


**Årsredovisning**  
för  
**LEVINVEST AB**  
556455-6040

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LEVINVEST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2023

  
Claes Levin

Styrelsen och verkställande direktören för LEVINVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, äger och förvaltar fast egendom, ekonomisk rådgivning, konsultationer inom management och affärsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 453	34 280	-286	117
Soliditet (%)	70	53	41	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 000 000	99 200	-1 534 352	19 309 690	26 874 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 309 690	-19 309 690	0
Årets resultat				-2 191 306	-2 191 306
Belopp vid årets utgång	9 000 000	99 200	17 775 338	-2 191 306	24 683 232

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 775 338
årets förlust	-2 191 306
	<b>15 584 032</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 584 032
	<b>15 584 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		544 385	36 388 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>544 385</b>	<b>36 388 374</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 173 159	-1 719 840
Personalkostnader	2	-9 795	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000	-5 000
Övriga rörelsekostnader		0	-48 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 187 954</b>	<b>-1 773 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 643 569</b>	<b>34 614 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336 943	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 680	-334 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>190 263</b>	<b>-334 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 453 306</b>	<b>34 279 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		262 000	-9 252 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>262 000</b>	<b>-9 252 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 191 306</b>	<b>25 027 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 718 168
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 191 306</b>	<b>19 309 690</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	419 600	424 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 600</b>	<b>424 600</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 826 382	7 226 383
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 300 000	13 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 126 382</b>	<b>20 526 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 545 982</b>	<b>20 950 983</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	84 072
Övriga fordringar		6 899 222	40 518 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 022	204 869
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 058 244</b>	<b>40 807 373</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 810 779	346 285
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 810 779</b>	<b>346 285</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 259 507	2 729 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 259 507</b>	<b>2 729 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 128 530</b>	<b>43 883 187</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

45 674 512

64 834 170

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

9 000 000

9 000 000

Reservfond

99 200

99 200

**Summa bundet eget kapital**

**9 099 200**

**9 099 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 775 338

-1 534 352

Årets resultat

-2 191 306

19 309 690

**Summa fritt eget kapital**

**15 584 032**

**17 775 338**

**Summa eget kapital**

**24 683 232**

**26 874 538**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 990 000

9 252 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 990 000**

**9 252 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

22 640 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**22 640 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 298

174 046

Skatteskulder

5 718 943

5 718 815

Övriga skulder

32 413

4 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 626

170 385

**Summa kortfristiga skulder**

**6 001 280**

**6 067 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 674 512**

**64 834 170**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Markanläggningar	200 år
Inventarier	5 år
Installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 818 446
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 818 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-300 274
Försäljningar/utrangeringar	0	300 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	6 630 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 630 400
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 988	769 688
Försäljningar/utrangeringar	0	-298 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 988</b>	<b>470 988</b>
Ingående avskrivningar	-46 388	-291 268
Försäljningar/utrangeringar	0	249 880
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 388</b>	<b>-46 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 600</b>	<b>424 600</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 226 383	7 226 383
Inköp	599 999	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 826 382</b>	<b>7 226 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 826 382</b>	<b>7 226 383</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 300 000	0
Inköp	0	13 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 300 000</b>	<b>13 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 300 000</b>	<b>13 300 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	22 640 000
	<b>6 000 000</b>	<b>22 640 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

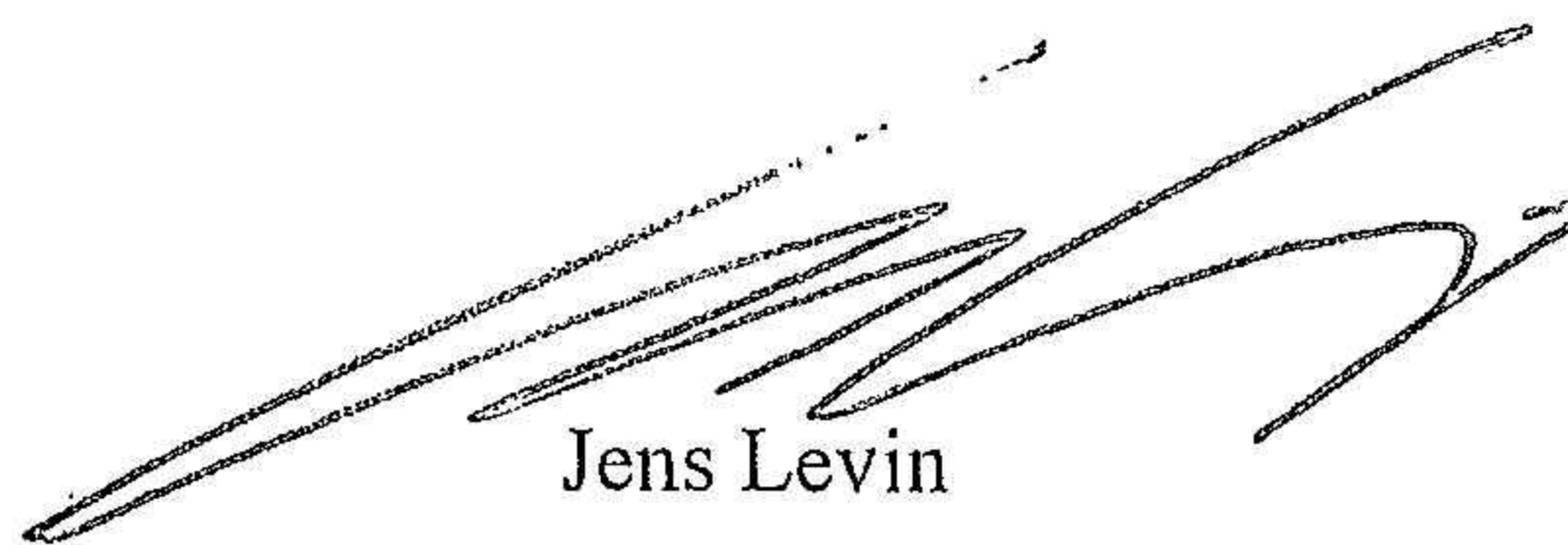
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	10 670 000
Andra ställda säkerheter	9 810 779	11 651 285
	<b>9 810 779</b>	<b>22 321 285</b>

2023071814833

Stockholm 2023-06-20



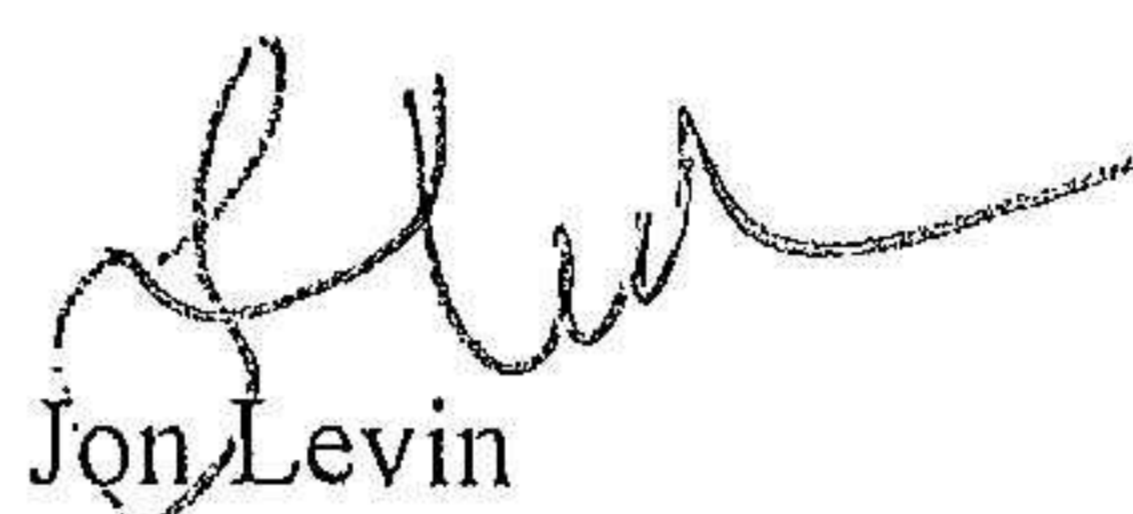
Claes Levin  
Ordförande



Jens Levin



Dick Levin



Jon Levin



Tom Levin  
Verkställande direktör

2023071814834