

Årsredovisning

för

Slöinge 1:47 AB

556791-3529

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Andersson, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Slöinge 1:47 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger sedan maj 2016 fastigheten Falkenberg Slöinge 1:47. Fastigheten innehåller lägenheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhet drabbats av en omfattande brand vilket påverkat årets resultat negativt med kostnader för återställande.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	223	185	193	193
Resultat efter finansiella poster	-127	1	-12	27
Soliditet (%)	2	2	2	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 759	764	38 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		764	-764	0
Erhållna aktieägartillskott		140 950		140 950
Årets resultat			-128 773	-128 773
Belopp vid årets utgång	50 000	128 955	-128 773	50 182

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 157 950 kronor (17 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 954
årets förlust	-128 773
	181
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181
	181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		223 471	184 636
Övriga rörelseintäkter		149 850	20 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 321	205 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 405	-108 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 938	-36 938
Summa rörelsekostnader		-438 343	-145 058
Rörelseresultat		-65 022	60 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 773	-59 595
Summa finansiella poster		-61 771	-59 589
Resultat efter finansiella poster		-126 793	764
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 980	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 980	0
Resultat före skatt		-128 773	764
Årets resultat		-128 773	764

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 872 709

1 909 647

Summa materiella anläggningstillgångar

1 872 709

1 909 647

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

125 980

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 980

0

Summa anläggningstillgångar

1 998 689

1 909 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

136 022

377

Summa kortfristiga fordringar

136 022

377

Kassa och bank

Kassa och bank

132 432

255 146

Summa kassa och bank

132 432

255 146

Summa omsättningstillgångar

268 454

255 523

SUMMA TILLGÅNGAR

2 267 143

2 165 170

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 954

-12 759

Årets resultat

-128 773

764

Summa fritt eget kapital

181

-11 995

Summa eget kapital

50 181

38 005

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

945 000

975 000

Övriga skulder

1 075 655

1 075 655

Summa långfristiga skulder

2 020 655

2 050 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skulder till koncernföretag

0

12 989

Skatteskulder

9 342

8 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 965

25 304

Summa kortfristiga skulder

196 307

76 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 267 143

2 165 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 930	2 191 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191 930	2 191 930
Ingående avskrivningar	-282 283	-245 345
Årets avskrivningar	-36 938	-36 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 221	-282 283
Utgående redovisat värde	1 872 709	1 909 647

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Kreditinstitut	825 000	855 000
	825 000	855 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Falkenberg 2025-07-21

Kristian Andersson
Kristian Andersson
Ordförande

Johan Svensson
Johan Svensson