

Årsredovisning för
Johan Ekström fastigheter AB

559032-2029

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ekström
Styrelseledamot

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Ekström fastigheter AB, 559032-2029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands län, Nyköpings kommun registrerades år 2015 och skall bedriva uthyrning, bygga, äga och förvalta fastigheter, lokaler och garage samt därmed bedriva entreprenadtjänster avseende mark och anläggning, materialtransporter, fordonsrenoveringar och konsulttjänster inom fastigheter och transport. Handel med värdepapper och hyra ut dataservrar.

Under verksamhetsåret har den fastighet som varit outhyrd de senaste åren sålts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	172 487	180 053	241 671	392 468
Resultat efter finansiella poster	5 387 457	39 735	157 811	184 219
Soliditet %	90,6	102,3	89,6	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	788 174	30 107
Balanseras i ny räkning		30 107	-30 107
Årets resultat			4 823 409
Belopp vid årets utgång	50 000	818 281	4 823 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	818 281
Årets resultat	4 823 409
Summa	5 641 690
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	5 141 690
Summa	5 641 690

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		172 487	180 053
Övriga rörelseintäkter		5 348 591	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 521 078	180 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 049	-83 331
Personalkostnader	2	-31 926	-19 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 298	-37 211
Summa rörelsekostnader		-134 273	-140 251
Rörelseresultat		5 386 805	39 802
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362	-165
Summa finansiella poster		652	-67
Resultat efter finansiella poster		5 387 457	39 735
Resultat före skatt		5 387 457	39 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-564 048	-9 628
Årets resultat		4 823 409	30 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	160 569	488 875
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 502	6 192
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	340 613
Summa materiella anläggningstillgångar		164 071	835 680
Summa anläggningstillgångar		164 071	835 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 600	1 600
Övriga fordringar		363 699	1 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 454	2 242
Summa kortfristiga fordringar		367 753	5 633
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		290	290
Summa kortfristiga placeringar		290	290
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 746 936	7 551
Summa kassa och bank		5 746 936	7 551
Summa omsättningstillgångar		6 114 979	13 474
SUMMA TILLGÅNGAR		6 279 050	849 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 281	788 174
Årets resultat		4 823 409	30 107
Summa fritt eget kapital		5 641 690	818 281
Summa eget kapital		5 691 690	868 281
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 134	6 874
Skatteskulder		555 919	-54 562
Övriga skulder		13 307	13 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		587 360	-19 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 279 050	849 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50
Markanläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	557 298	557 298
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-358 032	
Utgående anskaffningsvärden	199 266	557 298
Ingående avskrivningar	-68 423	-59 103
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	34 334	
Årets avskrivningar	-4 608	-9 320
Utgående avskrivningar	-38 697	-68 423
Redovisat värde	160 569	488 875

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 458 000 (458 000) utrangerad 2023
Taxeringsvärde mark: 361 000 (361 000)

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 653	496 153
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-487 653	
Omklassificeringar		-8 500
Utgående anskaffningsvärden	0	487 653
Ingående avskrivningar	-147 040	-121 839
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	147 040	
Årets avskrivningar		-25 201
Utgående avskrivningar	0	-147 040
Redovisat värde	0	340 613

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400	9 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		8 500
Utgående anskaffningsvärden	18 400	18 400
Ingående avskrivningar	-12 208	-9 518
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 690	-2 690
Utgående avskrivningar	-14 898	-12 208
Redovisat värde	3 502	6 192

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Nyköping

Johan Ekström
Johan Ekström
Styrelseledamot

2024-04-07
Datum