

**Årsredovisning**  
för  
**Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB**  
559016-5790

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Dahlgren, Styrelseledamot  
2024-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt lokalförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 440	4 027	3 026	2 749
Resultat efter finansiella poster	219	216	276	269
Soliditet (%)	60,4	62,8	65,1	40,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	536 123	215 522	<b>801 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		215 522	-215 522	<b>0</b>
Årets resultat			209 941	<b>209 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>451 645</b>	<b>209 941</b>	<b>711 586</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 645
årets vinst	209 941
	<b>661 586</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	361 586
	<b>661 586</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 440 104

4 026 853

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 440 104**

**4 026 853**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 875 586

-1 518 392

Övriga externa kostnader

-487 523

-462 422

Personalkostnader

2

-2 009 177

-1 815 553

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-140 395

**Summa rörelsekostnader**

**-4 372 286**

**-3 936 763**

**Rörelseresultat**

**67 818**

**90 090**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

150 000

125 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

994

432

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100

0

**Summa finansiella poster**

**150 894**

**125 432**

**Resultat efter finansiella poster**

**218 712**

**215 522**

**Resultat före skatt**

**218 712**

**215 522**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 771

0

**Årets resultat**

**209 941**

**215 522**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	173 148
Övriga fordringar		50 017	57 954
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		394 075	412 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 403	49 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 495</b>	<b>693 480</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		662 922	557 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 922</b>	<b>557 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 153 417</b>	<b>1 250 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 178 417</b>	<b>1 275 983</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

451 645

536 123

Årets resultat

209 941

215 522

**Summa fritt eget kapital**

**661 586**

**751 645**

**Summa eget kapital**

**711 586**

**801 645**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

153 597

132 950

Övriga skulder

127 883

122 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 351

218 664

**Summa kortfristiga skulder**

**466 831**

**474 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 178 417**

**1 275 983**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 369	1 203 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 369</b>	<b>1 203 369</b>
Ingående avskrivningar	-1 203 369	-1 062 974
Årets avskrivningar	0	-140 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 203 369</b>	<b>-1 203 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gabriella Sagredo, KAVA Accounting AB

Stockholm 2024-11-20

*Stefan Dahlgren*  
Stefan Dahlgren  
Verkställande direktör

*Helena Blix Dahlgren*  
Helena Blix Dahlgren