

Årsredovisning

för

Skandinaviska Fastigheter Syd AB

556708-5625

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Severa, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Skandinaviska Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen, utveckling, byggnation, samt köp och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (SEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-1 383 837	3 610 598	-2 277 387	0
Balansomslutning	50 124	31 791	3 404 029	3 404 029	5 681 416
Soliditet (%)	100	100	41	neg	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 315 519	-1 383 837	31 682
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 383 837	1 383 837	0
Erhållna aktieägartillskott		18 333		18 333
Årets resultat			-15	-15
Belopp vid årets utgång	100 000	-49 985	-15	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 985
årets förlust	-15
	-50 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-50 000
	-50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
	0	0
Rörelseresultat		
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 383 847
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15	10
Summa finansiella poster	-15	-1 383 837
Resultat efter finansiella poster	-15	-1 383 837
Resultat före skatt	-15	-1 383 837
Årets resultat	-15	-1 383 837

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 123

31 790

Summa kortfristiga fordringar

50 123

31 790

Summa omsättningstillgångar

50 123

31 790

SUMMA TILLGÅNGAR

50 124

31 791

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-49 985	1 315 519
Årets resultat		-15	-1 383 837
Summa fritt eget kapital		-50 000	-68 318
Summa eget kapital		50 000	31 682
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		124	109
Summa kortfristiga skulder		124	109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 124	31 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Där inte specifik anpassningsnormgivning finns har bolaget sökt vägledning i Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda att långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till det bokförda värdet om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Företaget ägs till 59,8% av Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB, till 17,7% av Termino C 6421 AB, till 13,8% av Åtto Capital AB samt till 8,7% av Wengco Capital & Care AB. Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB, org nr 556724-5609, med säte i Stockholm, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Av dotterbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

Jan Severa
Jan Severa
Styrelseordförande

Staffan Schreiter
Staffan Schreiter