

Simbas Fastigheter AB
559270-5460

Simbas Fastigheter AB
Org nr 559270-5460

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg den 07 januari 2026

Ort och datum



Underskrift

Jakob Mattsson

Namnförtydligande

Ärende
9021130/2026

Simbas Fastigheter AB
559270-5460

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	1 100	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	0	0	3	150	-8
Soliditet, %	100,0	100,0	100,0	30,0	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 141	0	13 859
Balanseras i ny räkning	—	—	0	—
Årets resultat	—	—	<u>0</u>	—
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-11 141</u>	<u>0</u>	<u>13 859</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	-11 141
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>
Totalt	<u>-11 141</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-11 141</u>
Totalt	<u>-11 141</u>

Simbas Fastigheter AB
559270-5460

2026012002007

Resultaträkning	Not	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
<i>Rörelseresultat</i>		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		0	0
<i>Resultat före skatt</i>		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
<i>Årets resultat</i>		0	0

AM JM

Simbas Fastigheter AB
559270-5460

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

1

Tillgångar**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

13 859 13 859

Summa kassa och bank

13 859 13 859

Summa omsättningstillgångar

13 859 13 859

Summa tillgångar

13 859 13 859

KM JM

Simbas Fastigheter AB
559270-5460

2026012002008

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

1

Eget kapital och skulder**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000 25 000

Summa bundet eget kapital

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 141 -11 141

Årets resultat

0 0

Summa fritt eget kapital

-11 141 -11 141

Summa eget kapital

13 859 13 859

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0 0

Summa kortfristiga skulder

0 0

Summa eget kapital och skulder

13 859 13 859

AM JM

Simbas Fastigheter AB
559270-5460

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter



Jakob Olov Gustav Mattsson
Styrelseledamot
Göteborg 2026-01-07



AnnaSofia Irene Mattsson
Styrelsesuppleant
Göteborg 2026-01-07

AM JM