

Årsredovisning

för

Vasaparken Kommendörsgatan AB

556616-0007

Räkenskapsåret

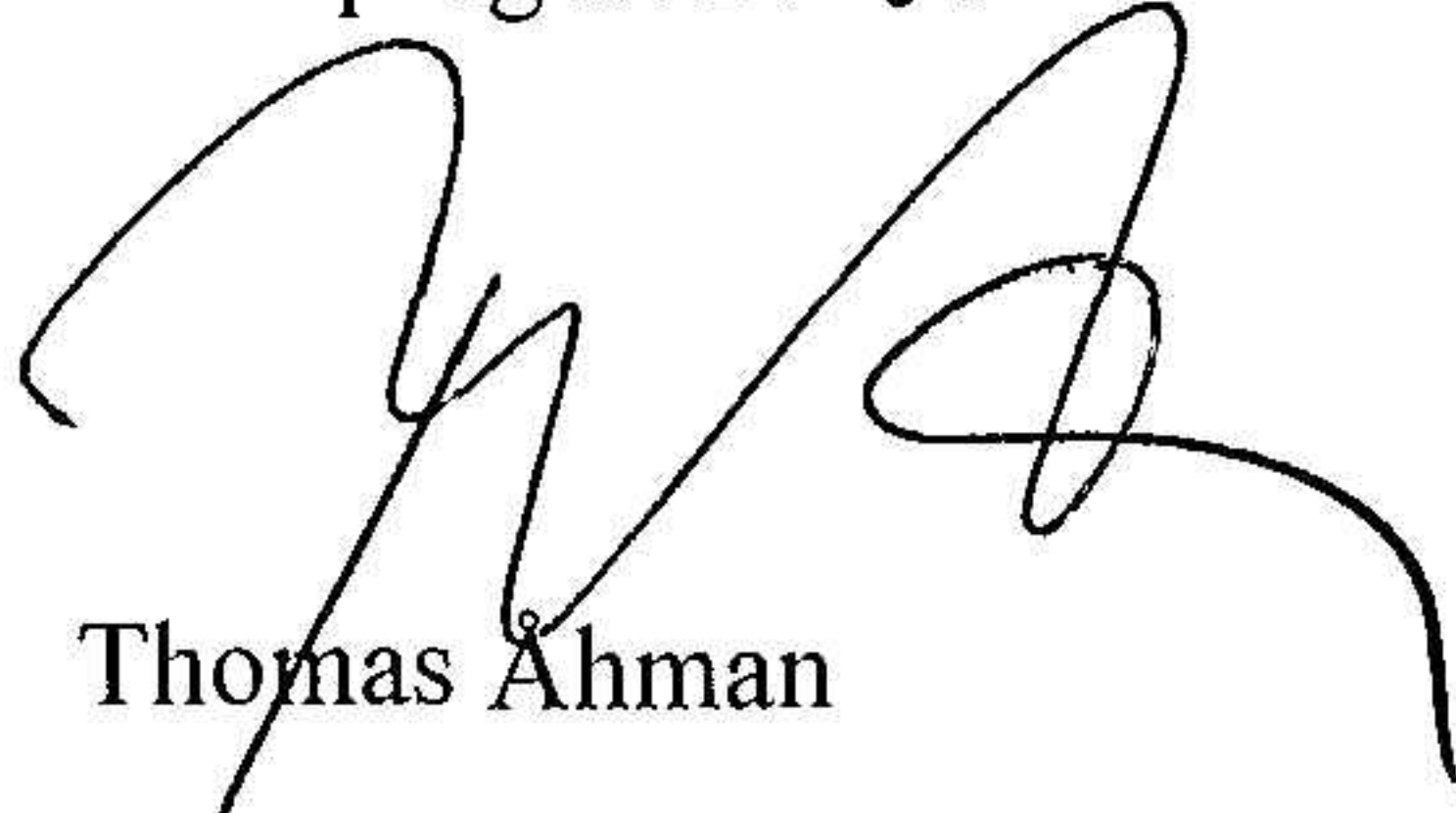
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Kommendörsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linlöping 2024-05-03



Thomas Ahman

Styrelsen för Vasaparken Kommendörsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 168	7 548	6 593	6 471	6 185
Resultat efter finansiella poster	564	1 790	1 957	2 842	3 798
Soliditet (%)	5	5	6	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000 000	-301 384	-428 408	4 270 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-428 408	428 408	0
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat				-3 091 110	-3 091 110
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000 000	1 270 208	-3 091 110	3 179 098

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 270 208
årets förlust	-3 091 110
	-1 820 902
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 820 902
	-1 820 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052117087

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 167 957

7 547 542

Övriga rörelseintäkter

66 562

6 539

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 234 519

7 554 081

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 215 507

-3 519 557

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-951 957

-919 702

Summa rörelsekostnader

-3 167 464

-4 439 259

Rörelseresultat

5 067 055

3 114 822

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 280 760

1 965 759

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 784 123

-3 290 764

Summa finansiella poster

-4 503 363

-1 325 005

Resultat efter finansiella poster

563 692

1 789 817

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 301 758

-1 098 674

Förändring av överavskrivningar

-2 353 044

-1 119 551

Summa bokslutsdispositioner

-3 654 802

-2 218 225

Resultat före skatt

-3 091 110

-428 408

Årets resultat

-3 091 110

-428 408

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 966 345	52 586 797
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	48 723	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 353 271	6 673 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 665 849	364 319
Summa materiella anläggningstillgångar		71 034 188	59 624 615

Summa anläggningstillgångar

71 034 188

59 624 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		994 283	0
Fordringar hos koncernföretag	6	84 894 681	99 570 372
Övriga fordringar		1 051 456	196
Summa kortfristiga fordringar		86 940 420	99 570 568

Kassa och bank

Kassa och bank		9 904	8 632
Summa kassa och bank		9 904	8 632
Summa omsättningstillgångar		86 950 324	99 579 200

SUMMA TILLGÅNGAR

157 984 512

159 203 815

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

5 000 000

5 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 270 208

-301 384

Årets resultat

-3 091 110

-428 408

Summa fritt eget kapital

-1 820 902

-729 792

Summa eget kapital

3 179 098

4 270 208

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

6 314 593

3 961 549

Summa obeskattade reserver

6 314 593

3 961 549

Långfristiga skulder

Övriga skulder

180 000

180 000

Summa långfristiga skulder

180 000

180 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

141 972 000

146 564 000

Leverantörsskulder

2 430 683

163 930

Skulder till koncernföretag

409 175

419 116

Skatteskulder

108 377

108 375

Övriga skulder

0

359 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 390 586

3 177 429

Summa kortfristiga skulder

148 310 821

150 792 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 984 512

159 203 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	3,3% - 10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 860 011	58 596 447
Inköp	0	1 263 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 860 011	59 860 011
Ingående avskrivningar	-7 273 214	-6 673 740
Årets avskrivningar	-620 452	-599 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 893 666	-7 273 214
Utgående redovisat värde	51 966 345	52 586 797

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-11 277	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 277	0
Utgående redovisat värde	48 723	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 502 941	9 502 941
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 502 941	9 502 941
Ingående avskrivningar	-2 829 442	-2 509 214
Årets avskrivningar	-320 228	-320 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 149 670	-2 829 442
Utgående redovisat värde	6 353 271	6 673 499

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 318	628 723
Inköp	12 301 531	999 159
Omklassificeringar	0	-1 263 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 665 849	364 319
Utgående redovisat värde	12 665 849	364 319

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	31 878 430	49 506 340
Övriga koncernfordringar	53 016 251	50 064 032
84 894 681	99 570 372	

I posten fordran hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

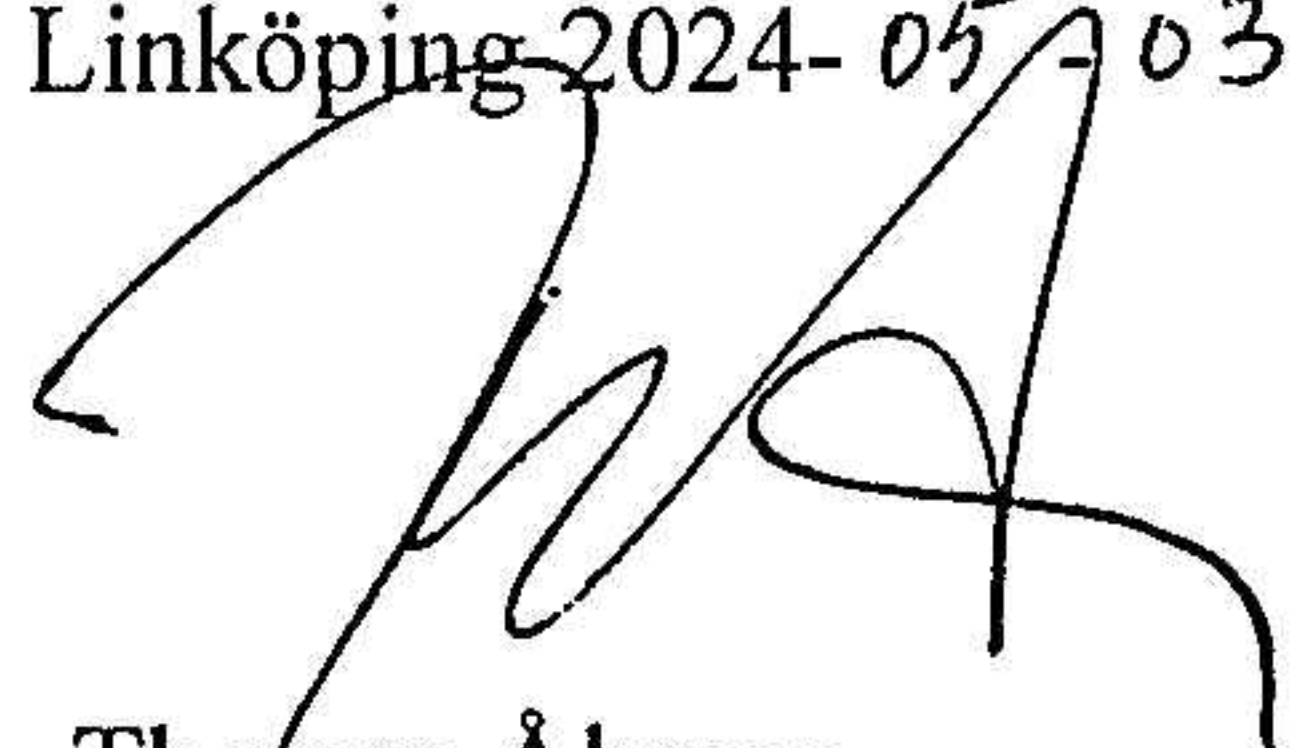
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	150 000 000	150 000 000
	150 000 000	150 000 000

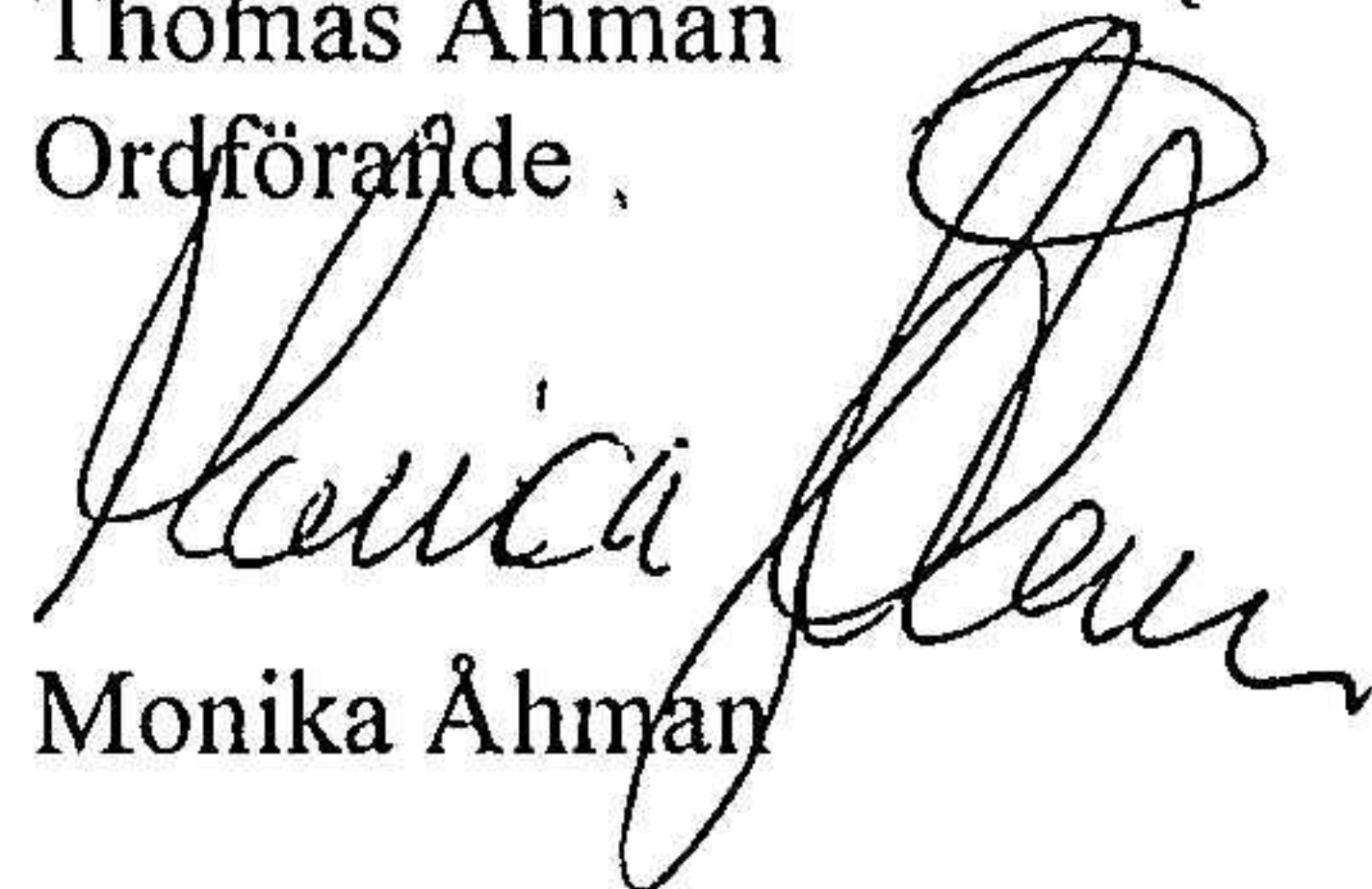
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



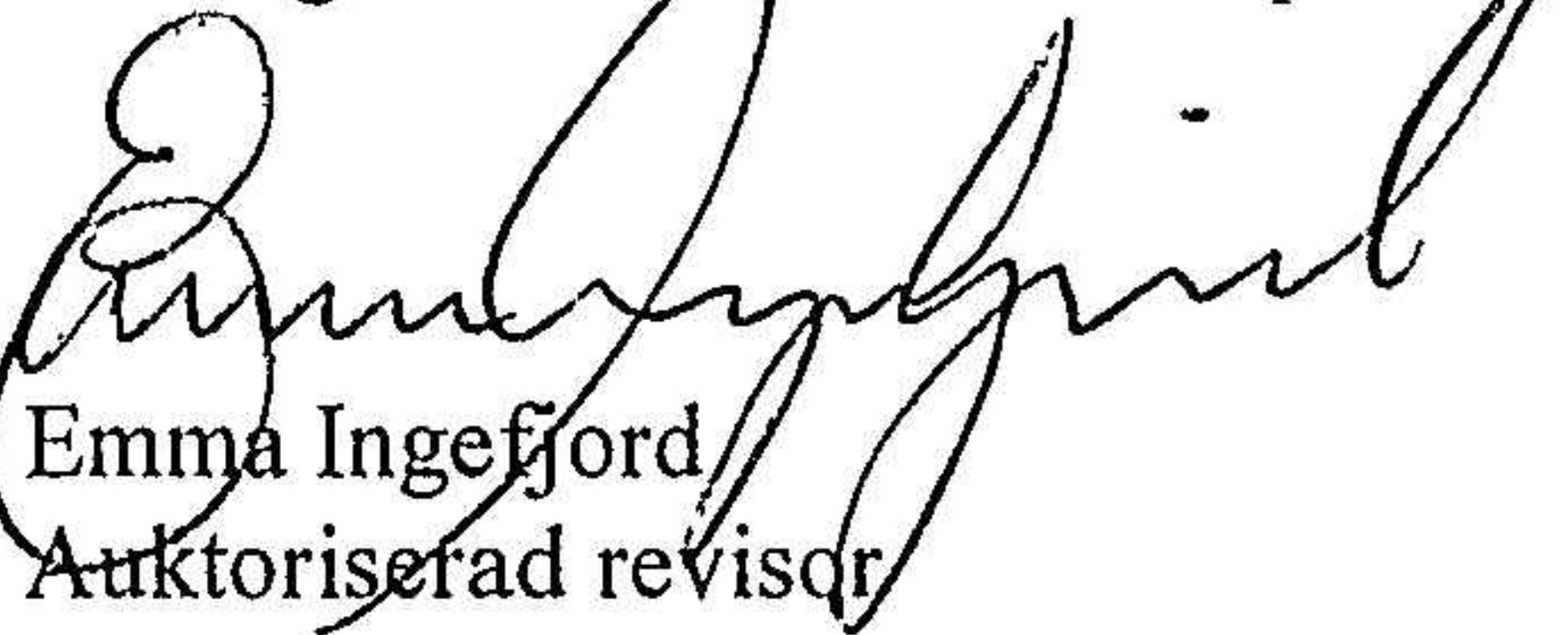
Monika Åhman



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Kommendörsgatan AB, org.nr 556616-0007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Kommendörsgatan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Kommendörsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Kommendörsgatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kommendörsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Kommendörsgatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kommendörsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

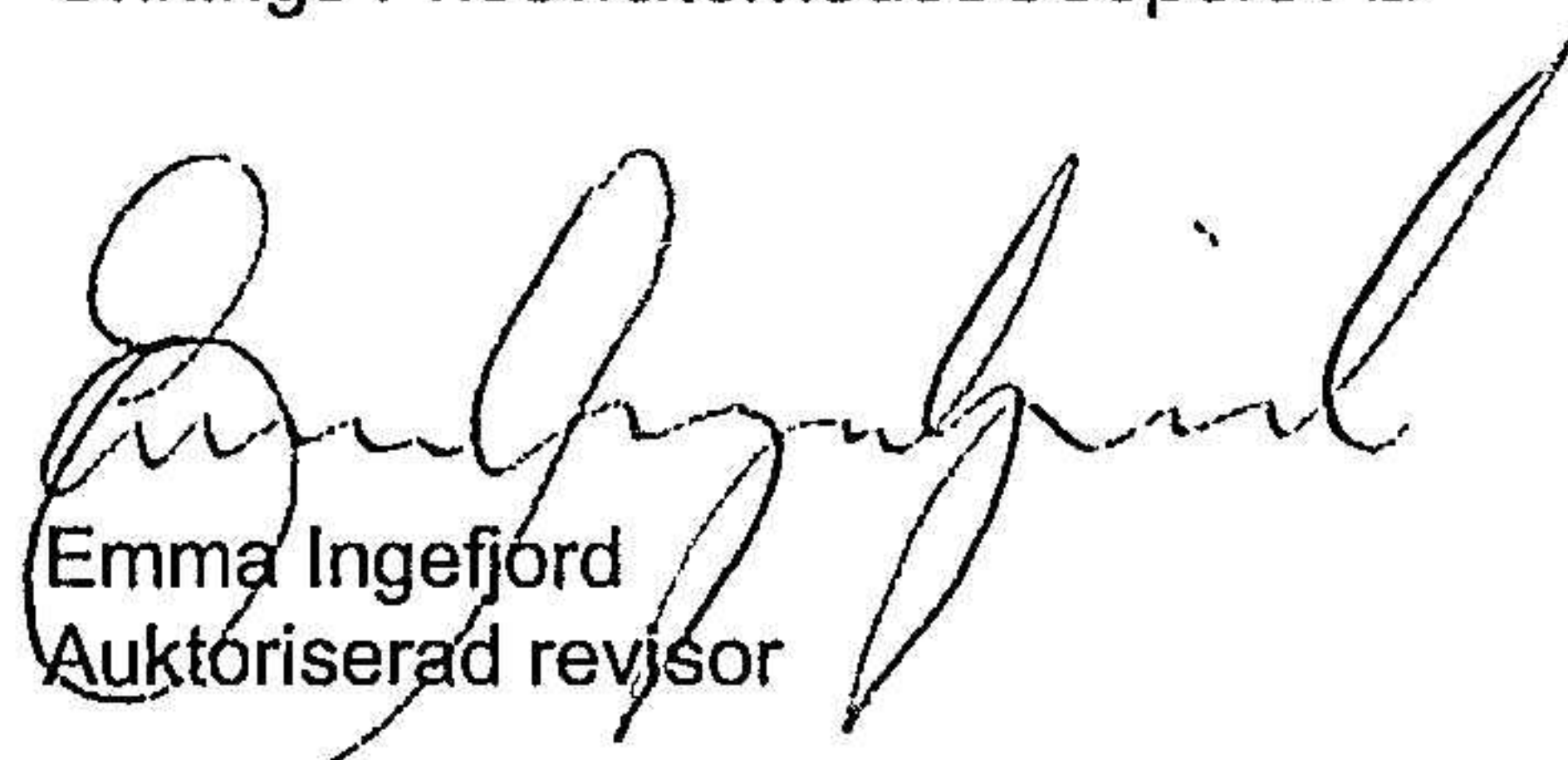
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktöriserad revisor