

# Årsredovisning

för

## Tavesta Fastigheter AB

556506-0323

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tavesta Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna, 2023-04-19



Jonas Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Tavesta Fastigheter AB**

556506-0323

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tavesta Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med byggmaterial samt fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Järna Trä Holding AB (556902-7914)

Företaget har sitt säte i Järna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 480	2 480	2 480	2 480
Resultat efter finansiella poster	695	892	703	501
Balansomslutning	17 841	18 958	19 995	20 839
Soliditet (%)	24	20	15	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 500	2 624 923	563 233	3 295 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:			563 233	-563 233	0
Årets resultat				416 193	416 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>3 188 156</b>	<b>416 193</b>	<b>3 711 849</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 188 156
årets vinst	416 193
	<b>3 604 349</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 604 349
	<b>3 604 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 480 000	2 480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 480 000</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-775 048	-533 762
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-927 781	-974 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 702 829</b>	<b>-1 508 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>777 171</b>	<b>971 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 031	-79 636
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>695 140</b>	<b>892 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-181 337
<b>Resultat före skatt</b>		<b>525 140</b>	<b>710 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 947	-147 448
<b>Årets resultat</b>		<b>416 193</b>	<b>563 233</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 722 000

18 601 781

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 000

96 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 770 000**

**18 697 781**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 770 000**

**18 697 781**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 013

6 714

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 193

253 102

**Summa omsättningstillgångar**

**71 206**

**259 816**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 841 206**

**18 957 597**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	7 500	7 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 188 156	2 624 924
Årets resultat	416 193	563 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 604 349</b>	<b>3 188 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 711 849</b>	<b>3 295 657</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	770 000	600 000
----------------------	---------	---------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 266 664	4 736 000
------------------------------------	-------------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	9 978 171	10 266 721
Skatteskulder	27 968	58 219
Övriga skulder	86 554	1 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 092 693</b>	<b>10 325 940</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 841 206 18 957 597

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningsar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 209 801	26 209 801
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 209 801</b>	<b>26 209 801</b>
Ingående avskrivningar	-7 608 020	-6 728 239
Årets avskrivningar	-879 781	-879 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 487 801</b>	<b>-7 608 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 722 000</b>	<b>18 601 781</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 065 717	4 065 717
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 065 717</b>	<b>4 065 717</b>
Ingående avskrivningar	-3 969 717	-3 874 914
Årets avskrivningar	-48 000	-94 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 017 717</b>	<b>-3 969 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>96 000</b>

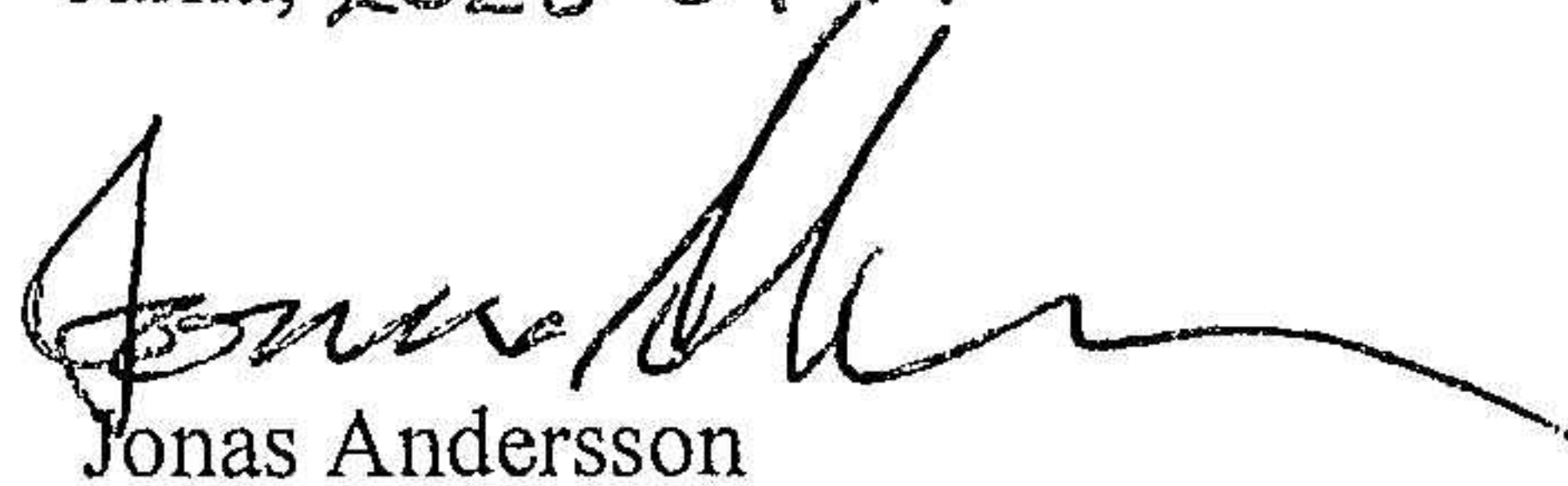
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 516 644	2 756 000
	<b>1 516 644</b>	<b>2 756 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

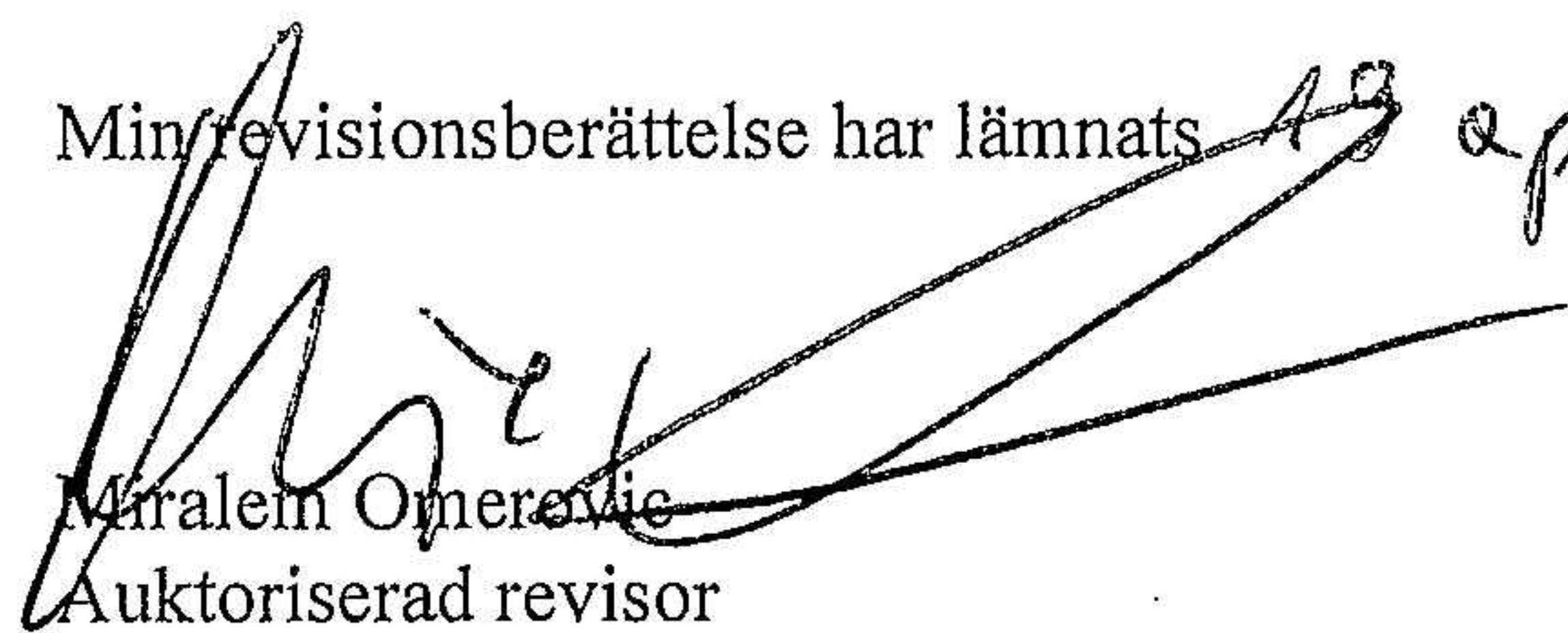
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Järna, 2023-04-19



Jonas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 18 april 2023.



Miralem Omerevic  
Auktoriserad revisor

2023042411674



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tavesta Fastigheter AB

Org.nr 556506-0323

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tavesta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tavesta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tavesta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tavesta Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tavesta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

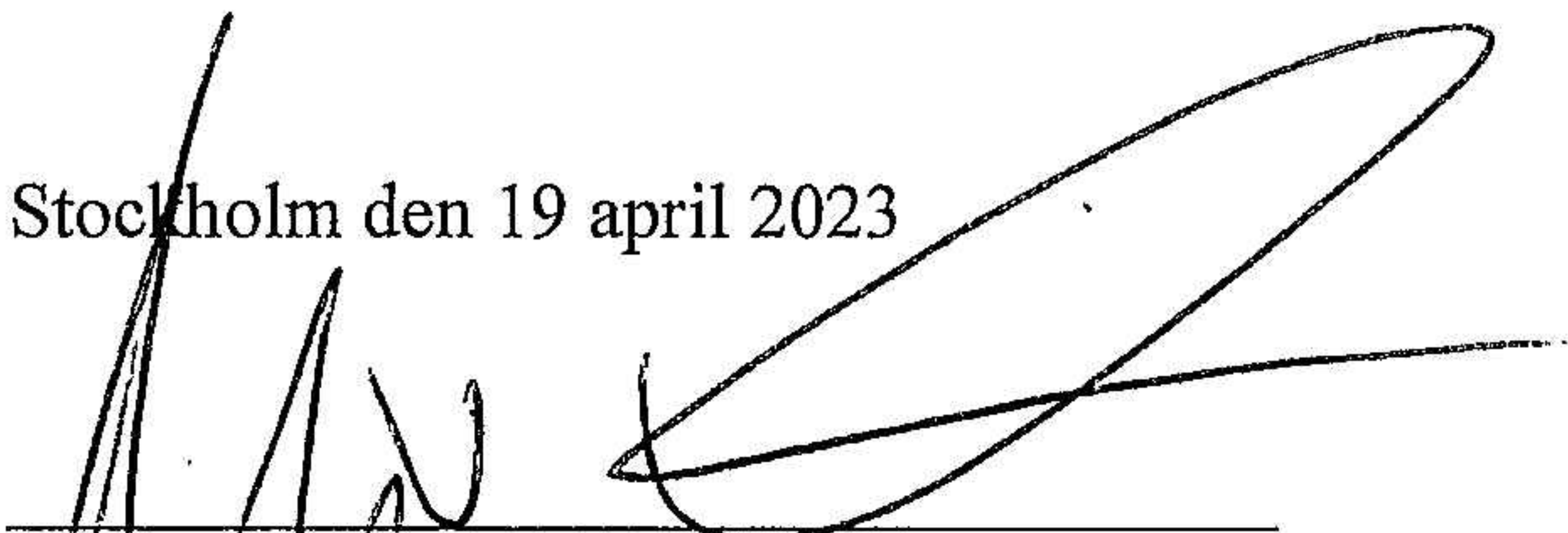
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 april 2023

  
Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor