

Årsredovisning

för

KALASFASTIGHETER AB

556637-5886

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Håkansson, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för KALASFASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i ÄLVÄNGEN.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	132	120	120	142
Resultat efter finansiella poster	-434	-253	158	-29
Soliditet (%)	35	41	43	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 829 207	-38 457	1 890 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 457	38 457	0
Årets resultat			-271 821	-271 821
Belopp vid årets utgång	100 000	1 790 750	-271 821	1 618 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 790 751
årets förlust	-271 821
	1 518 930
disponeras så att i ny räkning överföres	1 518 930
	1 518 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		132 000	119 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 000	119 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 288	-30 674
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 993	-138 993
Summa rörelsekostnader		-168 281	-169 667
Rörelseresultat		-36 281	-49 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 612	12 334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-407 953	-215 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348	-173
Summa finansiella poster		-397 689	-203 678
Resultat efter finansiella poster		-433 970	-253 347
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		201 696	249 000
Förändring av överavskrivningar		0	16 415
Summa bokslutsdispositioner		201 696	265 415
Resultat före skatt		-232 274	12 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 547	-50 525
Årets resultat		-271 821	-38 457

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 530 584	2 623 097
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 660	64 140
Summa materiella anläggningstillgångar		2 548 244	2 687 237
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 367 750	1 317 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 367 750	1 317 750
Summa anläggningstillgångar		3 915 994	4 004 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	50 000
Övriga fordringar		-4 102	2 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 000	0
Summa kortfristiga fordringar		99 898	52 900
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		626 428	980 923
Summa kortfristiga placeringar		626 428	980 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 686	2 247
Summa kassa och bank		11 686	2 247
Summa omsättningstillgångar		738 012	1 036 070
SUMMA TILLGÅNGAR		4 654 006	5 041 057

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 790 751

1 829 208

Årets resultat

-271 821

-38 457

Summa fritt eget kapital

1 518 930

1 790 751

Summa eget kapital

1 618 930

1 890 751

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

201 696

Summa obeskattade reserver

0

201 696

Långfristiga skulder

Övriga skulder

934 793

857 118

Summa långfristiga skulder

934 793

857 118

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20 000

0

Skatteskulder

72 939

48 560

Övriga skulder

1 992 344

2 027 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 100 283

2 091 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 654 006

5 041 057

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 180 450	3 180 450
Ingående avskrivningar	-557 353	-464 840
Årets avskrivningar	-92 513	-92 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 866	-557 353
Utgående redovisat värde	2 530 584	2 623 097

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 317 750	1 317 750
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 750	1 317 750
Utgående redovisat värde	1 367 750	1 317 750

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ale Rör AB	50,2%	502	1 317 750
KS Invest AB	50%	500	50 000
			1 367 750

	Org.nr	Säte
Ale Rör AB	556555-0018	Ale
KS Invest AB	556699-8463	Ale

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	232 400	232 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 400	232 400
Ingående avskrivningar	-168 260	-121 780
Årets avskrivningar	-46 480	-46 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 740	-168 260
Utgående redovisat värde	17 660	64 140

Not 6 Not för ställda säkerheter K2

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	625 000	625 000
	625 000	625 000

Kjell Håkansson
Kjell Håkansson