

# Årsredovisning

för

## Eajra 1 AB

559334-3352

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Pantzar, Styrelseledamot  
2024-04-15

Styrelsen för Eajra 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 715	-40
Soliditet (%)	1,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		331	<b>25 331</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		331	-331	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		<b>1 700 000</b>
Årets resultat			-1 699 806	<b>-1 699 806</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 700 331</b>	<b>-1 699 806</b>	<b>25 525</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 700 331
årets förlust	-1 699 806
	<b>525</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	525
	<b>525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-09-09  
-2022-09-30  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 911

-7 301

**Summa rörelsekostnader**

**-14 911**

**-7 301**

**Rörelseresultat**

**-14 911**

**-7 301**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

105

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 700 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-32 284

**Summa finansiella poster**

**-1 699 895**

**-32 284**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 714 806**

**-39 585**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

340 000

164 000

Lämnade koncernbidrag

-325 000

-124 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 000**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**-1 699 806**

**415**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-84

**Årets resultat**

**-1 699 806**

**331**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 375 000

3 075 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 375 000**

**3 075 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 375 000**

**3 075 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

18 105

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 105**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

161

8 072

**Summa kassa och bank**

**161**

**8 072**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 266**

**8 072**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 393 266**

**3 083 072**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 700 331

0

Årets resultat

-1 699 806

331

**Summa fritt eget kapital**

**525**

**331**

**Summa eget kapital**

**25 525**

**25 331**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

53 000

2 086 000

**Summa långfristiga skulder**

**53 000**

**2 086 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 314 657

971 657

Skatteskulder

84

84

**Summa kortfristiga skulder**

**1 314 741**

**971 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 393 266**

**3 083 072**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 075 000	0
Inköp		3 075 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 700 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 700 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 375 000</b>	<b>3 075 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 700 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	53 000	2 086 000
	<b>53 000</b>	<b>2 086 000</b>

Göteborg 2024-03-26

*Torbjörn Pantzar*  
Torbjörn Pantzar  
Ordförande

*Mikael Söderberg*  
Mikael Söderberg