

Årsredovisning
för
HBF Fastigheter AB
559055-5495

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fikriye Tak, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för HBF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt räkenskapsår för att anpassa sig till moderbolaget Tak Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 226	828	758	282
Resultat efter finansiella poster	767	413	437	177
Soliditet (%)	35,3	20,2	12,1	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	468 618	328 049	846 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 049	-328 049	0
Årets resultat			607 397	607 397
Belopp vid årets utgång	50 000	796 667	607 397	1 454 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 668
årets vinst	607 397
	1 404 065
disponeras så att i ny räkning överföres	1 404 065
	1 404 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2025-06-30 (18 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 225 596	827 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 225 596	827 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 852	-268 725
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 213	-72 340
Summa rörelsekostnader		-524 065	-341 065
Rörelseresultat		701 531	486 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		65 014	-73 622
Summa finansiella poster		65 003	-73 608
Resultat efter finansiella poster		766 534	413 271
Resultat före skatt		766 534	413 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 137	-85 222
Årets resultat		607 397	328 049

Balansräkning

Not

2025-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 064 253

4 172 466

Summa materiella anläggningstillgångar

4 064 253

4 172 466

Summa anläggningstillgångar

4 064 253

4 172 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

303

2 822

Summa kortfristiga fordringar

303

2 822

Kassa och bank

Kassa och bank

60 118

9 245

Summa kassa och bank

60 118

9 245

Summa omsättningstillgångar

60 421

12 067

SUMMA TILLGÅNGAR

4 124 674

4 184 533

Balansräkning	Not	2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796 668	468 618
Årets resultat		607 397	328 049
Summa fritt eget kapital		1 404 065	796 667
Summa eget kapital		1 454 065	846 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 827 000	2 972 000
Summa långfristiga skulder		1 827 000	2 972 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		580 783	88 733
Skatteskulder		182 521	192 157
Övriga skulder		80 305	11 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	73 171
Summa kortfristiga skulder		843 609	365 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 124 674	4 184 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-06-30	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 000	4 377 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 000	4 377 000
Ingående avskrivningar	-204 534	-132 194
Årets avskrivningar	-108 213	-72 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 747	-204 534
Utgående redovisat värde	4 064 253	4 172 466

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-10-28

Fikriye Tak
Fikriye Tak