

Årsredovisning för
Geate Invest AB

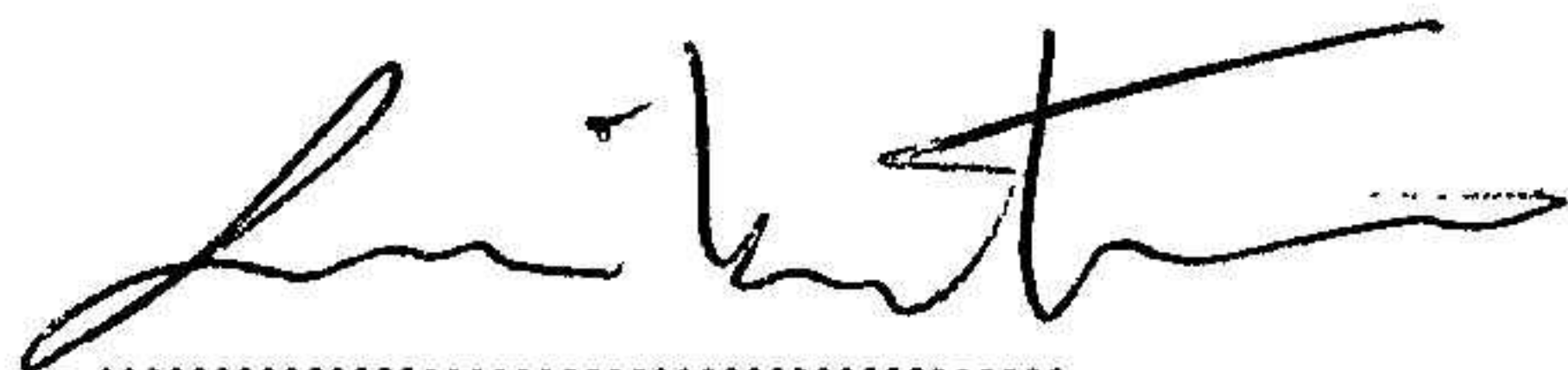
559339-9024

Räkenskapsåret
20230901-20240831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Geate Invest AB
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20250107.
Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20250107



.....
Georgios Karathanasis

ÅRSREDOVISNING

KOPIA

2025011705950

Styrelsen för

Geate Invest AB

Org.nummer 559339-9024

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20230901-20240831

Årsredovisningen omfattar

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Redovisningsprinciper och noter,
och underskrifter.

5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20230901-20240831

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver fastighetsrörelse. Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

Ägarstruktur

Creare Holding äger samtliga aktier och röster
Moderbolaget omfattas av ÄRL 7 kap 3§.

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20230901 20240831	20220901 20230831	20211012 20220831
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	-80	-4	-5
Soliditet i procent	0,09	0,07	0,36

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 520	-4 275	15 205
Balanseras i ny räkning		-4 275	4 275	
Årets resultat		0	4 750	4 750
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 795	4 750	19 955

Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-9 795
Årets resultat	4 750
Summa	-5 045

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	-5 045
Summa	-5 045

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	20230901- 20240831	20220901- 20230831
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6 697	0
Summa rörelsens intäkter		6 697	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-86 947	-4 275
Rörelseresultat		-80 250	-4 275
Resultat efter finansiella poster		-80 250	-4 275
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		85 000	0
Resultat före skatt		4 750	-4 275
Redovisat resultat		4 750	-4 275

2025011705952

Balansräkning

2025011705953

	Not	20240831	20230831
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 972 075	3 972 075
Pågående nyanläggningar	2	17 804 025	15 540 540
Summa materiella anläggningstillgångar		21 776 100	19 512 615
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		21 776 100	19 512 615
Omsättningstillgångar			
Andra fordringar		85 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 713	0
Summa kortfristiga fordringar		111 713	0
Kassa och bank		1 949	196
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		113 662	196
<hr/>			
Summa tillgångar		21 889 762	19 512 811
<hr/>			

Balansräkning

2025011705954

	Not	20240831	20230831
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 795	-5 520
Årets vinst		4 750	0
Årets förlust		0	-4 275
Summa fritt eget kapital		-5 045	-9 795
Summa eget kapital		19 955	15 205
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		21 206 307	19 251 606
Summa långfristiga skulder		21 206 307	19 251 606
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		663 500	246 000
Summa kortfristiga skulder		663 500	246 000
Summa eget kapital och skulder		21 889 762	19 512 811

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade
nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

1 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:	20240831	20230831
Ingående anskaffningsvärde	3 972 075	3 972 075
Utgående anskaffningsvärde	3 972 075	3 972 075
Avskrivningar enligt plan		
=Utgående restvärde enligt plan	3 972 075	3 972 075

Fastighetsbeteckning	Markvärde Detta år	Markvärde Föreg år	Tax.värde Detta år	Tax.värde Föreg år
Vemdalens Kyrkby 56:115	2 220 000	3 972 075	8 420 000	1 318 000

2 Pågående nyanläggningar

Anskaffningsvärden:	20240831	20230831
Ingående anskaffningsvärde	15 540 540	1 338 923
Räkenskapsårets anskaffningar	2 263 485	14 201 617
Utgående anskaffningsvärde	17 804 025	15 540 540
Avskrivning enligt plan		
=Utgående restvärde enligt plan	17 804 025	15 540 540

Rapport om årsredovisningen

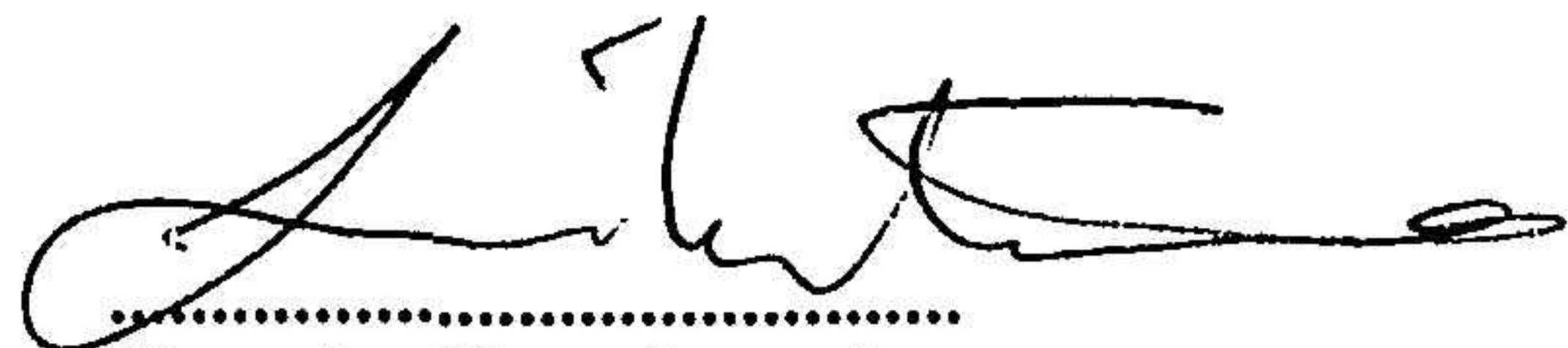
För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

2025011705956

Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20250102



.....
Georgios Karathanasis

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

