

# Årsredovisning för Junibostäder AB

556733-8289

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Carl Groth  
Styrelseledamot

2024-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Junibostäder AB, 556733-8289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2007. Junibostäder äger och förvaltar fastigheter i Skåne och södra Småland via helägda dotterföretag. Fokus ligger på samhällsnyttiga vårdfastigheter. Genom samlad erfarenhet och spetskompetens inom både vårdverksamhet och arkitektur är Junibostäder en uppskattad partner till både kommunala och privata vårdgivare. Beståndet innehåller även ett par industrifastigheter.

Samtliga lokaler och bostäder i dotterbolagen är uthyrda till 100 %.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	3 228	800	3 824	1 505
Soliditet %	33,5	30	64	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	13 854 682	1 000 388
Balanseras i ny räkning		1 000 388	-1 000 388
Årets resultat			3 500 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>14 855 070</b>	<b>3 500 533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 855 070
Årets resultat	3 500 533
<b>Summa</b>	<b>18 355 603</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 355 603
<b>Summa</b>	<b>18 355 603</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 796	-199 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 796</b>	<b>-199 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-264 796</b>	<b>-199 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	31
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 500 000	1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 024	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 493 012</b>	<b>1 000 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 228 216</b>	<b>800 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 940 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		-1 667 500	-1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>272 500</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 500 716</b>	<b>1 000 486</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183	-98
<b>Årets resultat</b>		<b>3 500 533</b>	<b>1 000 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	47 928 851	44 428 851
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 928 851</b>	<b>44 428 851</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 928 851</b>	<b>44 428 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 128 744	5 548 744
Övriga fordringar		10 840	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 396	170 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 364 980</b>	<b>5 719 170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 566	94 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 566</b>	<b>94 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 395 546</b>	<b>5 813 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 324 397</b>	<b>50 242 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 855 070	13 854 682
Årets resultat		3 500 533	1 000 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 355 603</b>	<b>14 855 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 555 603</b>	<b>15 055 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		36 768 794	35 176 294
Skatteskulder		0	11 137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 768 794</b>	<b>35 187 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 324 397</b>	<b>50 242 501</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 928 851	38 626 677
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	9 302 174
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 928 851</b>	<b>47 928 851</b>
Ingående nedskrivningar	-3 500 000	-4 500 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	3 500 000	1 000 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 928 851</b>	<b>44 428 851</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
JB Planeten 8 AB	556764-0999	Helsingborg	1 000	100	100 000
JB Rymden 11 AB	556825-9880	Helsingborg	1 000	100	100 000
JB Prästgården 1:34 AB	556825-9898	Helsingborg	1 000	100	100 000
JB Fältsippan 15 AB	556302-9718	Helsingborg	3 000	100	11 965 000
JB Menja AB	556829-1073	Malmö	10 000	100	5 731 953
JB Cartago AB	556904-9348	Malmö	500	100	6 693 046
JB Påfågeln 14 AB	559136-6660	Malmö	500	100	50 000
JB Jungfrutranan AB	556492-0782	Malmö	2 000	100	6 448 491
JB Tormesbo AB	556344-3430	Malmö	4 000	100	3 938 187
JB Industribyn 6 AB	559015-6724	Malmö	1 000	100	100 000
JB Fogsvansen 4 AB	559219-4772	Malmö	500	100	717 100
JB Östra Vram AB	559337-4027	Malmö	500	100	2 957 432
JB Lydia Fastigheter AB	556937-4589	Höör	500	100	5 527 642

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	120 097 600	107 118 000

#### Kommentar till not

Eventualförpliktelser avser borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Olsson Groth Invest AB	556889-7200	Helsingborg

#### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, med säte i Helsingborg kommun, Skåne län. Moderbolaget ägs av Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö kommun, Skåne län till 50% och av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, med säte i Lund kommun, Skåne län till 50%.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av 2024 sålt fastigheten JB Fältsippan 15 AB.

## Underskrifter

Helsingborg

Carl Groth 2024-05-29  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot

Jonas Olsson 2024-05-29  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Jessica Wallin  
Jessica Wallin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Junibostäder AB, org.nr 556733-8289

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junibostäder AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junibostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junibostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Junibostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2024-05-29

*Jessica Wallin*  
Jessica Wallin  
Auktoriserad revisor