

# ÅRSREDOVISNING

för

## Westgöta Byggprojekt AB

Org.nr. 559125-3827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marcus Siljö, Styrelseledamot  
2025-10-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	469 520	465 740	445 017	450 000
Resultat efter finansiella poster	-40 981	-301 686	-127 563	40 709
Soliditet (%)	0,58	-2,51	0,61	0,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	309 712	-301 686	58 026
Balanseras i ny räkning		-301 686	301 686	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-40 981	-40 981
Belopp vid årets utgång	50 000	48 026	-40 981	57 045

	2025-03-31	2024-03-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	490 000	450 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 026
Årets resultat	-40 981
	<u>7 045</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 045
	<u>7 045</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Westgöta Byggprojekt AB

Org.nr. 559125-3827

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		469 520	465 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>469 520</u>	<u>465 740</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 892	-224 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 835	-51 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-241 727</u>	<u>-276 762</u>
<b>Rörelseresultat</b>		227 793	188 978
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 803	-490 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-268 774</u>	<u>-490 664</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-40 981	-301 686
<b>Resultat före skatt</b>		-40 981	-301 686
<b>Årets resultat</b>		<u>-40 981</u>	<u>-301 686</u>

# Westgöta Byggprojekt AB

Org.nr. 559125-3827

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>9 496 250</u>	<u>9 548 085</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 496 250	9 548 085
Summa anläggningstillgångar		9 496 250	9 548 085
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>150 788</u>	<u>140 446</u>
Summa kortfristiga fordringar		150 788	140 446
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>23 297</u>	<u>44 634</u>
Summa kassa och bank		23 297	44 634
Summa omsättningstillgångar		174 085	185 080
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 670 335</b>	<b>9 733 165</b>

BALANSRÄKNING		2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 026	309 712
Årets resultat		-40 981	-301 686
Summa fritt eget kapital		7 045	8 026
Summa eget kapital		57 045	58 026
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		9 141 882	9 162 282
Summa långfristiga skulder		9 141 882	9 162 282
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		64 305	64 305
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		6 375	6 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 129	423 365
Summa kortfristiga skulder		471 408	512 857
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 670 335</b>	<b>9 733 165</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 719 622</u>	<u>9 719 622</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 719 622	9 719 622
	Ingående avskrivningar	-171 537	-119 702
	Årets avskrivningar	-51 835	-51 835
	Utgående avskrivningar	<u>-223 372</u>	<u>-171 537</u>
	Redovisat värde	9 496 250	9 548 085

Not 3	Långfristiga skulder	2025-03-31	2024-03-31
	Förfaller senare än 5 år	9 141 882	9 162 282

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-03-31	2024-03-31
	Fastighetsinteckningar	5 880 000	5 880 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>5 880 000</i>	<i>5 880 000</i>

## NOTER

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Swepapp International AB, org.nr. 556900-0838, säte Göteborg

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Tomislav Banic*

Tomislav Banic

2025-10-15

*Marcus Siljö*

Marcus Siljö

2025-10-13