

# Årsredovisning

för

## Kanarien AB

559383-7718

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Samed Mehanovic, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen för Kanarien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har förvärvat rättigheten att bygga en fastighet på en tomt utanför Örebro för uthyrning till företag. Under 2026 beslutade företaget att inte bebygga tomten. Som en konsekvens av det beslutet måste tomten återlämnas med nedskrivning av värdet som följd. De pengar företaget lånat av ett systerföretag för att finansiera förvärvet av tomten kan inte återbetalas och skulden har efterskänkts.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-5	-10
Soliditet (%)	100	1	3	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-15 674	-4 138	<b>5 188</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat			-4 849	<b>-4 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 326</b>	<b>-8 987</b>	<b>25 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 189
årets förlust	-4 849
	<b>340</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	340
	<b>340</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 900	-4 138
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 900</b>	<b>-4 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 900</b>	<b>-4 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar		-759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-949</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 849</b>	<b>-4 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 849</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 849</b>	<b>-4 138</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar		0	416 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>416 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>416 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340	930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340</b>	<b>930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 340</b>	<b>930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 340</b>	<b>417 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 189	-15 674
Årets resultat		-4 849	-4 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>340</b>	<b>-19 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 340</b>	<b>5 188</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag		0	412 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>412 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 340</b>	<b>417 464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Årsredovisningens innehåll blev klart 25 februari 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 30 april 2026

Örebro 2026-04-30

*Samed Mehanovic*

Samed Mehanovic