

# Årsredovisning

för

## Gävle Vandrarhem Aktiebolag

556264-3279

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Vandrarhem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 14 juni 2024



Choman Saleh

# Årsredovisning

för

## Gävle Vandrarhem Aktiebolag

556264-3279

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gävle Vandrarhem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit vandrarhemsrörelse.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 907	4 602	3 637
Resultat efter finansiella poster	2 177	3 353	2 892
Soliditet (%)	51,1	42,8	28,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 760 052	1 995 864	4 875 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 995 864	-1 995 864	0
Årets resultat				1 276 649	1 276 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 755 916</b>	<b>1 276 649</b>	<b>6 152 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 755 916
årets vinst	1 276 649
	<b>6 032 565</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 032 565
	<b>6 032 565</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 906 559

4 601 560

Övriga rörelseintäkter

22 977

20 910

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 929 536**

**4 622 470**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-45 882

-45 878

Övriga externa kostnader

-753 186

-658 018

Personalkostnader

2

-412 427

-185 832

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-298 104

-240 051

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala  
nedskrivningar

-81 200

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 590 799**

**-1 129 779**

**Rörelseresultat**

**2 338 737**

**3 492 691**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

170 638

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-332 560

-139 760

**Summa finansiella poster**

**-161 922**

**-139 760**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 176 815**

**3 352 931**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-548 080

-838 232

**Summa bokslutsdispositioner**

**-548 080**

**-838 232**

**Resultat före skatt**

**1 628 735**

**2 514 699**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-352 086

-518 835

**Årets resultat**

**1 276 649**

**1 995 864**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 734 060

8 697 034

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

13 029

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 734 060**

**8 710 063**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 734 060**

**8 710 063**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

44 540

125 350

Övriga fordringar

74 584

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 944

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**190 068**

**125 350**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 399 532

5 446 661

**Summa kassa och bank**

**6 399 532**

**5 446 661**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 589 600**

**5 572 011**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 323 660**

**14 282 074**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 755 916

2 760 052

Årets resultat

1 276 649

1 995 864

**Summa fritt eget kapital**

**6 032 565**

**4 755 916**

**Summa eget kapital**

**6 152 565**

**4 875 916**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 109 350

1 561 270

**Summa obeskattade reserver**

**2 109 350**

**1 561 270**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 666 500

4 870 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 666 500**

**4 870 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

0

Leverantörsskulder

25 676

7 253

Skulder till koncernföretag

2 114 075

2 114 075

Skatteskulder

0

774 380

Övriga skulder

37 610

69 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 884

9 426

**Summa kortfristiga skulder**

**2 395 245**

**2 974 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 323 660**

**14 282 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024062013276

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 635 286	7 757 242
Inköp	327 841	1 878 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 963 127</b>	<b>9 635 286</b>
Ingående avskrivningar	-938 252	-701 324
Årets avskrivningar	-290 815	-236 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 229 067</b>	<b>-938 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 734 060</b>	<b>8 697 034</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	181 043	181 043
Omklassificeringar	-5 740	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 303</b>	<b>181 043</b>
Ingående avskrivningar	-168 014	-164 891
Årets avskrivningar	-7 289	-3 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 303</b>	<b>-168 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 029</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**  
Kortfristig del är 102 tkr.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetslån	4 210 000	4 312 000
	<b>4 210 000</b>	<b>4 312 000</b>

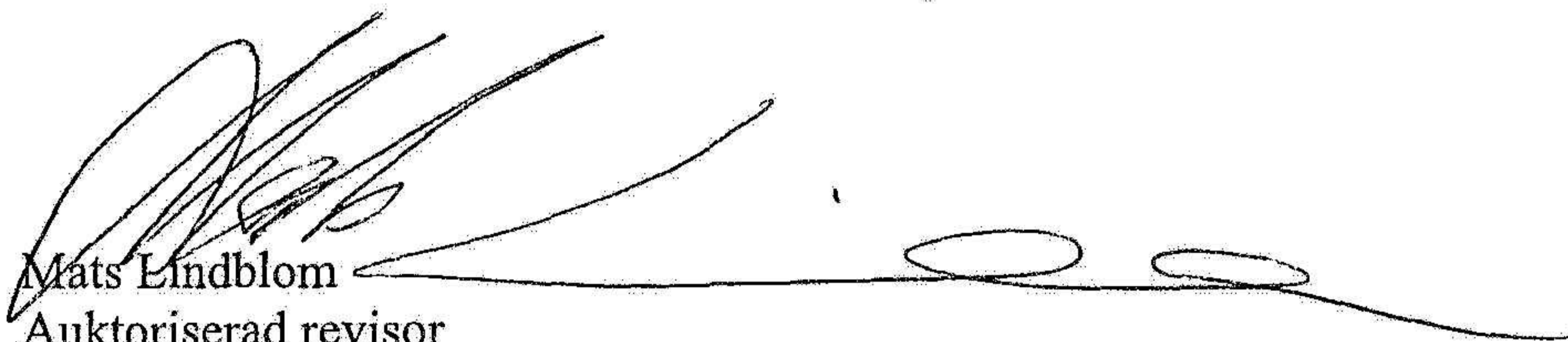
Gävle den 14 juni 2024



Choman Saleh

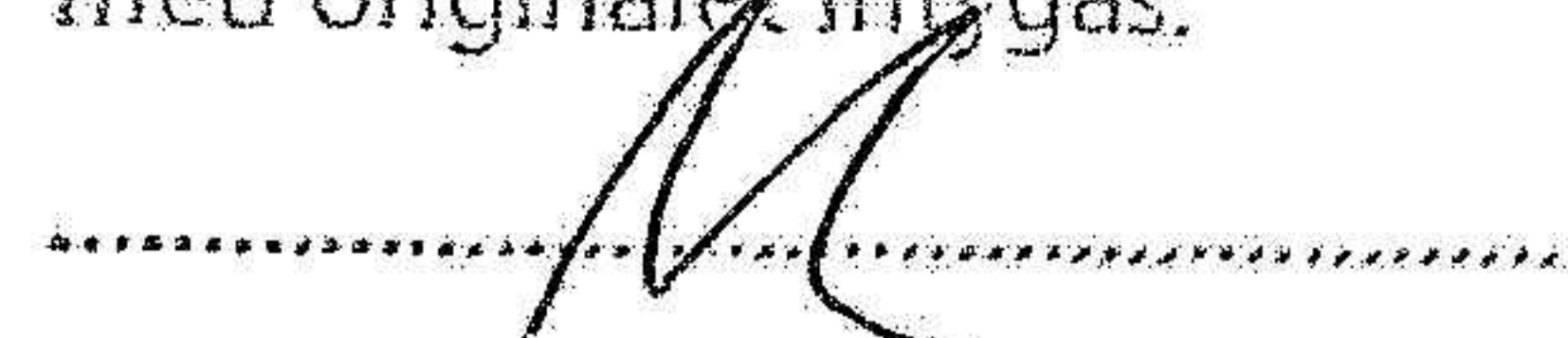
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024



Mats Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024062013277

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Vandrarhem Aktiebolag

Org.nr 556264-3279

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Vandrarhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Vandrarhem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Vandrarhem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Vandrarhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Vandrarhem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

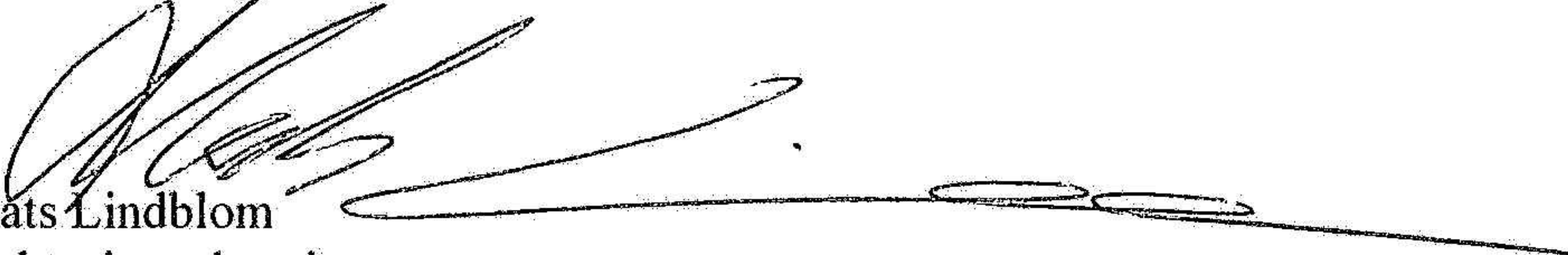
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 14 juni 2024

  
Mats Lindblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

