

# Årsredovisning

---

## *Grane Fastighets AB*

556909-2645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Grane

2025-01-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Tviksta 7 i Falu Kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Adam Grane VVS AB, org nr 556567-2697, äger 49% av aktierna och Grane VVS i Falun AB, org nr 556689-6378, äger 51% av aktierna i Grane Fastighets AB. Båda bolagen har sina säten i Falun. Klausul i bolagsordningen innebär att dubbelt koncernförhållande råder.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	251	221	197	198
Resultat efter finansiella poster	15	9	24	36
Soliditet %	6	5	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	106 606	7 263
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 263	-7 263
- Årets resultat			11 382
- Belopp vid årets utgång	50 000	113 868	11 382

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	113 868
<i>Årets resultat</i>	11 382
<i>Summa</i>	125 250

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	125 250
<i>Summa</i>	125 250

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	251 371	221 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>251 371</b>	<b>221 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-83 204	-70 618
Övriga externa kostnader	-22 548	-18 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-64 280	-63 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-170 032</b>	<b>-153 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 339</b>	<b>68 141</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 687	-58 887
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 664</b>	<b>-58 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 675</b>	<b>9 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 675</b>	<b>9 255</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 293	-1 992
<b>Årets resultat</b>	<b>11 382</b>	<b>7 263</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 812 658	2 876 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 812 658	2 876 938
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 812 658</b>	<b>2 876 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		1 481	6 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	75 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		101 481	126 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 722	121 346
<i>Summa kassa och bank</i>		52 722	121 346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 203</b>	<b>248 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 966 861</b>	<b>3 124 947</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	113 868	106 606
Årets resultat	11 382	7 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125 250</i>	<i>113 869</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>175 250</b>	<b>163 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 076 000	1 124 000
Skulder till koncernföretag	1 603 428	1 693 971
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 679 428</b>	<b>2 817 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	23 437	20 267
Skatteskulder	25 095	26 840
Övriga skulder	3 051	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 600	48 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 183</b>	<b>143 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 966 861</b>	<b>3 124 947</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 448 632	3 408 335
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	40 297
Utgående anskaffningsvärden	3 448 632	3 448 632
Ingående avskrivningar	-571 694	-507 792
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 280	-63 902
Utgående avskrivningar	-635 974	-571 694
Redovisat värde	2 812 658	2 876 938

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 970	190 970
Utgående anskaffningsvärden	190 970	190 970
Ingående avskrivningar	-190 970	-190 970
Utgående avskrivningar	-190 970	-190 970
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	884 000	932 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

*UNDERSKRIFTER*

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Adam Grane*

Adam Grane

2025-01-20