

Årsredovisning

för

Vårholma Invest Aktiebolag

556276-4521

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kårell, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Vårholma Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1986. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheterna Vårholma 1:8 samt Vårholma 1:412 i Värmdö kommun samt att idka handel med konst, antikviteter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	325	437	447	372
Resultat efter finansiella poster	-188	67	347	71
Soliditet (%)	93	92	86	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	260 000	994 734	53 360	5 308 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 360	-53 360	0
Årets resultat				-188 506	-188 506
Belopp vid årets utgång	4 000 000	260 000	1 048 094	-188 506	5 119 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 094
årets förlust	-188 506
	859 588
disponeras så att i ny räkning överföres	859 588
	859 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	325 260	437 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		325 260	437 234
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-514 901	-285 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 446	-82 924
Summa rörelsekostnader		-585 347	-368 424
Rörelseresultat		-260 087	68 810
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	133 329	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 948	2 358
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-86 804	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 892	-3 840
Summa finansiella poster		71 581	-1 482
Resultat efter finansiella poster		-188 506	67 328
Resultat före skatt		-188 506	67 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 968
Årets resultat		-188 506	53 360

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	1 964 098	2 001 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	109 191	142 227
Summa materiella anläggningstillgångar		2 073 289	2 143 735

Summa anläggningstillgångar

2 073 289

2 143 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 399	15 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 465	17 724
Summa kortfristiga fordringar		69 864	33 542

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 883 284	2 129 709
Summa kortfristiga placeringar		1 883 284	2 129 709

Kassa och bank

Kassa och bank		1 469 409	1 452 251
Summa kassa och bank		1 469 409	1 452 251
Summa omsättningstillgångar		3 422 557	3 615 502

SUMMA TILLGÅNGAR

5 495 846

5 759 237

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	4 000 000	4 000 000
Reservfond	260 000	260 000
Summa bundet eget kapital	4 260 000	4 260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 048 094	994 734
Årets resultat	-188 506	53 360
Summa fritt eget kapital	859 588	1 048 094
Summa eget kapital	5 119 588	5 308 094

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	14 928	4 500
Skatteskulder	74 331	143 643
Övriga skulder	261 000	261 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 999	42 000
Summa kortfristiga skulder	376 258	451 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 495 846

5 759 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bristande jämförbarhet i nettoomsättningen från föregående år

I och med ändring av kategorisering i årets årsredovisning, där styrelsen valde att inte kategorisera utdelning som omsättning utan istället som resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar, finns det en bristande jämförbarhet i samtliga nyckeltal som är kopplade till omsättningen.

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkt Vårholma	325 260	307 016
Utdelning	0	130 219
	325 260	437 235

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 308 746	2 308 746
Omklassificeringar	659 092	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 967 838	2 308 746
Ingående avskrivningar	-417 293	-394 121
Omklassificeringar	-549 037	0
Årets avskrivningar	-37 410	-23 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 740	-417 293
Utgående redovisat värde	1 964 098	1 891 453
Bokfört värde byggnader	816 760	744 115
Bokfört värde mark	1 147 338	1 147 338
	1 964 098	1 891 453

Omklassificeringar avser markanläggningar år 2022.

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	659 092	659 092
Omklassificeringar	-659 092	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	659 092
Ingående avskrivningar	-549 037	-522 321
Omklassificeringar	549 037	
Årets avskrivningar		-26 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-549 037
Utgående redovisat värde	0	110 055

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 276	232 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 276	232 276
Ingående avskrivningar	-232 276	-232 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 276	-232 276
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 501	330 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 501	330 501
Ingående avskrivningar	-188 274	-155 238
Årets avskrivningar	-33 036	-33 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 310	-188 274
Utgående redovisat värde	109 191	142 227

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Kårell
Claes Kårell
Styrelseledamot
2024-06-17