

# Årsredovisning

för

## Sotenäs Park 1 AB

559428-0876

Räkenskapsåret

2023-03-28 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Swiech, Styrelseledamot  
2024-06-21

Styrelsen för Sotenäs Park 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-28 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva fastighetsutvecklingsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 604	<b>-2 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 604</b>	<b>22 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 604
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 604
	<b>-2 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-28  
-2023-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-2 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 604</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 604</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 30 647 075  
**Summa materiella anläggningstillgångar 30 647 075**

**Summa anläggningstillgångar 30 647 075**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 22 396  
**Summa kassa och bank 22 396**  
**Summa omsättningstillgångar 22 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR 30 669 471**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000  
**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat -2 604  
**Summa fritt eget kapital -2 604**  
**Summa eget kapital 22 396**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 30 647 075  
**Summa långfristiga skulder 30 647 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 30 669 471**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

30 647 075

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**30 647 075**

**Utgående redovisat värde**

**30 647 075**

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sotenäs Legane Projekt AB, org nr 559355-1293 med säte i Lidingö.

Stockholm 2024-06-18

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelseledamot