

Årsredovisning

för

Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson AB

556633-5500

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eric Andersson, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning inom och utom landet. Företaget har sitt säte i PITEÅ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	135	155	141	161
Resultat efter finansiella poster	-168	-130	-119	-257
Soliditet (%)	57,2	59,1	60,3	62,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 375 474	-130 039	2 365 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-130 039	130 039	0
Årets resultat				-167 840	-167 840
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 245 435	-167 840	2 197 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 245 435
årets förlust	-167 840
	2 077 595
disponeras så att i ny räkning överföres	2 077 595
	2 077 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		134 847	154 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 847	154 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 562	-149 531
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 180	-96 180
Summa rörelsekostnader		-279 742	-245 711
Rörelseresultat		-144 895	-90 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13 694	-18 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 251	-20 633
Summa finansiella poster		-22 945	-39 253
Resultat efter finansiella poster		-167 840	-130 039
Resultat före skatt		-167 840	-130 039
Årets resultat		-167 840	-130 039

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 366 300	3 462 480
Summa materiella anläggningstillgångar		3 366 300	3 462 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	448 063	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		448 063	500 000
Summa anläggningstillgångar		3 814 363	3 962 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 255	35 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 975
Summa kortfristiga fordringar		30 255	41 543
Summa omsättningstillgångar		30 255	41 543
SUMMA TILLGÅNGAR		3 844 618	4 004 023

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 245 435	2 375 474
Årets resultat		-167 840	-130 039
Summa fritt eget kapital		2 077 595	2 245 435
Summa eget kapital		2 197 595	2 365 435
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	-69 780	518 917
Summa långfristiga skulder		-69 780	518 917
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		610 319	610 319
Övriga skulder		1 101 484	494 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 716 803	1 119 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 844 618	4 004 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 809 000	4 809 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 809 000	4 809 000
Ingående avskrivningar	-1 346 520	-1 250 340
Årets avskrivningar	-96 180	-96 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442 700	-1 346 520
Utgående redovisat värde	3 366 300	3 462 480

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar	-51 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 063	500 000
Utgående redovisat värde	448 063	500 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	518 916

Piteå 2023-07-24

Jan Eric Andersson
Jan Eric Andersson