

# Årsredovisning

---

## *Kåjaw Fastighetservice AB*

556330-8682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Näslund  
2023-09-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Härnösand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten och tillhörande bostadsrätt har avyttats under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	33	232	7 886	7 817
Resultat efter finansiella poster	583	93	2 103	600
Balansomslutning	919	702	4 662	2 595
Soliditet %	83	43	53	48

Nettoomsättningen avviker då fastigheten med sina hyresintäkter har avyttrats.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 587	54 850
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			54 850	-54 850
- Årets resultat				540 214
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	85 436	540 214
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				205 437
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				540 214
- Belopp vid årets utgång				745 650

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	85 436
Årets resultat	540 214
<i>Summa</i>	<i>625 650</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	625 000
Balanseras i ny räkning	650
<i>Summa</i>	<i>625 650</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	33 024	232 240
Övriga rörelseintäkter	725 608	201 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>758 632</b>	<b>433 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 323	-20 837
Övriga externa kostnader	-164 316	-311 794
Personalkostnader	-5 209	7 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-15 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-172 848</b>	<b>-340 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>585 784</b>	<b>93 242</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	225
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 174	-756
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 150</b>	<b>-531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>582 634</b>	<b>92 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-23 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>-23 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>682 634</b>	<b>69 311</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-142 420	-14 461
<b>Årets resultat</b>	<b>540 214</b>	<b>54 850</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	476 092
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	476 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	56 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	56 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>532 092</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 141	144 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 991
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 141	155 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		916 208	14 411
<i>Summa kassa och bank</i>		916 208	14 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>919 349</b>	<b>169 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>919 349</b>	<b>701 783</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 436	30 587
Årets resultat	540 214	54 850
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>625 650</i>	<i>85 437</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>745 650</b>	<b>205 437</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	23 400	123 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>23 400</b>	<b>123 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	316 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>316 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	212	1 558
Skatteskulder	143 440	0
Övriga skulder	0	7 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 647	47 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>150 299</b>	<b>56 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>919 349</b>	<b>701 783</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	781 688	781 688
Försäljningar/utrangeringar	-781 688	0
Utgående anskaffningsvärden	0	781 688
Årets avskrivningar	0	15 633

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Försäljningar	-56 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	56 000

### Not 5 Långfristiga skulder

Utgörs av lån från närstående personer. Amorteringsplan saknas.

## UNDERSKRIFTER

Härnösand

*Jörgen Näslund*

Jörgen Näslund

2023-09-05