

Årsredovisning
för
Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB
556790-1086

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inge Bengtsson, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Bengtssons Fastigheter & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009-09-30 och bedriver sedan början av 2017 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Korsberga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 287	1 779	1 493	1 037
Resultat efter finansiella poster	1 970	311	324	4 202
Soliditet (%)	68	63	62	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 848 976	239 925	31 188 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 925	-239 925	0
Årets resultat			1 830 962	1 830 962
Belopp vid årets utgång	100 000	31 088 901	1 830 962	33 019 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 088 901
årets vinst	1 830 962
	32 919 863
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	32 719 863
	32 919 863

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 287 299	1 778 981
Övriga rörelseintäkter		117 893	72 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 405 192	1 851 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 828	-766 976
Personalkostnader	2	0	-18 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-917 651	-852 877
Summa rörelsekostnader		-1 757 479	-1 638 639
Rörelseresultat		647 713	213 170
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 304 444	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 284	130 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 716	-33 326
Summa finansiella poster		1 322 012	97 380
Resultat efter finansiella poster		1 969 725	310 550
Resultat före skatt		1 969 725	310 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 763	-70 625
Årets resultat		1 830 962	239 925

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 224 751	35 806 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 104	138 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 223 040
Summa materiella anläggningstillgångar		40 324 855	37 168 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 587 500	2 587 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 412 500	3 412 500
Andra långfristiga fordringar	8	1 061 523	5 057 079
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 061 523	11 057 079
Summa anläggningstillgångar		47 386 378	48 225 231
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	750 000
Övriga fordringar		0	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 677	208 275
Summa kortfristiga fordringar		1 084 677	958 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 230	148 750
Summa kassa och bank		223 230	148 750
Summa omsättningstillgångar		1 307 907	1 107 335
SUMMA TILLGÅNGAR		48 694 285	49 332 566

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 088 901

30 848 976

Årets resultat

1 830 962

239 925

Summa fritt eget kapital

32 919 863

31 088 901

Summa eget kapital

33 019 863

31 188 901

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 147

Skatteskulder

289 777

206 638

Övriga skulder

15 259 909

17 788 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 736

131 786

Summa kortfristiga skulder

15 674 422

18 143 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 694 285

49 332 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 415 003	36 717 574
Inköp	8 629 501	697 429
Försäljningar/utrangeringar	-3 489 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 555 237	37 415 003
Ingående avskrivningar	-1 608 745	-794 618
Försäljningar/utrangeringar	157 160	0
Årets avskrivningar	-878 901	-814 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 330 486	-1 608 745
Utgående redovisat värde	40 224 751	35 806 258

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	193 750	193 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 750	193 750
Ingående avskrivningar	-54 896	-16 146
Årets avskrivningar	-38 750	-38 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 646	-54 896
Utgående redovisat värde	100 104	138 854

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 223 040	0
Inköp	0	1 223 040
Omklassificeringar	-1 223 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 223 040
Utgående redovisat värde	0	1 223 040

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 587 500	2 587 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 587 500	2 587 500
Utgående redovisat värde	2 587 500	2 587 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 504 987	3 504 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 504 987	3 504 987
Ingående nedskrivningar	-92 487	-92 487
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-92 487	-92 487
Utgående redovisat värde	3 412 500	3 412 500

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 079	5 057 079
Avgående fordringar	-3 995 556	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 523	5 057 079
Utgående redovisat värde	1 061 523	5 057 079

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Inge Bengtsson
Inge Bengtsson

2025-12-22