

Årsredovisning

för

Kvarteret Näbbmusvägen AB

559096-2857

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Kvarteret Näbbmusvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Yngsjö, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 206	1 073	1 038	1 024
Resultat efter finansiella poster	1	198	411	452
Soliditet (%)	9	8	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 229 131	252 459	1 531 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 459	-252 459	0
Fondemission	450 000	-450 000		0
Årets resultat			381 341	381 341
Belopp vid årets utgång	500 000	1 031 590	381 341	1 912 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 590
årets vinst	381 341
	1 412 931
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 412 931
	1 412 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 205 580	1 072 674
Övriga rörelseintäkter	0	23 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 205 580	1 096 479

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-291 989	-212 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-376 590	-349 670
Summa rörelsekostnader	-668 579	-561 991
Rörelseresultat	537 001	534 488

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 433	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-541 086	-336 029
Summa finansiella poster	-535 653	-336 029
Resultat efter finansiella poster	1 348	198 459

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	380 100	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	54 000
Summa bokslutsdispositioner	380 100	54 000
Resultat före skatt	381 448	252 459

Skatter

Skatt på årets resultat	-107	0
Årets resultat	381 341	252 459

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 693 853	16 859 622
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 707 514
Summa materiella anläggningstillgångar		21 693 853	19 567 136
Summa anläggningstillgångar		21 693 853	19 567 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 357	0
Övriga fordringar		9 453	34 148
Summa kortfristiga fordringar		29 810	34 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 393	169 325
Summa kassa och bank		277 393	169 325
Summa omsättningstillgångar		307 203	203 473
SUMMA TILLGÅNGAR		22 001 056	19 770 609

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	50 000
Summa bundet eget kapital		500 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 031 590	1 229 131
Årets resultat		381 341	252 459
Summa fritt eget kapital		1 412 931	1 481 590
Summa eget kapital		1 912 931	1 531 590
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 924 940	10 123 050
Skulder till koncernföretag		6 270 400	7 170 500
Summa långfristiga skulder		19 195 340	17 293 550
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 640	217 700
Skulder till koncernföretag		450 000	558 481
Skatteskulder		21 057	16 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 088	152 827
Summa kortfristiga skulder		892 785	945 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 001 056	19 770 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 431 726	18 431 726
Omklassificeringar	5 210 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 642 547	18 431 726
Ingående avskrivningar	-1 572 104	-1 222 434
Årets avskrivningar	-376 590	-349 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 694	-1 572 104
Utgående redovisat värde	21 693 853	16 859 622

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 707 514	39 958
Inköp	2 503 307	2 667 556
Omklassificeringar	-5 210 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 707 514
Utgående redovisat värde	0	2 707 514

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut	12 106 380	9 252 250
Skulder till koncernföretag	4 470 400	5 370 500
	16 576 780	14 622 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 129 580 kr (10 340 750 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån från koncernföretag om 6 720 400 kr (7 728 981 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 924 940	10 123 050
Skulder till koncernföretag	6 270 400	7 170 500
	19 195 340	17 293 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 640	217 700
Skulder till koncernföretag	450 000	558 481
	654 640	776 181

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	15 500 000	12 500 000
	15 500 000	12 500 000

Kristianstad 2024-10-31

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson
Ordförande

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson