

**Årsredovisning**  
för  
**Dagus Fastighets AB**  
556672-6583

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dagus Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 12-19.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2022-12-19



Daniel Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Dagus Fastighets AB

556672-6583

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Dagus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som inträffat under året är att bolaget förvärvat andelar i DAGUS Vargön 2 KB där man numera är kommanditdelägare. Bolaget har under året gjort omfattande investeringar i en av sina fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av DAGUS AB, org.nr 556759-5508, med säte i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 343	3 036	2 638	2 622
Resultat efter finansiella poster	-343	-134	129	33
Soliditet (%)	30,7	21,0	26,2	26,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	5 000	9 077 681	71 735	10 654 416
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			71 735	-71 735	0
Erhållna aktieägartillskott			9 000 000		9 000 000
Årets resultat				166 057	166 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 000</b>	<b>18 149 416</b>	<b>166 057</b>	<b>19 820 473</b>

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 000 000 kr (9 000 000 kr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 149 417
årets vinst	166 057
	<b>18 315 474</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 315 474
	<b>18 315 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010200532

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 343 077	3 036 454
Övriga rörelseintäkter		0	4 479
		<b>3 343 077</b>	<b>3 040 933</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-88 183	-34 456
Övriga externa kostnader	2	-1 782 522	-1 678 320
Personalkostnader	3	-706 243	-447 789
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 229 870	-952 006
		<b>-3 806 818</b>	<b>-3 112 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-463 741</b>	<b>-71 638</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	511 617	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 868	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 507	-362 171
		<b>120 978</b>	<b>-61 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-342 763</b>	<b>-133 539</b>
Bokslutsdispositioner		425 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 237</b>	<b>-133 539</b>
Skatt på årets resultat	5	83 820	205 274
<b>Årets resultat</b>		<b>166 057</b>	<b>71 735</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	42 481 967	40 383 393
Inventarier, verktyg och installationer	7	44 713	59 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		<b>42 526 680</b>	<b>40 443 106</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9, 10	19 865 596	8 112 277
Uppskjuten skattefordran	11	303 978	208 725
		<b>20 169 574</b>	<b>8 321 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 696 254</b>	<b>48 764 108</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		695 109	499 781
Fordringar hos koncernföretag		918 673	1 238 673
Övriga fordringar		0	3 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 958	44 286
		<b>1 643 740</b>	<b>1 785 868</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 837 991</b>	<b>1 985 396</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**64 534 245**

**50 749 504**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>12</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		5 000	5 000
		<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 149 417	9 077 682
Årets resultat		166 057	71 735
		<b>18 315 474</b>	<b>9 149 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 820 474</b>	<b>10 654 417</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>13, 14</b>		
Skulder till kreditinstitut		33 639 715	27 373 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 639 715</b>	<b>27 373 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>14</b>		
Skulder till kreditinstitut		698 644	558 640
Förskott från kunder		23 466	0
Leverantörsskulder		90 015	108 686
Skulder till koncernföretag		8 893 258	10 961 593
Aktuella skatteskulder		135 014	156 197
Övriga skulder		198 890	51 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 034 769	885 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 074 056</b>	<b>12 721 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 534 245</b>	<b>50 749 504</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

6

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Baker Tilly Swedrev KB</b>		
Revisionsuppdrag	20 000	20 000
Övriga tjänster	15 000	15 000
	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	0	300 000
Resultatandels kommanditbolag	511 617	0
	<b>511 617</b>	<b>300 000</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-11 433	-3 451
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	95 253	208 725
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>83 820</b>	<b>205 274</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		82 237		-133 539
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 941	21,40	28 577
Ej avdragsgilla kostnader		-227		-535
Ej skattepliktiga intäkter				64 200
Övrigt		5 735		-95 693
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>13,90</b>	<b>-11 433</b>	<b>-2,58</b>	<b>-3 451</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 599 195	35 791 099
Inköp	3 313 444	9 956 442
Omklassificeringar		851 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 912 639</b>	<b>46 599 195</b>
Ingående avskrivningar	-6 215 802	-5 285 126
Årets avskrivningar	-1 214 870	-930 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 430 672</b>	<b>-6 215 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 481 967</b>	<b>40 383 393</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	264 963	264 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 963</b>	<b>264 963</b>
Ingående avskrivningar	-205 250	-183 920
Årets avskrivningar	-15 000	-21 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 250</b>	<b>-205 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 713</b>	<b>59 713</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	851 654
Omklassificeringar	0	-851 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 112 277	8 087 277
Inköp	11 753 319	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 865 596</b>	<b>8 112 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 865 596</b>	<b>8 112 277</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DG 26 Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	100	6 611 567
Gaviota Fastighetsbolag AB	100%	100%	50 000	1 475 710
Fastigheten Grindstugan AB	100%	100%	250	2 525 000
Dagus Vargön 2 Kommanditbolag	100%	100%	100	9 253 319
				<b>19 865 596</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
DG 26 Fastighetsförvaltning AB	556662-2881	Vänernsborg	7 578 045	3 826 604
Gaviota Fastighetsbolag AB	559069-8071	Tibro	1 564 992	321 346
Fastigheten Grindstugan AB	559299-4163	Västra Götalands län	2 156 169	-368 831
Dagus Vargön 2 Kommanditbolag	916564-9261	Göteborg	961 808	511 617

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	208 725	0
Årets förändring	95 253	208 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 978</b>	<b>208 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 978</b>	<b>208 725</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 500	1 000
	<b>1 500</b>	

### Not 13 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	30 845 139	25 138 800
	<b>30 845 139</b>	<b>25 138 800</b>

### Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 338 359 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 639 715	27 373 360
	<b>33 639 715</b>	<b>27 373 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	698 644	558 640
	<b>698 644</b>	<b>558 640</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	35 205 000	29 469 000
	<b>35 205 000</b>	<b>29 469 000</b>

### Not 16 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	4 918 620	10 520 830
	<b>4 918 620</b>	<b>10 520 830</b>

Dagus Fastighets AB  
Org.nr 556672-6583

12 (12)

2023010200542

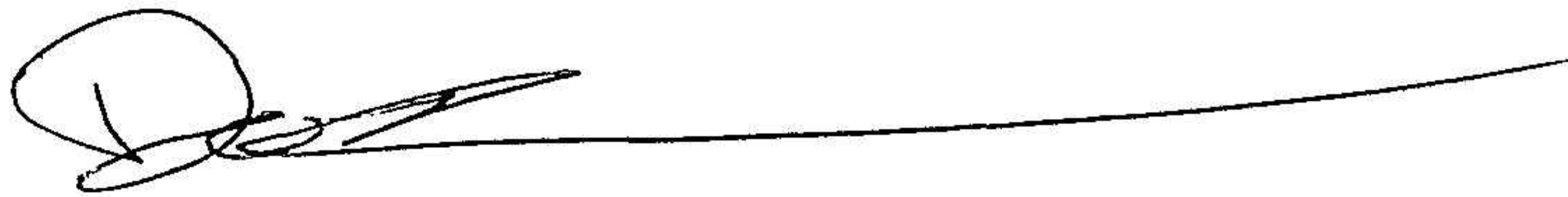
**Not 17 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**  
DAGUS AB

**Org.nr**  
556759-5508

**Säte**  
Västra Götalands län

Vänersborg 2022-12-19



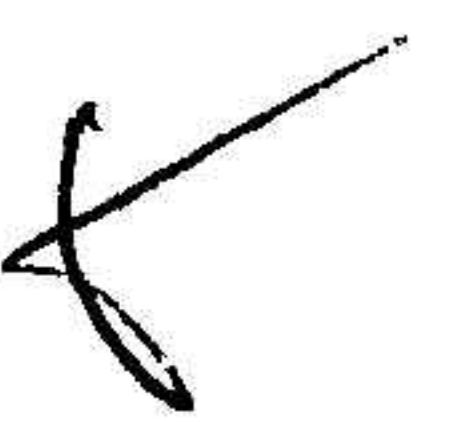
Daniel Gustafsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19



Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Dagus Fastighets AB**  
Org.nr 556672-6583

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dagus Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dagus Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dagus Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dagus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2022-12-19

Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor