

Årsredovisning

Rix Fastigheter AB

556927-6271

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Viviane Obaid
2025-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bilverkstad samt uthyrning och förmedling av rum, lägenheter, lägenhetshotell samt förvaringsutrymmen. Bolaget bedriver även biodling och framställning av honung. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Egna aktier

Bolagets aktier fördelade sig enligt följande per 24-06-30

Aktier Röster
Viviane Obaid 55 55
George Obeid 45 45
Totalt 100 100

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	7 336	6 340	5 514	5 332
Resultat efter finansiella poster	479	798	354	73
Soliditet %	70	66	64	63

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 412 357	475 565
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		475 565	-475 565
- Årets resultat			358 732
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 887 922	358 732

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 887 922
<i>Årets resultat</i>	<i>358 732</i>
<i>Summa</i>	<i>2 246 654</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 246 654
<i>Summa</i>	<i>2 246 654</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 336 073	6 340 141
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	34 794	789 058
Övriga rörelseintäkter	7 845	75
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 378 712	7 129 274
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 311 752	-4 040 768
Övriga externa kostnader	-1 109 252	-1 207 581
Personalkostnader	2 -1 610 614	-1 069 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 422	-13 245
Övriga rörelsekostnader	-12 403	-1 420
Summa rörelsekostnader	-7 077 443	-6 332 701
Rörelseresultat	301 269	796 573
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	172 271	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 282	1 375
Summa finansiella poster	177 776	1 375
Resultat efter finansiella poster	479 045	797 948
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-197 000
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	-197 000
Resultat före skatt	409 045	600 948
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 313	-125 383
Årets resultat	358 732	475 565

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 828	71 923
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		221 828	71 923
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	641 500	641 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		641 500	641 500
Summa anläggningstillgångar		863 328	713 423
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 081 308	1 032 836
Övriga lagertillgångar		27 357	41 035
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 108 665	1 073 871
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 185	65 484
Övriga fordringar		351 356	301 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		560 108	496 798
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 012 649	863 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 477	629 607
<i>Summa kassa och bank</i>		721 477	629 607
Summa omsättningstillgångar		2 842 791	2 566 909
SUMMA TILLGÅNGAR		3 706 119	3 280 332

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 887 922	1 412 357	
Årets resultat	358 732	475 565	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 246 654</i>	<i>1 887 922</i>	
Summa eget kapital	2 296 654	1 937 922	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	354 500	284 500
Summa obeskattade reserver	354 500	284 500	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	219 844	139 379
Summa långfristiga skulder	219 844	139 379	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	563 271	720 206	
Övriga skulder	244 205	168 325	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 645	30 000	
Summa kortfristiga skulder	835 121	918 531	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 706 119	3 280 332	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År
5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Goodwill 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-95 000	-95 000
------------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-95 000	-95 000
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	393 349	323 449
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	183 327	69 900
	Utgående anskaffningsvärden	576 676	393 349
	Ingående avskrivningar	-321 426	-308 181
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 422	-13 245
	Utgående avskrivningar	-354 848	-321 426
	Redovisat värde	221 828	71 923
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	641 500	641 500
	Utgående anskaffningsvärden	641 500	641 500
	Minoritetsandel i onoterat bolag upptaget till inköpspris.		
Not 6	Periodiseringsfonder	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2022	87 500	87 500
	Beskattningsår 2023	197 000	197 000
	Beskattningsår 2024	70 000	-
	Redovisat värde	354 500	284 500
Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	219 844	139 379
Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Uppsala
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Viviane Obaid
Viviane Obaid
2024-12-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-28

Kirsi Kinanen Jansson

Kirsi Kinanen Jansson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rix Fastigheter AB

Org.nr 556927-6271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rix Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rix Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rix Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rix Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-12-28

Kirsi Kinanen Jansson

Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor