

ÅRSREDOVISNING

för

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Chabo Abdiyo, Styrelseledamot
2023-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fast egendom samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 000	-31 325	-90 614	0
Soliditet (%)	12,56	13,48	2,56	2,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	293 275	-31 325	311 950
Balanseras i ny räkning		-31 325	31 325	0
Årets resultat			-15 000	-15 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>261 950</u>	<u>-15 000</u>	<u>296 950</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261 950
Årets resultat	<u>-15 000</u>
	246 950

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>246 950</u>
	246 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-15 000</u>	<u>-1 203</u>
Summa rörelsekostnader		-15 000	-1 203
Rörelseresultat		-15 000	-1 203
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-30 122</u>
Summa finansiella poster		0	-30 122
Resultat efter finansiella poster		-15 000	-31 325
Resultat före skatt		-15 000	-31 325
Årets resultat		<u>-15 000</u>	<u>-31 325</u>

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 357 404</u>	<u>2 312 650</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 357 404	2 312 650
Summa anläggningstillgångar		2 357 404	2 312 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 250	0
Summa omsättningstillgångar		6 250	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 363 654	2 312 650
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 950	293 275
Årets resultat		<u>-15 000</u>	<u>-31 325</u>
Summa fritt eget kapital		246 950	261 950
Summa eget kapital		296 950	311 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	0
Skulder till koncernföretag		2 056 004	2 000 000
Skatteskulder		6 250	0
Övriga skulder		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa kortfristiga skulder		2 066 704	2 000 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 363 654	2 312 650

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 312 650	2 312 650
	Inköp	44 754	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 357 404</u>	<u>2 312 650</u>
	Redovisat värde	2 357 404	2 312 650

Ingen avskrivning då det enbart avser mark.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norsborg

Chabo Abdiyo
Chabo Abdiyo

2023-06-12