

Årsredovisning
för
Bra Bostad i Hylte AB
556584-7562

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Bostad i Hylte AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 6/2-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad

6/2-2024

Robert Tonic

Årsredovisning
för
Bra Bostad i Hylte AB
556584-7562
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Bra Bostad i Hylte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 34 hyresfastigheter belägna i Hylte kommun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Bostad i Sverige AB, 559368-2718

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 543	4 531	4 284	4 428
Resultat efter finansiella poster	-69	1 052	746	903
Soliditet (%)	11	11	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 338 356	823 998	4 282 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			823 998	-823 998	0
Årets resultat				-68 854	-68 854
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 162 354	-68 854	4 213 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 162 355
årets förlust	-68 854
	4 093 501

disponeras så att i ny räkning överföres	4 093 501
	4 093 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 542 612	4 530 748
Övriga rörelseintäkter		16 733	1 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 559 345	4 532 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 261 044	-2 204 365
Personalkostnader	5	-749 898	-443 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 120	-413 360
Summa rörelsekostnader		-3 446 062	-3 061 443
Rörelseresultat		1 113 283	1 470 971
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 302 016	-419 201
Summa finansiella poster		-1 302 001	-419 201
Resultat efter finansiella poster		-188 718	1 051 770
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		119 864	0
Summa bokslutsdispositioner		119 864	0
Resultat före skatt		-68 854	1 051 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-227 772
Årets resultat		-68 854	823 998

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 969 813	10 769 404
Inventarier, verktyg och installationer	7	215 697	296 207
Summa materiella anläggningstillgångar		11 185 510	11 065 611
Summa anläggningstillgångar		11 185 510	11 065 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 321	33 990
Fordringar hos koncernföretag		26 153 262	1 650 000
Övriga fordringar		24 099	-12 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 774	20 240
Summa kortfristiga fordringar		26 245 456	1 691 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 679	26 771 117
Summa kassa och bank		339 679	26 771 117
Summa omsättningstillgångar		26 585 135	28 462 986
SUMMA TILLGÅNGAR		37 770 645	39 528 597

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 162 355

3 338 357

Årets resultat

-68 854

823 998

Summa fritt eget kapital

4 093 501

4 162 355

Summa eget kapital

4 213 501

4 282 355

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

31 620 650

32 553 650

Summa långfristiga skulder

31 620 650

32 553 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

885 280

728 400

Förskott från kunder

13 139

11 243

Leverantörsskulder

262 008

90 889

Skulder till koncernföretag

45 988

1 199 590

Skatteskulder

182 272

182 296

Övriga skulder

38 122

31 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

509 685

448 449

Summa kortfristiga skulder

1 936 494

2 692 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 770 645

39 528 597



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bra Bostad i Sverige AB, org.nr 559368-2718 med säte i Halmstad.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	52 144 000	52 144 000
	52 144 000	52 144 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0



Not 5 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 394 259	18 270 309
Inköp	555 019	123 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 949 278	18 394 259
Ingående avskrivningar	-7 624 855	-7 292 005
Årets avskrivningar	-354 610	-332 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 979 465	-7 624 855
Utgående redovisat värde	10 969 813	10 769 404
Bokfört värde byggnader	8 656 066	8 455 657
Bokfört värde mark	2 313 747	2 313 747
	10 969 813	10 769 404

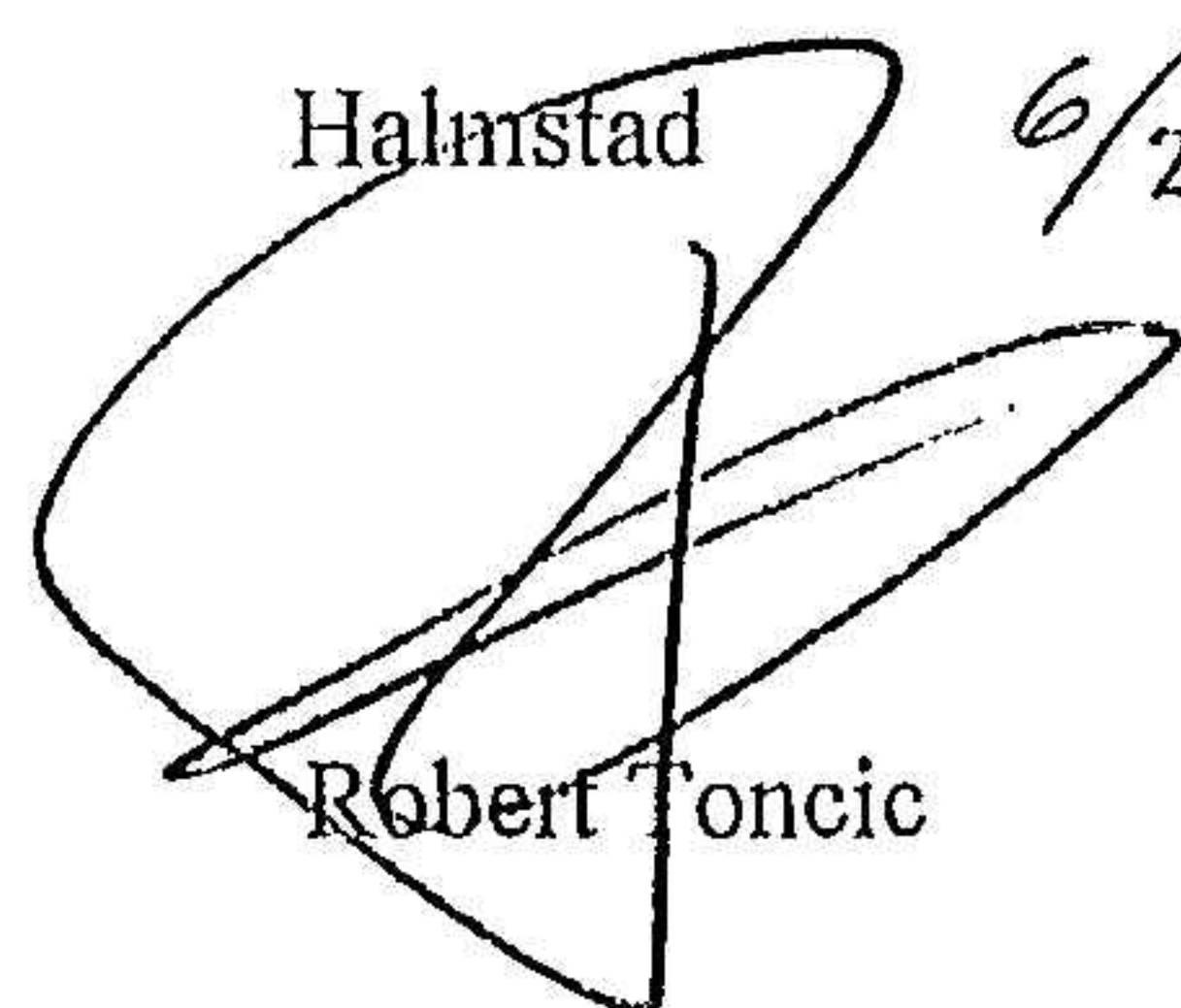
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	402 550	62 000
Inköp		340 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 550	402 550
Ingående avskrivningar	-106 343	-25 833
Årets avskrivningar	-80 510	-80 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 853	-106 343
Utgående redovisat värde	215 697	296 207


Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp som skall betalas inom ett år från balansdagen	825 280	728 400
Belopp som skall betalas efter ett år men inom fem år från balansdagen	3 301 120	2 913 600
Belopp som skall betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	28 379 530	29 640 050
	32 505 930	33 282 050

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Halmstad 6/2-2024

Robert Toncic

Min revisionsberättelse har lämnats 6/2-2024


Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra Bostad i Hylte AB, org. nr 556584-7562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Bostad i Hylte AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Bostad i Hylte ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bra Bostad i Hylte AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bra Bostad i Hylte AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bra Bostad i Hylte AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 6/2-2024



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor