

Bolagsverket
2025-03-27

2025032800233

Årsredovisning
för
Tvättbjörnen Fridhem AB
559162-0967

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tvättbjörnen Fridhem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 450	907	417	257
Resultat efter finansiella poster	-17	-1 383	-1 663	-891
Soliditet (%)	1	2	1	3

Omsättningsökningen mellan åren 2021 till 2024 beror på fyllda vakanser.
Omsättningsminskningen mellan åren 2020 och 2021 berodde på vakanser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	181 536	-2 742	228 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 742	2 742	0
Årets resultat			-90 842	-90 842
Belopp vid årets utgång	50 000	178 794	-90 842	137 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 794
årets förlust	-90 842
	87 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 952
	87 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 450 196

906 696

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 450 196

906 696

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-646 943

-1 408 075

Övriga externa kostnader

-39 450

-4 173

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 052

-60 050

Summa rörelsekostnader

-746 445

-1 472 298

Rörelseresultat

703 751

-565 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 011

242

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-723 688

-817 751

Summa finansiella poster

-720 677

-817 509

Resultat efter finansiella poster

-16 926

-1 383 111

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 589 653

Förändring av periodiseringsfonder

0

-129 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 460 653

Resultat före skatt

-16 926

77 542

Skatter

Skatt på årets resultat

-73 916

-80 284

Årets resultat

-90 842

-2 742

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 398 855

6 458 907

Summa materiella anläggningstillgångar

6 398 855

6 458 907

Summa anläggningstillgångar

6 398 855

6 458 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 480

385 298

Fordringar hos koncernföretag

9 728 414

9 803 572

Övriga fordringar

4

229 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

26 000

Summa kortfristiga fordringar

9 729 898

10 444 427

Kassa och bank

Kassa och bank

361 112

115 684

Summa kassa och bank

361 112

115 684

Summa omsättningstillgångar

10 091 010

10 560 111

SUMMA TILLGÅNGAR

16 489 865

17 019 018

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 794

181 536

Årets resultat

-90 842

-2 742

Summa fritt eget kapital

87 952

178 794

Summa eget kapital

137 952

228 794

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 000

129 000

Summa obeskattade reserver

129 000

129 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 174 000

6 444 000

Skulder till koncernföretag

7 933 212

7 933 212

Summa långfristiga skulder

14 107 212

14 377 212

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

216 000

Leverantörsskulder

122 057

35 179

Skulder till koncernföretag

1 170 837

1 400 993

Skatteskulder

132 389

107 858

Övriga skulder

80 078

65 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

394 340

458 446

Summa kortfristiga skulder

2 115 701

2 284 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 489 865

17 019 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	396 660	475 993
	396 660	475 993

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 764 153	6 764 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 764 153	6 764 153
Ingående avskrivningar	-305 246	-245 196
Årets avskrivningar	-60 052	-60 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 298	-305 246
Utgående redovisat värde	6 398 855	6 458 907

2025032800240

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg