

**Årsredovisning för**  
**Backeböl Fastigheter AB**

556221-6308

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tomas Johansson  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Backeböl Fastigheter AB, 556221-6308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler och maskiner. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bills Byggnads AB, 556759-8668.  
Säte Nacka.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	400 000	400 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	70 455	93 361	70 977	17 059
Soliditet %	3	2	10	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 294	74 068
Balanseras i ny räkning			74 068	-74 068
Årets resultat				55 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>105 362</b>	<b>55 780</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	105 362
Årets resultat	55 780
<b>Summa</b>	<b>161 142</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	161 142
<b>Summa</b>	<b>161 142</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 000	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 413	-26 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 903	-142 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 316</b>	<b>-169 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 684</b>	<b>230 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 229	-137 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 229</b>	<b>-137 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 455</b>	<b>93 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 455</b>	<b>93 361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 675	-19 293
<b>Årets resultat</b>		<b>55 780</b>	<b>74 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 462 665	9 605 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 462 665</b>	<b>9 605 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 462 665</b>	<b>9 605 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		398	291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398</b>	<b>291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 755	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 755</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 153</b>	<b>291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 492 818</b>	<b>9 605 859</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 362	31 294
Årets resultat		55 780	74 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 142</b>	<b>105 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 142</b>	<b>225 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 612 500	4 749 444
Skulder till koncernföretag		3 528 563	3 560 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 141 063</b>	<b>8 309 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		87 144	87 479
Övriga skulder		978 469	978 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 070 613</b>	<b>1 070 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 492 818</b>	<b>9 605 859</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 301 616	10 317 616
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		984 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 301 616</b>	<b>11 301 616</b>
Ingående avskrivningar	-1 696 048	-1 553 145
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 903	-142 903
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 838 951</b>	<b>-1 696 048</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 462 665</b>	<b>9 605 568</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 065 000	5 065 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 065 000</b>	<b>5 065 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Tomas Johansson*

2023-03-12

Tomas Johansson

Datum

Styrelseledamot