

Årsredovisning

för

Kvistegården Fastighet AB

556952-6329

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kvistegården, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kvistegården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vara kommun.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	734	696	650	624
Resultat efter finansiella poster	140	21	161	154
Soliditet (%)	21,0	17,6	17,0	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 110	16 323	550 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 323	-16 323	0
Årets resultat			88 111	88 111
Belopp vid årets utgång	50 000	500 433	88 111	638 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 433
årets vinst	88 111
	588 544
disponeras så att i ny räkning överföres	588 544
	588 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	733 989	695 530
Övriga rörelseintäkter	2 737	2 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	736 726	698 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-429 257	-476 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 217	-65 377
Summa rörelsekostnader	-498 474	-542 251
Rörelseresultat	238 252	156 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 964	8 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 358	-143 501
Summa finansiella poster	-98 394	-134 772
Resultat efter finansiella poster	139 858	21 234

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	0
Resultat före skatt	104 858	21 234

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 747	-4 911
Årets resultat	88 111	16 323

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 188 380

3 257 597

Summa materiella anläggningstillgångar

3 188 380

3 257 597

Summa anläggningstillgångar

3 188 380

3 257 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 119

75 844

Summa kortfristiga fordringar

45 119

75 844

Kassa och bank

Kassa och bank

290 733

212 905

Summa kassa och bank

290 733

212 905

Summa omsättningstillgångar

335 852

288 749

SUMMA TILLGÅNGAR

3 524 232

3 546 346

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 433	484 110
Årets resultat		88 111	16 323
Summa fritt eget kapital		588 544	500 433
Summa eget kapital		638 544	550 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	95 000
Summa obeskattade reserver		130 000	95 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 486 000	2 548 400
Summa långfristiga skulder		2 486 000	2 548 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Leverantörsskulder		30 948	15 783
Övriga skulder		120 000	220 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 340	54 330
Summa kortfristiga skulder		269 688	352 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 524 232	3 546 346

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 390	3 719 125
Inköp	0	216 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 390	3 935 390
Ingående avskrivningar	-677 793	-612 416
Årets avskrivningar	-69 217	-65 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 010	-677 793
Utgående redovisat värde	3 188 380	3 257 597

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 548 400 kronor (fg år 2 610 800 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 486 000	2 548 400
	2 486 000	2 548 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 236 400	2 298 800
	2 236 400	2 298 800

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 145 000	4 145 000
	4 145 000	4 145 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Stora Levene

Tobias Kvistegården
Tobias Kvistegården
Ordförande
2026-04-27

Petter Kvistegården
Petter Kvistegården
Verkställande direktör
2026-04-27