		30 888	158 650
Skatteskulder		65 528	122 087
Övriga skulder		11 568	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 104	117 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>322 800</b>	<b>506 832</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 414 508</b>	<b>24 849 724</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 480 000	10 048 000
	<b>10 480 000</b>	<b>10 048 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 892 415	20 529 915
Inköp		362 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 892 415</b>	<b>20 892 415</b>
Ingående avskrivningar	-2 928 267	-2 720 515
Årets avskrivningar	-209 471	-207 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 137 738</b>	<b>-2 928 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 754 677</b>	<b>17 964 148</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 350 176	6 271 189
Årets resultat	56 583	78 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 406 759</b>	<b>6 350 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 406 759</b>	<b>6 350 176</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning efter fem år från balansdagen	9 447 472	9 168 800
	<b>9 447 472</b>	<b>9 168 800</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 946 032 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 936 120	9 570 720
	<b>9 936 120</b>	<b>9 570 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 712	100 480
	<b>99 712</b>	<b>100 480</b>

Halmstad 2023-03-25

*Christer Bengtsson*  
Christer Bengtsson