

Årsredovisning

Gavlestaden Development Holding AB

559054-5983

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Starrin
2023-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet och är moderföretag till det helägda dotterföretaget Kustnära Bostäder Gävleborg AB, 556705-9596 som äger skogsfastigheterna Eskön 1:2, 110 hektar och Eskön 2:41, 0,5 hektar i Gävle kommun.

På fastigheten Eskön 1:2 har företaget under åren utvecklat 43 villatomter med kompletterande infrastruktur såsom småbåtshamn, vatten- och avloppsanläggning, rastplatser, vägar med mera. Dessutom har havstomten Eskön 1:133 förvärvats och utvecklats med vatten, avlopp m.m.

Utvecklingen av Eskön 1:2 fortsätter. Under 2022 har företaget påbörjat planarbete avseende en besöksanläggning i anslutning till Esköhamn.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	885	4 201	-269 000
Soliditet %	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	183	4 201
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 201	-4 201
- Årets resultat			885
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 384	885

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 384
Årets resultat	885
Summa	5 269

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 269
Summa	5 269

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 115	-375
Summa rörelsekostnader	-4 115	-375
Rörelseresultat	-4 115	-375
Finansiella poster		
Mottagna koncernbidrag	5 000	112 000
Utskiftningslikvid Gavlestad Development AB	0	3 576
Koncernintern räntekostnad	0	-111 000
Summa finansiella poster	5 000	4 576
Resultat efter finansiella poster	885	4 201
Resultat före skatt	885	4 201
Årets resultat	885	4 201

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 850 000	1 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 850 000</i>	<i>1 850 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 850 000	1 850 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		112 000	112 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>112 000</i>	<i>112 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		131 033	135 148
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>131 033</i>	<i>135 148</i>
Summa omsättningstillgångar		243 033	247 148
SUMMA TILLGÅNGAR		2 093 033	2 097 148

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 384	183
Årets resultat	885	4 201
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 269	4 384
Summa eget kapital	55 269	54 384
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 037 764	2 042 764
Summa kortfristiga skulder	2 037 764	2 042 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 093 033	2 097 148

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Redovisat värde	1 850 000	1 850 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir

UNDERSKRIFTER

Huddinge 2023-02-20

Anders Starrin
Anders Starrin
2023-02-20