

Årsredovisning

för

Länsbodarnas Fastighets AB

556644-5838

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Länsbodarnas Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 21 februari 2024


Karl-Gustav Friström

Årsredovisning

för

Länsbodarnas Fastighets AB

556644-5838

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Länsbodarnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Buskåker 13:8 i Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	160	160	160	120
Resultat efter finansiella poster	73	59	56	38
Soliditet (%)	40,5	27,3	20,6	19,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	195 061	53 937	348 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 937	-53 937	0
Årets resultat			58 250	58 250
Belopp vid årets utgång	100 000	248 998	58 250	407 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 998
årets vinst	58 250
	307 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 248
	307 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022200229

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	160 000	160 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 000	162 723

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-32 494	-36 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 008	-48 008
Summa rörelsekostnader	-80 502	-84 414
Rörelseresultat	79 498	78 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 235	-19 241
Summa finansiella poster	-6 157	-19 226
Resultat efter finansiella poster	73 341	59 083

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	9 000
Summa bokslutsdispositioner	0	9 000
Resultat före skatt	73 341	68 083

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 091	-14 146
Årets resultat	58 250	53 937

2024022200250

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

978 831

1 026 839

Summa materiella anläggningstillgångar

978 831

1 026 839

Summa anläggningstillgångar

978 831

1 026 839

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 891

1 506

Summa kortfristiga fordringar

3 891

1 506

Kassa och bank

Kassa och bank

23 240

248 945

Summa kassa och bank

23 240

248 945

Summa omsättningstillgångar

27 131

250 451

SUMMA TILLGÅNGAR

1 005 962

1 277 290

2024-02-22 20:23

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

248 998

195 061

Årets resultat

58 250

53 937

Summa fritt eget kapital

307 248

248 998

Summa eget kapital

407 248

348 998

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

251 250

Summa långfristiga skulder

0

251 250

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

63 000

Leverantörsskulder

413

0

Övriga skulder

584 301

600 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

598 714

677 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 005 962

1 277 290

2024022200232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 200	1 875 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 200	1 875 200
Ingående avskrivningar	-848 361	-800 353
Årets avskrivningar	-48 008	-48 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 369	-848 361
Utgående redovisat värde	978 831	1 026 839

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (314 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

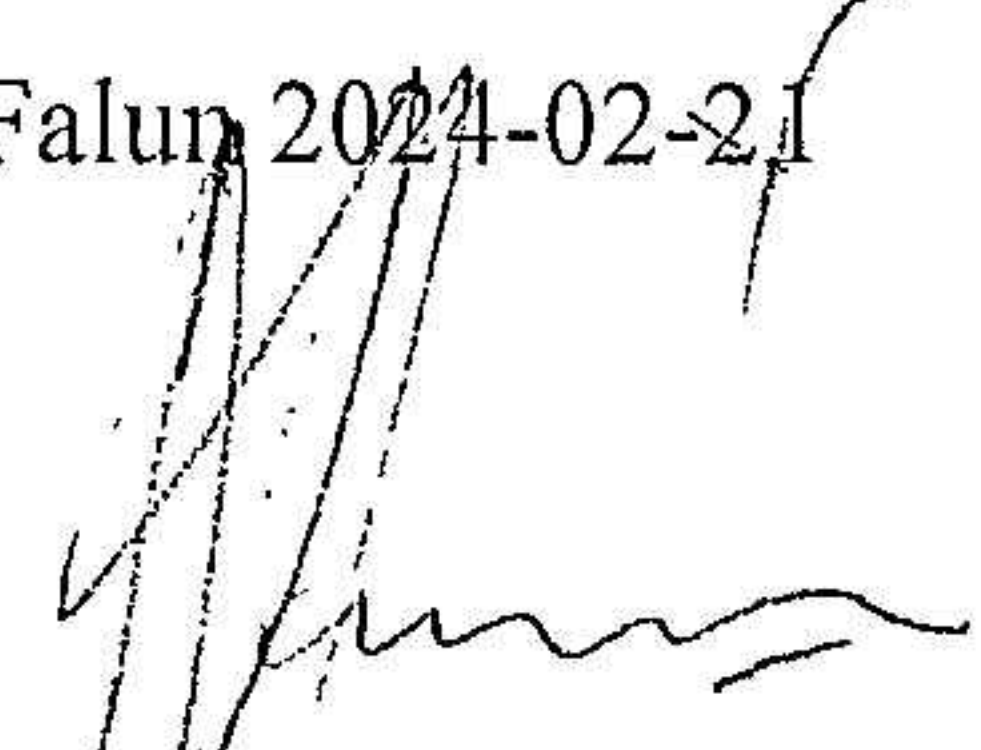
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	251 250
	0	251 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	63 000
	0	63 000

2024022200234

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	0	1 500 000

Falun 2024-02-21


Karl-Gustav Friström
Styrelsesuppleant

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB