

**Årsredovisning**  
för  
**LITO Fastigheter AB**  
559054-6437

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Söderbom, Styrelseledamot  
2024-09-25

Styrelsen för LITO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	328	297	323	332
Resultat efter finansiella poster	14	13	112	64
Soliditet (%)	14	14	13	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	384 172	10 112	<b>444 284</b>
Årets resultat			10 879	<b>10 879</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>384 172</b>	<b>20 991</b>	<b>455 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 284
årets vinst	10 879
	<b>405 163</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	405 163
	<b>405 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

327 618

297 432

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**327 618**

**297 432**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 808

-119 309

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 801

-58 501

**Summa rörelsekostnader**

**-176 609**

**-177 810**

**Rörelseresultat**

**151 009**

**119 622**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

784

135

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 286

-107 058

**Summa finansiella poster**

**-137 502**

**-106 923**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 507**

**12 699**

**Resultat före skatt**

**13 507**

**12 699**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 628

-2 587

**Årets resultat**

**10 879**

**10 112**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 140 436

3 127 209

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 140 436**

**3 127 209**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 140 436**

**3 127 209**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 203

0

Övriga fordringar

18 142

32 412

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 345**

**32 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

30 986

64 802

**Summa kassa och bank**

**30 986**

**64 802**

**Summa omsättningstillgångar**

**77 331**

**97 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 217 767**

**3 224 423**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		394 284	384 172
Årets resultat		10 879	10 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>405 163</b>	<b>394 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>455 163</b>	<b>444 284</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 545 240	2 550 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 545 240</b>	<b>2 550 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 320	58 200
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		16 380	6 760
Leverantörsskulder		7 134	23 396
Övriga skulder		141 530	140 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 364</b>	<b>229 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 217 767</b>	<b>3 224 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 960 000	2 960 000
	<b>2 960 000</b>	<b>2 960 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 475 336	3 475 336
Inköp	72 028	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 547 364</b>	<b>3 475 336</b>
Ingående avskrivningar	-348 127	-289 626
Årets avskrivningar	-58 801	-58 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-406 928</b>	<b>-348 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 140 436</b>	<b>3 127 209</b>

Ronneby 2024-09-25

*Tobias Söderbom*  
Tobias Söderbom

*Lisa Söderbom*  
Lisa Söderbom