

**Årsredovisning**  
för  
**Elliver Fastigheter AB**  
559466-5274

Räkenskapsåret  
2024-01-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Birgitta Elliver, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Elliver Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Elliver Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Elliver Holding AB, org.nummer 559465-7115, och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Golvet 3 belägen i Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Enbart normala affärshändelser har inträffat under året efter dess utgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	67
Resultat efter finansiella poster	6
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		57	57
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>57</b>	<b>25 057</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	57
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57
	<b>57</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-04  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 205

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**67 205**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 899

**Summa rörelsekostnader**

**-60 899**

**Rörelseresultat**

**6 306**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 306**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-6 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-6 000**

**Resultat före skatt**

**306**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-249

**Årets resultat**

**57**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

2 173 009

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 173 009**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 173 009**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 322

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 729**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 848

**Summa kassa och bank**

**33 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 577**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 230 586**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

57

**Summa fritt eget kapital**

**57**

**Summa eget kapital**

**25 057**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 166 000

Övriga skulder

19 019

**Summa långfristiga skulder**

**2 185 019**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 736

Skatteskulder

249

Övriga skulder

4 525

**Summa kortfristiga skulder**

**20 510**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 230 586**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 160 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 185 019
	<b>2 185 019</b>

Åhus 2025-06-29

*Birgitta Elliver*  
Birgitta Elliver