

# Skön Golf i Sundsvall Aktiebolag

556423-8862

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kent Erik Kristmansson, Styrelseledamot  
2026-05-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfbana med driving range. Golfbanan är utrustad med betalautomat. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	779 936	875 521	686 412	598 245
Resultat efter finansiella poster	-63 457	211 483	199 953	239 591
Soliditet (%)	95	103	99	88

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 100	750 660	147 615	1 018 375
Balanseras i ny räkning			147 615	-147 615	0
Årets resultat				13 220	13 220
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 100</b>	<b>898 275</b>	<b>13 220</b>	<b>1 031 595</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	898 275
Årets resultat	13 220
<b>Summa</b>	<b>911 495</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	911 495
<b>Summa</b>	<b>911 495</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		779 936	875 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>779 936</b>	<b>875 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-370 842	-295 200
Övriga externa kostnader		-366 791	-288 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 628	-81 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-844 261</b>	<b>-664 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 325</b>	<b>210 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		868	663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>868</b>	<b>663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 457</b>	<b>211 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 774	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 774</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 317</b>	<b>186 483</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 097	-38 868
<b>Årets resultat</b>		<b>13 220</b>	<b>147 615</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	85 098	107 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	458 167	241 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>543 265</b>	<b>349 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>543 265</b>	<b>349 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		265 226	24 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 226</b>	<b>24 745</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		280 848	681 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 848</b>	<b>681 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 074</b>	<b>705 919</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 089 339</b>	<b>1 054 932</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 100	20 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 100</b>	<b>120 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		898 275	750 660
Årets resultat		13 220	147 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>911 495</b>	<b>898 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 031 595</b>	<b>1 018 375</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	80 774
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>80 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 744	0
Skatteskulder		0	-9 070
Övriga skulder		0	-38 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 744</b>	<b>-44 217</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 089 339</b>	<b>1 054 932</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	849 133
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>849 133</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-741 944
Årets avskrivningar	-22 091
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-764 035</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 098</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 2 059 534

Inköp 300 881

**Utgående anskaffningsvärden 2 360 415**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -1 817 711

Årets avskrivningar -84 537

**Utgående avskrivningar -1 902 248**

**Redovisat värde 458 167**

# Underskrifter

Årsredovisning för Skön Golf i Sundsvall Aktiebolag, 556423-8862  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-05-20

Sten Paul Börlin  
Sten Paul Börlin  
Styrelseledamot  
2026-05-20

Kent Erik Kristmansson  
Kent Erik Kristmansson  
Styrelseordförande  
2026-05-20

Irén Kristmansson-Dahlin  
Irén Kristmansson-Dahlin  
Styrelseledamot  
2026-05-20