

Fastställelseintyg

746 Dyarne AB (559077-6448)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i 746 Dyarne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta

Anders Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

746 Dyarne AB

Org.nr. 559077-6448

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

746 Dyarne AB

Org.nr 559077-6448

Styrelsen för 746 Dyarne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Bålsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

746 Fastigheter AB har under 2022 förvärvat alla aktier i bolaget och därmed även bytt namn till 746 Dyarne AB

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har bytt ägare och Moderbolaget är 746 Fastigheter AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	201 823	183	182	181
Resultat efter finansiella poster	14	22	47	-63
Soliditet (%)	46,68	2,40	2,10	1,27

Flerårsöversikten visas i TSEK.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not.	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	39 674	17 518	57 192
Erhållna aktieägartillskott					0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma			17 518	-17 518	0
Utdelning till aktieägare					0
Årets resultat				11 068	11 068
Belopp vid årets utgång		50 000	57 192	11 068	68 259

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

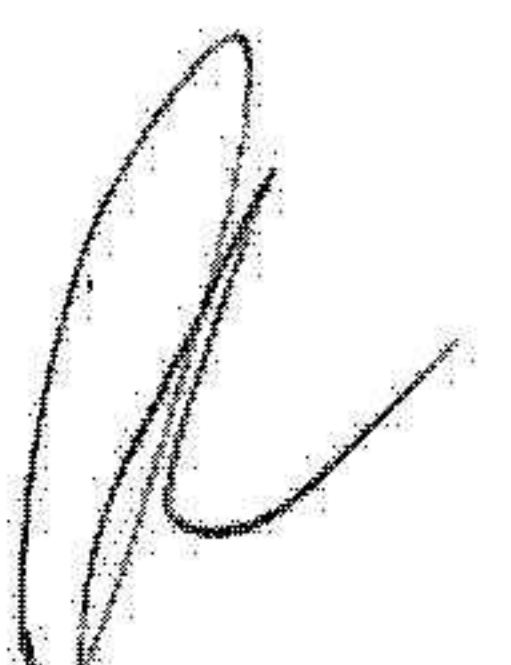
Balanserat resultat	57 192
Årets resultat	11 068
Summa	68 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	68 260
Summa	68 260

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		201 823	182 899
Summa rörelsens intäkter m.m.		201 823	182 899
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-135 662	-124 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 802	-35 802
Summa rörelsens kostnader		-171 464	-160 729
Rörelseresultat		30 359	22 170
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-16 301	-85
Summa resultat från finansiella poster		-16 301	-85
Resultat efter finansiella poster		14 058	22 085
Resultat före skatt		14 058	22 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 990	-4 567
Summa skatter		-2 990	-4 567
Årets resultat		11 068	17 518



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 286 899	4 322 701
Summa materiella anläggningstillgångar		4 286 899	4 322 701
Summa anläggningstillgångar		4 286 899	4 322 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		101	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 058	-4 116
Summa kortfristiga fordringar		2 159	29 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 596	149 329
Summa kassa och bank		63 596	149 329
Summa omsättningstillgångar		65 754	178 445
Summa tillgångar		4 352 653	4 501 146

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 970 535	39 674
Årets resultat		11 068	17 518
Summa fritt eget kapital		1 981 602	57 192
Summa eget kapital		2 031 602	107 192
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	0	4 300 982
Övriga långfristiga skulder	3	2 200 000	0
Summa långfristiga skulder		2 200 000	4 300 982
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		4 571	4 115
Skulder till koncernföretag	3	69 375	0
Skatteskulder		24 605	31 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	47 500
Summa kortfristiga skulder		121 051	92 972
Summa eget kapital och skulder		4 352 653	4 501 146

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

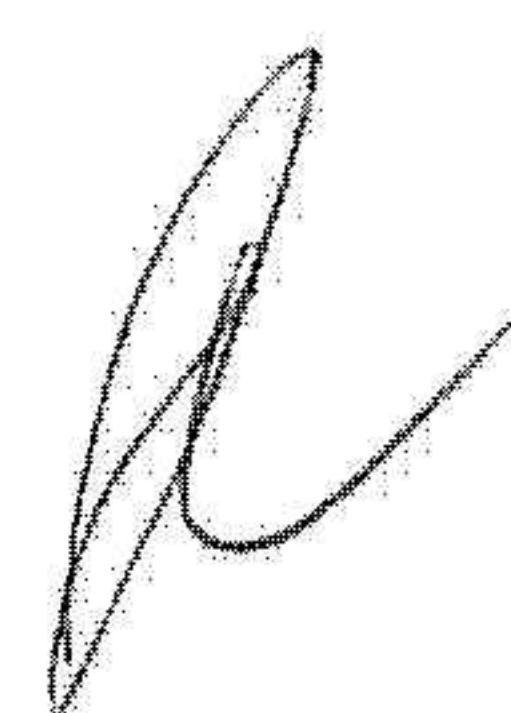
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 495 514	4 252 750
Inköp	0	242 764
Utgående anskaffningsvärden	4 495 514	4 495 514
Ingående avskrivningar	-172 813	-137 011
Årets avskrivningar	-35 802	-35 802
Utgående avskrivningar	-208 615	-172 813
Redovisat värde	4 286 899	4 322 701

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 2 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	2 200 000	0
Skulder till koncernföretag	0	4 300 982
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	69 375	0
Summa	2 269 375	4 300 982



746 Dyarne AB

Org.nr 559077-6448

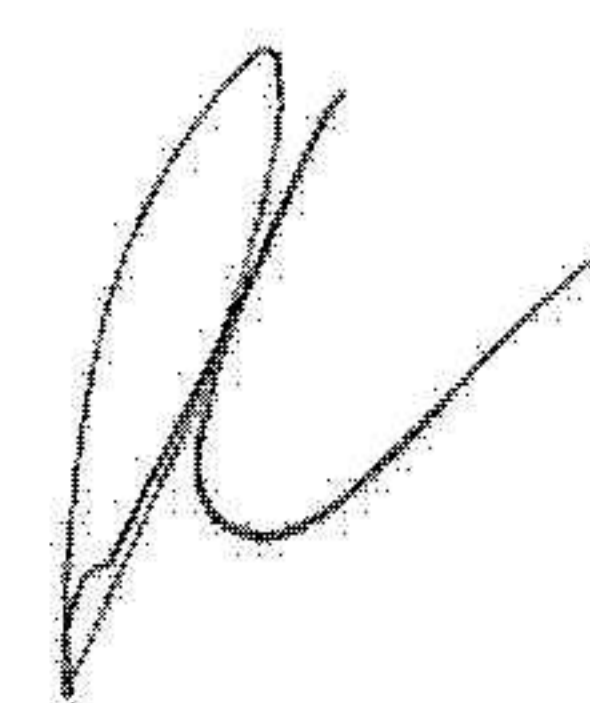
Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 746 Fastigheter AB AB, Org.nr 559045-1661, säte Bålsta

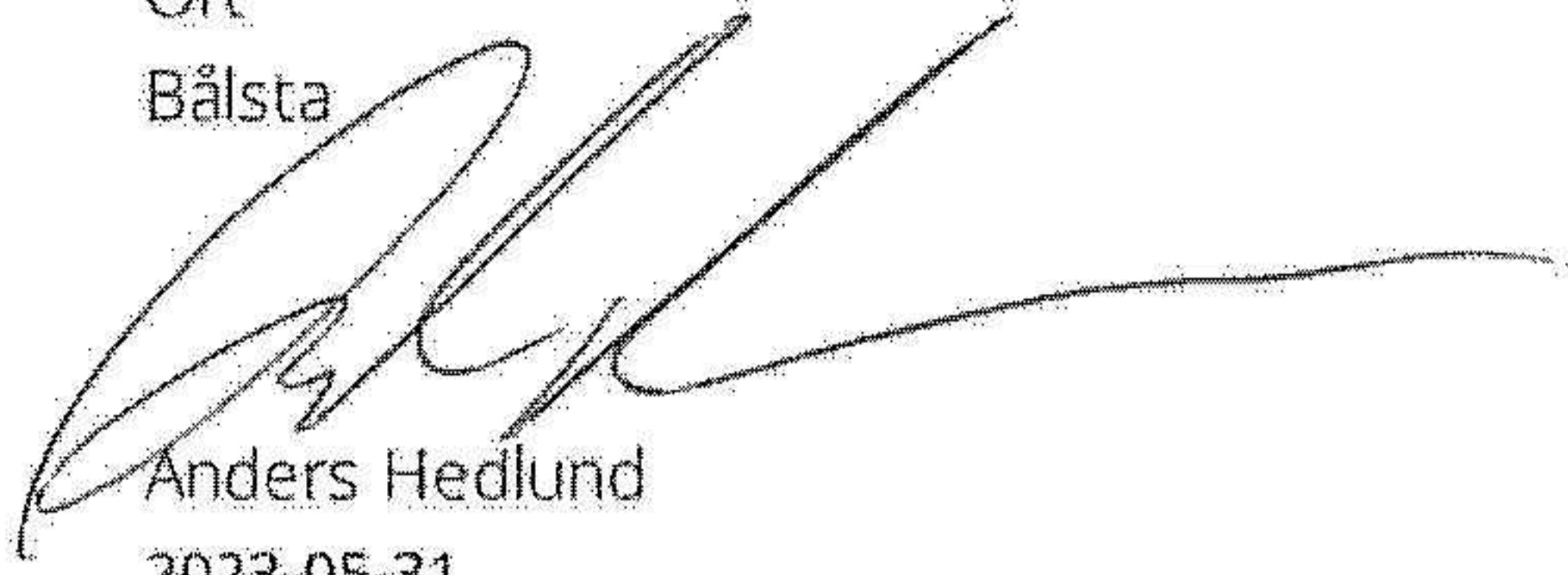


746 Dyarne AB

Org.nr 559077-6448

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Bålsta



Anders Hedlund

2023-05-31

Styrelseledamot