

Årsredovisning för
Wbygg & Fastighets AB
556834-0847

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wbygg & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2022-06-27


Sébastien Roger Wiman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wbygg & Fastighets AB, 556834-0847, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2010 och bedriver sedan dess byggentreprenadsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	53 788 737	61 325 030	54 126 570	49 385 415
Resultat efter finansiella poster	-1 160 117	-274 370	715 838	2 515 373
Soliditet, %	6	24	24	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		2 456 839	-274 370
Utdelning				-790 358
Årets resultat				-1 160 117
Vid årets slut	50 000		2 456 839	-2 224 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 506 364, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 666 482
årets resultat	-1 160 118
Totalt	506 364
disponeras för	
balanseras i ny räkning	506 364
Summa	506 364

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		53 788 737	61 325 030
Övriga rörelseintäkter		110 536	61 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		53 899 273	61 386 410
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 675 094	-47 426 619
Övriga externa kostnader		-3 378 614	-3 956 877
Personalkostnader	2	-11 971 906	-10 230 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 864	-20 600
Summa rörelsekostnader		-55 034 478	-61 634 446
Rörelseresultat		-1 135 205	-248 036
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 912	-26 334
Summa finansiella poster		-24 912	-26 334
Resultat efter finansiella poster		-1 160 117	-274 370
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 160 117	-274 370
Skatter			
Årets resultat		-1 160 117	-274 370

2022072920774

4
B

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 685	29 549
Summa materiella anläggningstillgångar		20 685	29 549
Summa anläggningstillgångar		20 685	29 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 617 643	4 624 682
Övriga fordringar		638 653	234 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631 079	67 917
Summa kortfristiga fordringar		6 887 375	4 927 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 274 799	4 352 349
Summa kassa och bank		3 274 799	4 352 349
Summa omsättningstillgångar		10 162 174	9 279 371
SUMMA TILLGÅNGAR		10 182 859	9 308 920

Handwritten mark

2022072920775

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 666 482	2 456 839
Årets resultat		-1 160 117	-274 370
Summa fritt eget kapital		506 365	2 182 469
Summa eget kapital		556 365	2 232 469
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		817	-1 434
Summa långfristiga skulder		817	-1 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 099 723	3 674 691
Skatteskulder		-	88 620
Övriga skulder		2 478 926	2 444 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 047 028	869 732
Summa kortfristiga skulder		9 625 677	7 077 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 182 859	9 308 920

2022072920776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	19	14
Summa	19	14

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	24 912	26 334
Summa	24 912	26 334

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 002	103 002
Vid årets slut	103 002	103 002
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 453	-52 853
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 864	
Vid årets slut	-82 317	-52 853
Redovisat värde vid årets slut	20 685	50 149

Underskrifter

Svedala 2022-04-07

Sebastien Roger Wiman
Styrelseordförande



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/5 2022

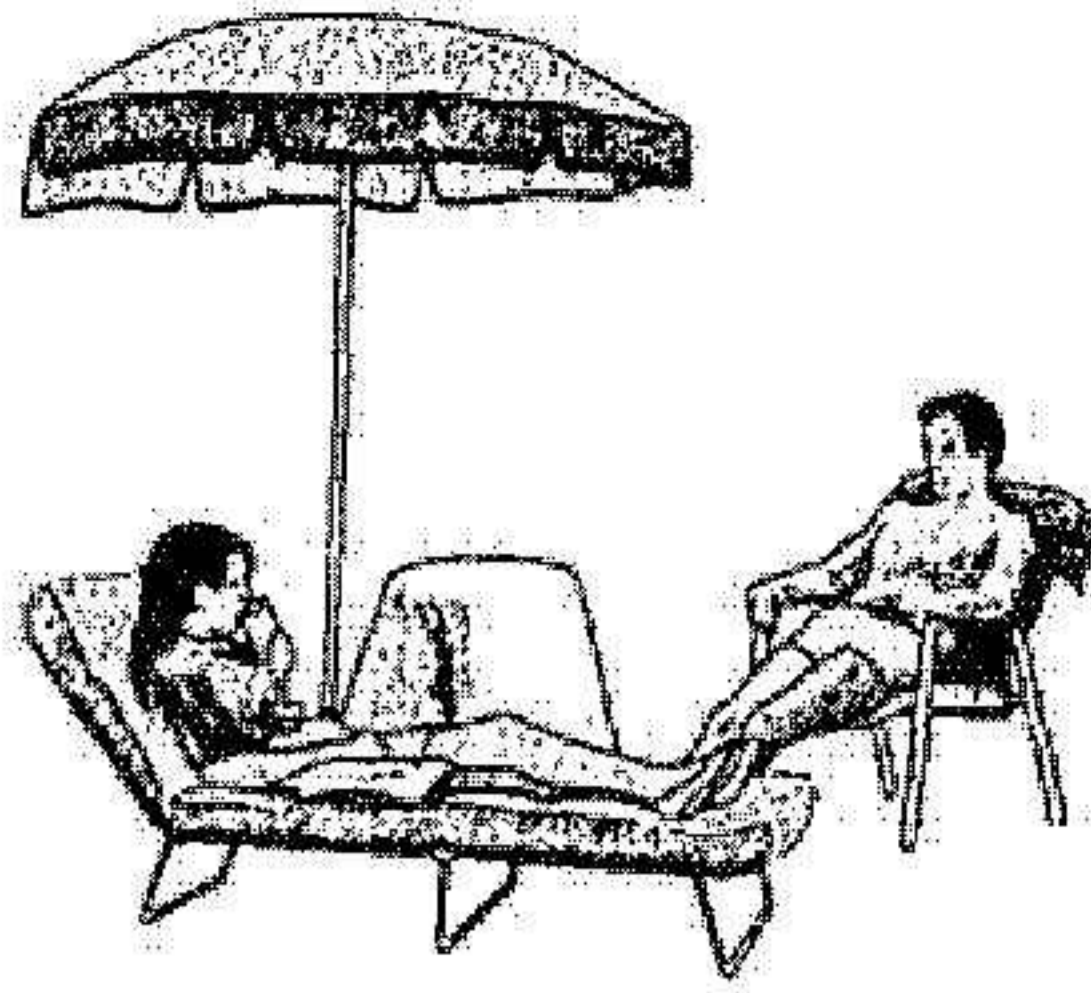


Boo Levin
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022072920778



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i
WBygg & Fastighets AB**

Org. Nr. 556834-0847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wbygg & Fastighets AB för år 2021.01.01 – 2021.12.31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen inte fullt ut upprättats i enlighet med den nya årsredovisningslagen men den ger ändå en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WBygg & Fastighets AB's finansiella ställning per den 31 december och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wbygg & Fastighets AB enligt god revisorssed Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

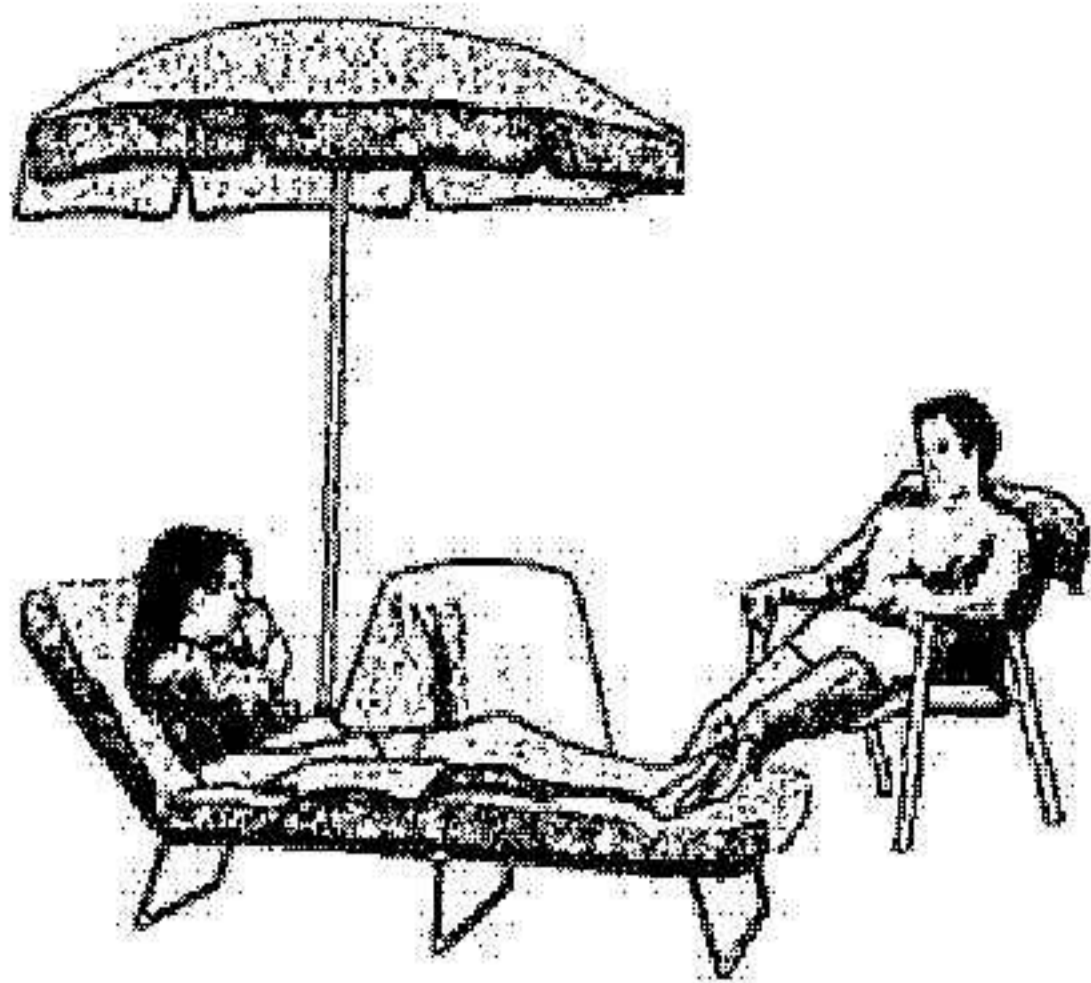
Om jag, baserat på detta arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller väsentliga felaktigheter, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

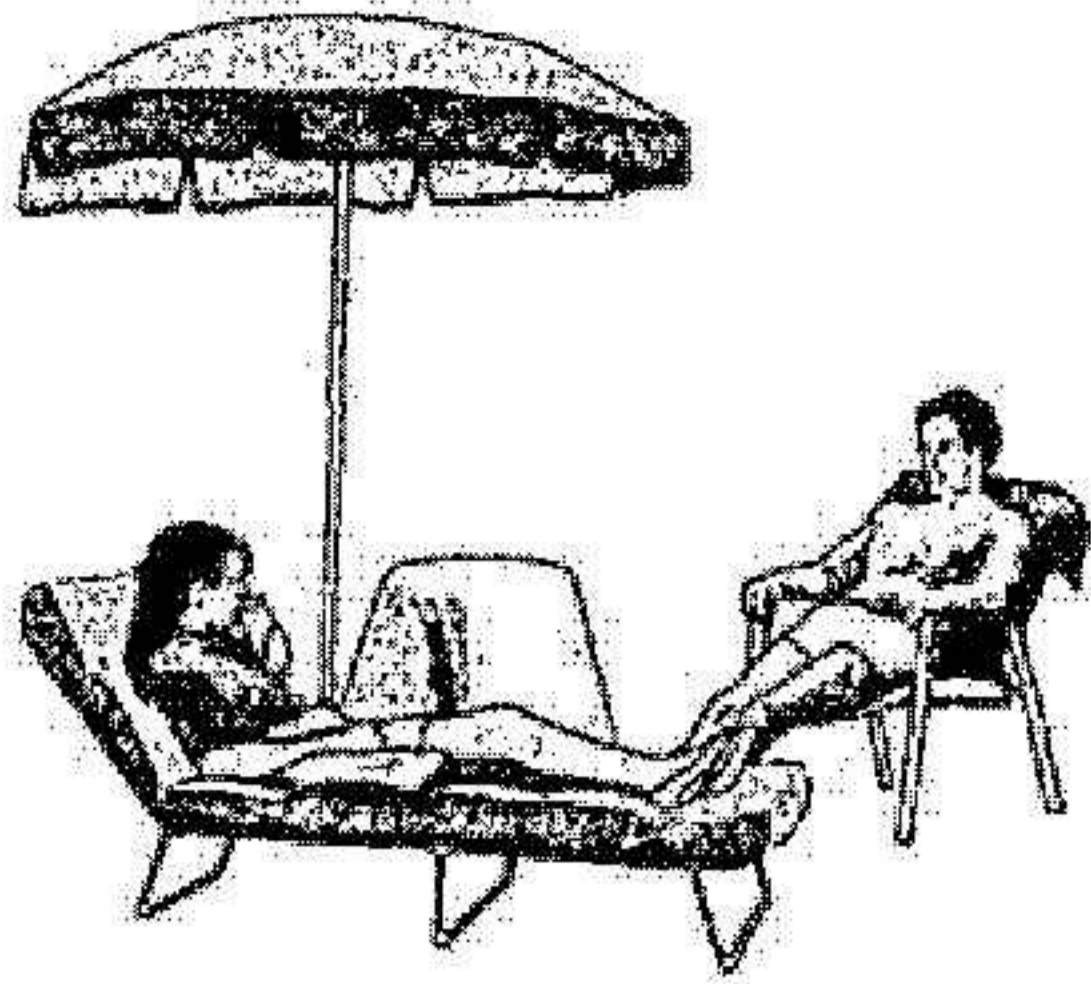
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför gransknings-åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wbygg & Fastighets AB för år 2021.01.01 – 2021.12.31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wbygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

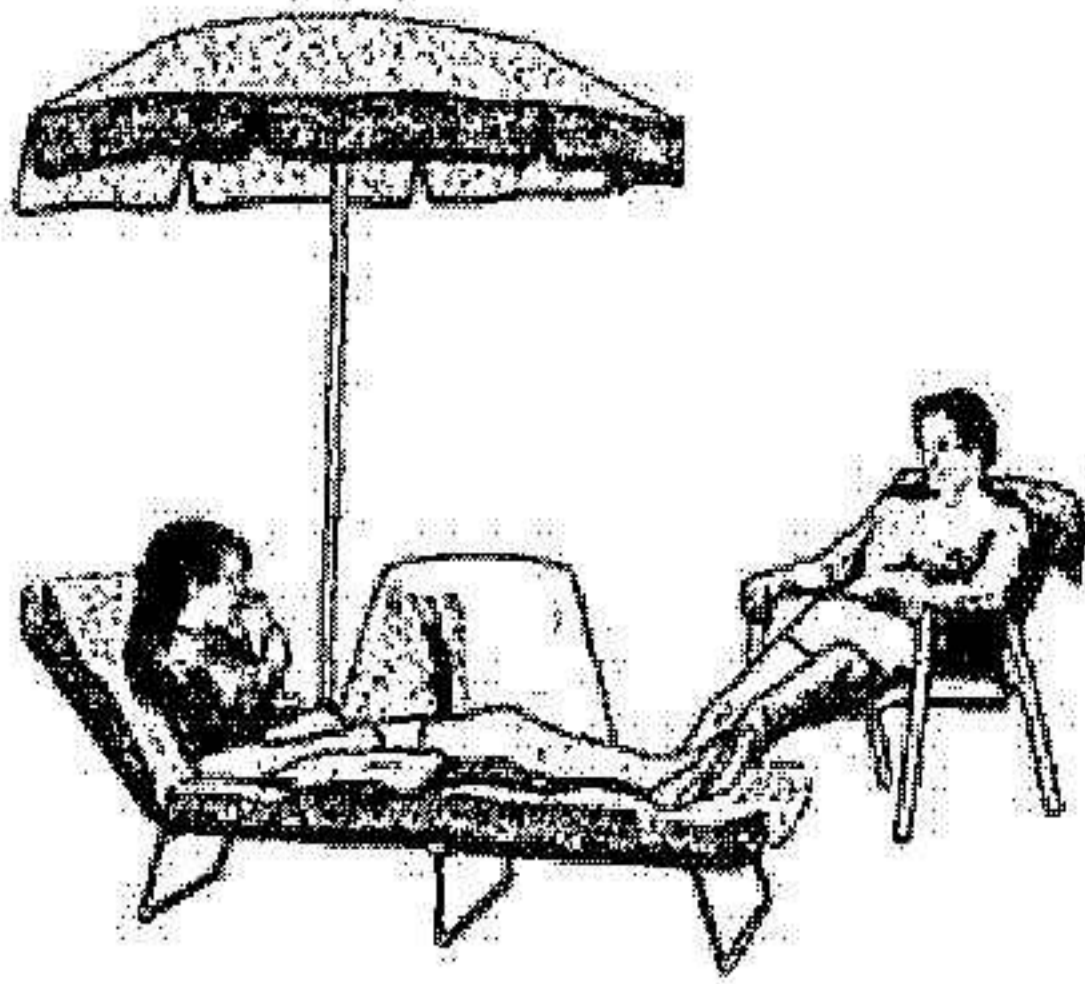
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget eller,
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Klagshamn den 28 maj 2022

Boo Levin
Godkänd revisor (Far)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330
