

Årsredovisning för
Totalprojekt Sverige AB

559098-0602

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindberg
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Totalprojekt Sverige AB, 559098-0602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva projektledning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Den 1 september 2024 har Rotundagruppen AB förvärvat 60% av aktierna i Totalprojekt Sverige AB. I och med detta kan Totalprojekt Sverige AB fortsätta utvecklas genom samarbete med de bolag som ingår i gruppen. Totalprojekt Sverige AB har, i samband med förvärvet, ändrat räkenskapsår till 0831.

Under januari 2025 förvärvade bolaget 60% av aktierna i KLS Ingenjörer AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | -5 | -6 | -1 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 | -6 | -16 | 499 |
| Avkastning på totalt kapital % | | | | 0 |
| Soliditet % | 85 | 98 | 98 | 60 |

Kommentar

Notera att innevarande räkenskapsår omfattar endast 8 månader (250101-250831)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 476 829 | -5 942 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 942 | 5 942 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 240 000 | |
| Årets resultat | | | -5 346 |
| Utgående balans | 50 000 | 710 887 | -5 346 |

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 290 000kr (50 000kr)

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 710 887 |
| Årets resultat | -5 346 |
| Medel att disponera | 705 541 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 705 541 |
| Summa | 705 541 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-08-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 459 | -6 300 |
| Summa rörelsens kostnader | | -5 459 | -6 300 |
| Rörelseresultat | | -5 459 | -6 300 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 113 | 358 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 113 | 358 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 346 | -5 942 |
| Resultat före skatt | 3 | -5 346 | -5 942 |
| Årets resultat | | -5 346 | -5 942 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 718 000 | 358 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 718 000 | 358 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 718 000 | 358 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuell skattefordran | | 9 740 | 4 961 |
| Övriga fordringar | | 12 322 | 15 950 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 062 | 20 911 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 145 479 | 151 976 |
| Summa kassa och bank | | 145 479 | 151 976 |
| Summa omsättningstillgångar | | 167 541 | 172 887 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 885 541 | 530 887 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| | 5 | | |
| Balanserat resultat | | 710 887 | 476 829 |
| Årets resultat | | -5 346 | -5 942 |
| Summa fritt eget kapital | | 705 541 | 470 887 |
| Summa eget kapital | | 755 541 | 520 887 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 120 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 130 000 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 885 541 | 530 887 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag i en koncern, men upprättar ej koncernredovisning med stöd av 7 kap. 2 § i Årsredovisningslagen eftersom bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av Rotundagruppen.

Bolaget ägs av Rotundagruppen AB, 556799-5237, 60% samt Tjerli Holding AB, 559321-6681, 40%

Ändrade redovisningsprinciper

Företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) för första gången. Jämförelsesiffrorna har inte räknats om då övergången till K3 regelverket inte inneburit några väsentliga skillnader i tillämpade redovisningsprinciper.

Intäkter

Utdelning

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts. Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet vid det tillfälle de uppkommer.

Nedskrivningar av andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inga anställda

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2025-01-01 - 2025-08-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |
| Avstämning av effektiv skatt | | |
| Resultat före skatt | -5 346 | -5 942 |
| Gällande skattesats (%) | 20,6 | 20,6 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 1 101 | 1 224 |

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

| <i>Typ av väsentlig post</i> | 2025-01-01 - 2025-08-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ej skattepliktiga intäkter | 23 | 74 |
| Ej aktiverade underskottsavdrag | -1 124 | -1 298 |
| Summa | -1 101 | -1 224 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 358 000 | 358 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 60 000 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 300 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 718 000 | 358 000 |
| Redovisat värde | 718 000 | 358 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital |
|--------------------------|-------------|-----------|---------------|--------------|
| TPN Totalprojekt Norr AB | 556771-1287 | Sundsvall | 1 000 | 1 372 939 |
| KLS Ingenjörer AB | 559512-3224 | Linköping | 600 | 206 380 |

| Företagets namn | Årets resultat | Kapitalandel % | Röst-rättsandel % | Redovisat värde |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| TPN Totalprojekt Norr AB | -472 173 | 100 | 100 | 358 000 |
| KLS Ingenjörer AB | -393 620 | 60 | 60 | 360 000 |

Not 5 Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 710 887 |
| Årets resultat | -5 346 |
| Medel att disponera | 705 541 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 705 541 |
| Summa | 705 541 |

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2025-08-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| <i>Typ av interimspost</i> | | |
| Övriga upplupna kostnader | 10 000 | 10 000 |
| Summa | 10 000 | 10 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Stockholm

Krister Lind 2025-11-18
Krister Lind Datum
Styrelseledamot

Johan Lindberg 2025-11-18
Johan Lindberg Datum
Styrelseordförande

Clarissa Sander 2025-11-18
Clarissa Sander Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-18

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Totalprojekt Sverige AB, org.nr 559098-0602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Totalprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Totalprojekt Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Totalprojekt Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Totalprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Totalprojekt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

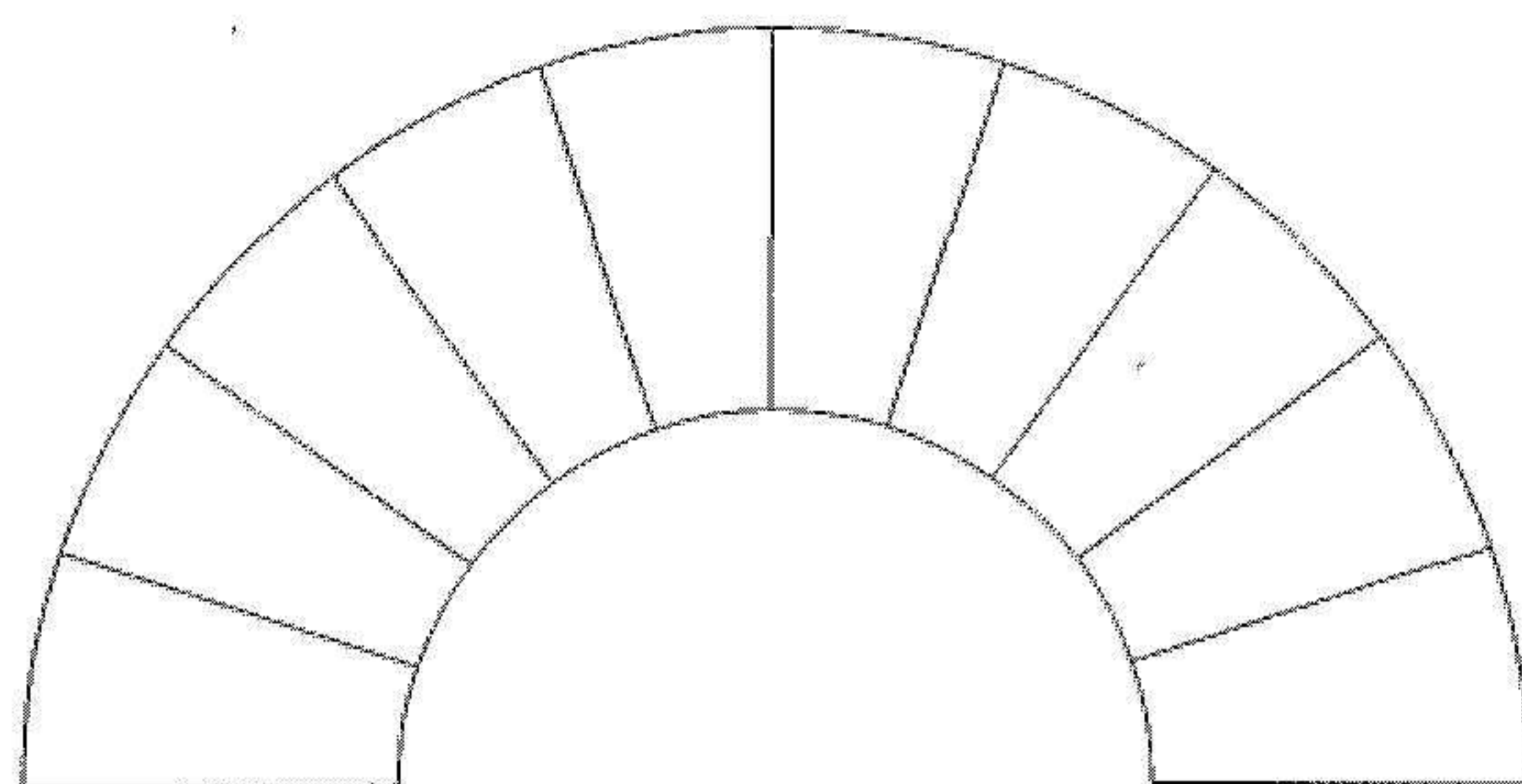
Stockholm
2025-11-18

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

Rotundagruppen AB

Årsredovisning och koncernredovisning 2024–2025

| | |
|--|----|
| <i>Förvaltningsberättelse</i> | 39 |
| <i>Koncernens resultaträkning</i> | 47 |
| <i>Koncernens balansräkning</i> | 48 |
| <i>Koncernens kassaflödesanalys</i> | 50 |
| <i>Moderföretagets resultaträkning</i> | 51 |
| <i>Moderföretagets balansräkning</i> | 52 |
| <i>Moderföretagets kassaflödesanalys</i> | 54 |
| <i>Noter</i> | 55 |



Förvaltningsberättelse

*Styrelsen och VD i Rotundagruppen AB, Org. nr. 556799 - 5237
avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.*

Information om verksamheten

Rotundagruppen – Moderföretaget

Rotundagruppens uppdrag är att utveckla utvalda svenska bygg- och konsultföretag inom renovering, ombyggnad och tillbyggnad (ROT) genom en decentraliserad samverkansmodell.

Vår långsiktiga vision är att vara den ledande ROT-koncernen i Sverige. Verksamheten bedrivs i dotterföretagen med stöd av en mindre organisation i Rotundagruppen.

Vår affärsidé är: ”Vi samlar marknadens bästa ROT-företag som vägleder varandra till gemensam utveckling och en effektiv samt hållbar ROT-bransch.”

Vår övertygelse är att respektive företag utvecklas på ett bättre sätt, i grupp än enskilt. Där företagen kan ta intryck av varandra, stödja varandra och våga ta viktiga steg i sin utveckling genom tryggheten att ingå i en företagsgrupp. Tillsammans fokuserar vi på att utveckla de ingående företagens organisation, affär och arbetssätt. Via ett aktivt och strukturerat styrelsearbete i respektive företag skapar vi en trygghet via formella rutiner, riskhantering, ett fokus på långsiktiga strategier och coachande kultur. Rotundagruppen utser styrelseledamöter och ordförande i dotterföretagen.

Byggentreprenad & Byggkonsulter – våra verksamhetsområden

Rotundagruppens marknad omfattar två verksamhetsområden som vi valt att kalla Byggentreprenad & Byggkonsulter.

Byggentreprenad – entreprenadföretag inom svensk ROT-marknad.

Byggkonsulter – konsulter inom byggadministration och ingenjörstjänster. Ett stärkande komplement till entreprenadföretagens affär.

Organisation

Verksamheten bedrivs i dotterföretagen med nära samarbete mellan dotterföretagen och en liten central organisation i Rotundagruppen.

I denna ingår VD Johan Lindberg, verksamhetsutvecklare Clarissa Sander, verksamhetsområdesansvarig för byggkonsulter Krister Lind och ekonomichef Jenny Englund som arbetar operativt med stöd från externa kompetenser och Rotundagruppens styrelse.

Rotundagruppen – Företagsgruppen

Rotundagruppen är moderföretag i en företagsgrupp där följande dotterföretag ingår:

- Robert Ljungs Bygg AB, org.nr: 556770–7251.
Rotundagruppens ägarandel: 91%
- Tumleheds Bygg AB, org.nr: 556572–1783.
Rotundagruppens ägarandel: 100%

- M3 Bygg AB, org.nr: 556586–4286. Rotundagruppens ägarandel: 100 %
- Stångebro Bygg, org.nr: 556551–7561. Rotundagruppens ägarandel: 100 %
- Sundsvalls Byggarna AB, org.nr 559143 – 9095. Rotundagruppens ägarandel: 100 %
- AB Gevert Bergman Bygg & Co, org.nr 556615 – 7094. Rotundagruppens ägarandel: 70 %
- Totalprojekt Sverige AB (moderföretag byggkonsultföretag inom Rotundagruppen), org.nr. 559098–0602. Rotundagruppens ägarandel: 60%, samt äger i sin tur verksamhetsföretagen:
 - TPN Totalprojekt Norr AB, org.nr 556771–1287, Totalprojekt Sveriges ägarandel 100 %
 - KLS Ingenjörer AB (KLOSS Ingenjörer), org.nr 559512–3224, Totalprojekt Sveriges ägarandel 60 %

I Rotundagruppen ingår även följande intresseföretag:

- P9 Projekt AB, org.nr: 559296–6435. Rotundagruppens ägarandel: 41 %
- Klaipeda Real Estate AB, org.nr: 559120–2386. Rotundagruppens ägarandel: 50 %

Verksamhetsåret som gick

Under 2024–2025 har byggentreprenadföretagen fortsatt att utvecklas med förbättrade resultat. Där några av företagen haft en stark omsättnings – och resultatutveckling, medan övriga företag varit stabila men med något lägre resultat. Organisationsutvecklingen fortsätter att imponera i företagen, som borgar för fortsatt positiv företagsutveckling långsiktigt. Glädjande att vi också blivit fler medarbetare under året, då marknadsförutsättningarna förbättrats successivt. Utifrån vår starka övertygelse att byggentreprenad – och byggkonsultföretag kompletterar varandra med ett förbättrat erbjudande till kund. Genomförda vi en satsning under året och både förvärvade ett företag samt startade ett annat. Därutöver bildande vi en struktur via moderföretaget Totalprojekt Sverige AB att fungera som en underkoncern för byggkonsultföretagen i gruppen. Dock har konsultföretagen haft det tufft under året där marknadssituationen medfört tillfälliga negativa resultat, där vi är övertygade att förbättring mot en mer normaliserad situation sker i närtid.

Glädjande är att företagen lyckats erhålla viktiga nya uppdrag, såsom långsiktiga ramavtal och större samverkansprojekt, som skapar fortsatt bra kontinuitet framåt. Tillsammans är vi stolta över alla fina projekt

och olika former av uppdrag som färdigställts med bra resultat och lämnats över till kund under året. Där vi är en trygg leverantör till våra viktiga kunder.

Viktiga händelser under året:

- Förvärv av Totalprojekt Sverige AB, som i sin tur äger verksamhetsföretaget TPN Totalprojekt Norr AB.
- Bildande av nytt företag, KLS Ingenjörer (KLOSS Ingenjörer), grundat av Mattias Linder och Totalprojekt Sverige.
- Bra omsättnings- och vinststillväxt för Robert Ljungs Bygg och Gevert Bergman Bygg & Co.
- Negativa resultat för byggkonsultföretagen.
- Fortsatt utökning av samverkans- och partneringsprojekt under verksamhetsåret, utgör idag en betydande del av omsättningen för M3 Bygg och Stångebro Bygg.
- ”Vår hållbarhetsresa” fortsätter, med en antagen koncern övergripande Hållbarhetspolicy och upprättat klimatbokslut för basåret 2023–2024.
- En tredje grupp har startat vårt gemensamma ledarskapsprogram, LEAD.
- Starkt förbättrad likviditetssituation, utökning med + 50 % gentemot föregående år.
- M3 Bygg firat 25 år som företag.
- Total orderstock vid slutet av verksamhetsåret för ingående företag, drygt 830 MSEK (föregående år 900 MSEK). Samt möjlig utökning med Fas 2 avrop i samverkansprojekt med ytterligare 930 MSEK.

Förvärv och nybildande under 24/25

Under inledningen av innevarande år 2024 – 2025 har Rotundagruppen förvärvat 60 % av aktierna i Totalprojekt Sverige AB, org.nr: 559098 – 0602, med tillträde den 1: a september 2024. Moderföretag till det helägda byggkonsultföretaget TPN Totalprojekt Norr AB, org.nr: 556771 – 1287 i Sundsvall.

Bildande av KLS Ingenjörer AB (KLOSS Ingenjörer) i Linköping under december 2024, org.nr: 559512–3224, med grundarna Mattias Linder och Totalprojekt Sverige AB. Totalprojekt Sveriges ägarandel 60 %.

Dotterföretagen

Hänvisning till respektive företags årsredovisning

och ingående förvaltningsberättelse. Samt övrig information i detta dokument avseende respektive dotterföretag.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut - moderföretaget

Fastställande av Rotundagruppen andra affärsplan, "Bevisa vår affärsmodell" för perioden 2025 – 2028.

Ägarförhållanden

Rotundagruppen ägs direkt eller indirekt av personer som är verksamma inom koncernen. Vinstandelsstiftelsen Kubiken äger 11,56 %, Biverud Förvaltning AB 11 % och Jan Skägg 10,43 %. Övriga aktieägares respektive kapitalandel uppgår till mindre än 10 %.

Medarbetare inom företagsgruppen

Företagsgruppen består i nuläget av totalt 250 (232) medarbetare per balansdagen. En ökning med 18 medarbetare från föregående år.

Omsättning

Företagsgruppens nettoomsättning uppgick till 1 181 (1 102) MSEK, en tillväxt med + 7,2 %.

Under affärsplanperioden 2021–2025 var målsättningen att i genomsnitt växa 15 %, både organiskt och via förvärv. Det har vi klarat, där den genomsnittliga tillväxten från 2020 – 2021 uppgår till ca 20 %.

Resultat, EBITA

Företagsgruppens samlade EBITA resultat uppgick till 46,3 (41,8) MSEK som motsvarar en EBITA-marginal på 3,9 (3,8) %.

Vårt mål är en genomsnittlig lönsamhetsgrad om minst 5 %, som vi inte når upp till. Vi har sedan 2020 – 2021 genomsnittligt legat på 4,2 %.

Företagen inom gruppen kompletterar varandra, där vissa har högre lönsamhet och andra lägre utifrån sina respektive verksamhetsinriktningar och regionala förutsättningar. Där det finns en trygghet i företagsgruppen framåt för större negativa avvikelser i resultatet.

Finansiell ställning och kassaflöde

Företagsgruppens finansiella ställning är god och soliditeten uppgår till 46,63 (42,23) %. Likvida medel uppgick vid årets slut till 89,4 (59,4) MSEK.

Räntebärande långsiktiga skulder uppgick till 0 (0) MSEK.

Företagsgruppens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 45,9 (30,5) MSEK.

Hållbarhetsredovisning

Dotterföretaget M3 Bygg AB har upprättat en

hållbarhetsredovisning för verksamhetsåret som finns tillgänglig på företagets hemsida. Koncernens hållbarhetsredovisning framgår på sida 12-19.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av risker

Risker finns i ett flertal olika former. Vi har valt att dela upp dessa i operativa, finansiella och hållbarhetsrisker. De operativa riskerna hanteras främst i dotterföretagen gentemot deras verksamhetsutövning. De finansiella riskerna existerar både i dotterföretagen och i moderföretaget. Hållbarhetsriskerna existerar främst i dotterföretagen där dem också hanteras, med stöd av moderföretaget och koncernövergripande insatser.

Operativa risker

- **Kalkyl- och inköpsarbetet**

En beslutsordning är fastställd för respektive företag, så att ansvaret är klart och tydligt. Hanteringen är tydliggjord i respektive dotterföretags ledningssystem. Startmöten med checklistor finns upprättade. Rutiner för kontroll av UE och leverantörer finns och följs upp kontinuerligt.

- **Anbudsarbete**

Delvis en följd av kalkylarbetet. Likaså här finns en fastställd beslutsordning med tydlig ansvarsfördelning. Beloppsbegränsningar anger om det är VD (i respektive dotterföretag) eller styrelsen som ska ge sitt godkännande innan ett anbud lämnas. Identifiering av risker görs utifrån förfrågningsunderlaget och hanteras i samråd vid anbudsomgångar. Företagsgruppen eftersträvar en balans mellan fastpris- och löpanderäkningsentreprenader. Affärsfokus ligger mot ramavtal och strategiska samverkansentreprenader med begränsad ekonomisk risk.

- **Kapacitets- och kompetensbrist**

Kapaciteten och kontinuiteten samt kompetensbehov säkerställs innan anbudslämnade.

Organisationen ska vara säkerställd innan ett anbud lämnas och tids- och kontraktsenliga förutsättningar kontrollerade.

- **Förvärvsrisk**

Då Rotundagruppen inriktar sig på förvärv av mindre- och medelstora företag, föreligger en förvärvsrisk. För att hantera denna har en förvärvsprocess tagits fram, där kritiska moment identifieras utifrån en "4-stegsmodell". Utöver denna modell har en beslutsordning upprättats.

Finansiella risker

Riskerna i moderföretaget överensstämmer med vad som gäller för företagsgruppen.

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier:

- **Valutarisk**

Försäljning och inköp sker i SEK varför det inte föreligger någon valutarisk.

- **Ränterisk**

Företagsgruppen har i dagsläget inga räntebärande skulder gentemot eget kapital. Ränterisken är betydande i tider av hög inflation. Ett tak för skuldsättningen har satts för att begränsa risken vid eventuellt kommande förvärv.

- **Prisrisk**

Snabba prisökningar på material och underentreprenörer, vilket inträffade under pandemin, är svåra att förutse. Samma sak gäller för den höga inflation som påverkat priserna i snabb takt. Därav är balansenringen av olika ersättningsformer, möjlighet till indexuppräknning i tecknade avtal samt bra rutiner avseende inköp viktigt.

- **Kreditrisk**

Företagsgruppen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på gruppens motpartner. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt har kreditförlusterna varit låga.

- **Likviditetsrisk**

Företagsgruppen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och säkerställer goda rutiner för ingående dotterföretag. För att säkerställa finansiering för förvärv har olika finansieringsalternativ arbetats fram.

Hållbarhetsrisker

Riskerna i moderföretaget överensstämmer med vad som gäller för företagsgruppen. Hållbarhetsriskerna kan primärt delas upp i följande kategorier:

Bolagsstyrning

- **Förtroenderisk**

Risk att beställare känner sig otrygga med att anlita oss om vi inte uppfattas som en seriös och trygg leverantör, till exempel vid brister i samverkan, kommunikation, dokumentation eller projektgenomförande, särskilt i tidiga skeden och vid totalentreprenader. Detta kan leda till förlorade uppdrag, ekonomiska konsekvenser, svårigheter att nå affärs-

uppgörelser och en försämrad arbetsmiljö för våra medarbetare.

- **Kundrisk**

Risk att vi anlitas av beställare som brister i struktur, kompetens eller beslutsförmåga, till exempel genom otydliga eller bristfälliga handlingar, oklara krav, sena svar eller omfattande ifrågasättanden. Detta kan försvåra projektgenomförandet och leda till konflikter, ökade kostnader, affärsmässiga risker och en pressad arbetsmiljö.

- **Korruptionsrisk**

Risk för korruptionsrelaterade incidenter som kan skada varumärket och leda till uteslutning från projekt.

- **Administrativ regelefterlevnadsrisk**

Risk för att inte uppfylla ökande administrativa och rapporteringsrelaterade kundkrav, vilket kan försämra konkurrenskraft och upphandlingsmöjligheter.

- **Kvalitetssäkringsrisk**

Risk att ökade krav, tidsbrist, hög arbetsbelastning eller otillräcklig kontroll vid användning av digitala hjälpmedel leder till interna kvalitetsbrister och felaktiga beslut, vilket kan påverka projektens resultat, kundnöjdhet och ekonomi negativt.

Social hållbarhet

- **Arbetsmiljörisk**

Risk att både psykosociala faktorer (stress, utmattning, psykisk ohälsa) och fysiska faktorer i byggmiljöer (olyckor, belastnings- och förslitningsskador) leder till sjukskrivningar, produktionsstörningar och minskad leveransförmåga.

- **Leverantörsledsrisk**

Risk att arbetsvillkor, skatter, arbetsrättsliga regler eller branschkrav inte följs i leverantörskedjan. Detta kan innebära svartarbete eller andra oegentligheter och leda till skadat varumärke samt uteslutning från uppdrag.

Miljömässig hållbarhet

- **Miljökravsrisk**

Risk att inte uppfylla kundernas miljökrav (fordon; hjälpmedel, byggmaterial, klimatdata m.m.), vilket är ett vanligt utvärderingskriterium i entreprenadupphandlingar. Detta kan leda till lägre anbudspoäng, missade uppdrag, missnöjda kunder och ekonomiska konsekvenser.

Förväntad framtida utveckling – Företagsgruppen

För kommande verksamhetsår bedöms nettoomsättningen öka något gentemot innevarande år. Den organiska tillväxten bedöms bli positiv utifrån en bra ingående orderstock samt möjliga Fas 2 avrop i större samverkansprojekt. Marknadsförutsättningarna förväntas bli succesivt bättre under kommande år. Förvärvsaktiviteter begränsas framåt, där fokus i stället ligger på utvecklingen av ingående företag i gruppen. Lönsamhetsmarginalen bedöms bli något högre gentemot innevarande år.

Företagsutveckling och långsiktigt värdeskapande

Rotundagruppen kommer fortsätta att utveckla aktiv samverkan mellan våra fina ingående dotterföretag kommande år, för att möjliggöra fortsatt god utveckling för respektive företag. Vi fortsätter att prioritera vinsttillväxt före omsättningstillväxt. Vårt främsta fokus inom gruppen ligger på utveckling långsiktigt av ingående företag och lönsamhetsförbättringar på både kort – och längre sikt, för att skapa värde.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)

| <i>Koncernen</i> | <i>2024</i> <i>-2025</i> | <i>2023</i> <i>-2024</i> | <i>2022</i> <i>-2023</i> | <i>2021</i> <i>-2022</i> | <i>2020</i> <i>-2021</i> | <i>2019</i> <i>-2020</i> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 181 253 | 1 102 181 | 988 801 | 907 519 | 659 163 | 661 843 |
| Rörelseresultat EBITA | 46 299 | 41 801 | 42 592 | 39 824 | 31 539 | 76 623 |
| EBITA - marginal % | 3,92 | 3,79 | 4,31 | 4,39 | 4,78 | 11,58 |
| Rörelseresultat | 25 400 | 23 370 | 26 191 | 32 065 | 28 186 | 76 623 |
| Rörelseresultat % | 2,15 | 2,12 | 2,65 | 3,53 | 4,28 | 11,58 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 949 | 24 137 | 25 676 | 33 088 | 29 299 | 76 452 |
| Nettomarginal (%) | 2,20 | 2,19 | 2,60 | 3,65 | 4,44 | 11,55 |
| Årets resultat | 15 552 | 15 371 | 16 740 | 24 819 | 22 684 | 60 156 |
| Årets resultat justerat för övervärden | 35 543 | 33 134 | 33 085 | 32 578 | 26 060 | 60 156 |
| Balansomslutning | 336 761 | 355 014 | 321 767 | 311 036 | 249 778 | 218 974 |
| Soliditet (%) | 46,63 | 42,23 | 42,02 | 38,27 | 31,58 | 42,91 |
| Avkastning på eget kapital % | 16,91 | 16,93 | 20,16 | 33,37 | 33,91 | 81,43 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 7,55 | 7,24 | 8,21 | 12,56 | 12,56 | 32,64 |
| Kassalikviditet (%) | 159,89 | 140,71 | 136,82 | 128,15 | 132,31 | 177,41 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Eftersom Rotundagruppen tillämpar K3 och inte IFRS, görs avskrivningar på goodwill och övriga övervärden i koncernen. I K3 skrivs övervärden i samband med förvärv av linjärt i skillnad från IFRS där endast nedskrivningsprövning görs. Då merparten av Rotundagruppens jämförelseföretag redovisar enligt IFRS har företaget valt att presentera resultat justerat för övervärden för att underlätta jämförelsen med andra företag som redovisar enligt IFRS.

Flerårsöversikt (tkr)

| <i>Moderföretaget</i> | <i>2024</i> <i>-2025</i> | <i>2023</i> <i>-2024</i> | <i>2022</i> <i>-2023</i> | <i>2021</i> <i>-2022</i> | <i>2020</i> <i>-2021</i> |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 032 | 778 | 476 | 837 | 0 |
| Rörelseresultat | -5 232 | -5 085 | -5 265 | -2 835 | -1 945 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 551 | 19 969 | 15 874 | 39 706 | 24 485 |
| Årets resultat | 29 810 | 25 069 | 21 674 | 31 241 | 26 530 |
| Eget kapital | 182 214 | 163 823 | 145 254 | 124 277 | 59 868 |
| Balansomslutning | 185 755 | 172 381 | 156 834 | 140 620 | 60 169 |
| Soliditet (%) | 98,09 | 95,04 | 92,62 | 88,38 | 99,50 |

Förändring av eget kapital

| <i>Koncernen</i> | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Övrigt tillskjutet kapital</i> | <i>Annat eget kapital inkl. årets resultat</i> | <i>Minoritets- intresse</i> | <i>Totalt</i> |
|--|---------------------------|---|--|---------------------------------|--------------------|
| Vid årets ingång | 136 171 | 51 510 370 | 90 702 875 | 7 581 646 | 149 931 062 |
| Utdelning | | | -11 418 075 | -780 000 | -12 198 075 |
| Förvärv med innehav utan bestämmande inflytande | | | | 3 400 267 | 3 400 267 |
| Årets resultat | | | 16 010 600 | -458 582 | 15 552 018 |
| Transaktioner med minoritet | | | | 336 000 | 336 000 |
| <i>Vid årets utgång</i> | 136 171 | 51 510 370 | 95 295 400 | 10 079 331 | 157 021 273 |

| <i>Moderföretaget</i> | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Överkurs- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Totalt</i> |
|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Vid årets ingång | 136 171 | 51 510 370 | 87 107 360 | 25 068 922 | 163 822 823 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | | 25 068 922 | -25 068 922 | 0 |
| Utdelning | | | -11 418 075 | | -11 418 075 |
| Årets resultat | | | | 29 809 503 | 29 809 503 |
| <i>Vid årets utgång</i> | 136 171 | 51 510 370 | 100 758 207 | 29 809 503 | 182 214 251 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) fördelas enligt följande:

| | |
|------------------|--------------------|
| Balanserad vinst | 100 758 208 |
| Överkursfond | 51 510 370 |
| Årets resultat | 29 809 503 |
| Summa | 182 078 080 |

disponeras så att:

| | |
|--|-------------|
| - till aktieägarna utdelas (25 kronor per aktie) | 11 418 075 |
| - i ny räkning överföres | 170 660 005 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

2026030412643

| | Not | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|-----|----------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 1 181 252 762 | 1 102 181 107 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 177 185 | 2 384 150 |
| | | 1 184 429 947 | 1 104 565 257 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Material och köpta tjänster | | -874 201 988 | -838 583 471 |
| Övriga externa kostnader | 2,3 | -45 736 935 | -40 842 278 |
| Personalkostnader | 4 | -217 192 836 | -184 384 792 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 898 957 | -18 430 448 |
| Andel i intresseföretagens resultat | 5 | -974 099 | 1 046 079 |
| Övriga rörelsekostnader | | -25 572 | 0 |
| | | -1 159 030 387 | -1 081 194 910 |
| Rörelseresultat | | 25 399 560 | 23 370 346 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | 700 747 | 1 131 447 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -151 701 | -364 352 |
| | | 549 046 | 767 095 |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 948 606 | 24 137 441 |
| Resultat före skatt | | 25 948 606 | 24 137 441 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -10 396 588 | -8 766 825 |
| Årets resultat | | 15 552 018 | 15 370 616 |
| Hänförligt till: | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | 16 010 600 | 15 221 088 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -458 582 | 149 529 |

Penneo dokumentnyckel: 3RKO8-8XMXV-4MAHN-UX2D6-1A6KW-YCCOX

Koncernens Balansräkning

| | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella tillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 7 | 37 700 375 | 44 741 852 |
| Kundrelationer | 8 | 7 985 000 | 11 525 000 |
| Varumärken | 9 | 7 578 333 | 10 918 333 |
| | | 53 263 708 | 67 185 185 |
| <i>Materiella tillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 77 749 | 80 514 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 11 | 421 570 | 422 062 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 2 440 063 | 2 050 195 |
| | | 2 939 382 | 2 552 771 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 13,14 | 1 601 687 | 2 383 786 |
| Fordringar hos intresseföretag | 15 | 1 786 164 | 2 511 164 |
| Uppskjuten skattefordran | 16 | 0 | 66 552 |
| | | 3 387 851 | 4 961 502 |
| Summa anläggningstillgångar | | 59 590 941 | 74 699 459 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 125 328 656 | 126 782 473 |
| Övriga fordringar | | 2 366 630 | 1 674 893 |
| Upparbetad ej fakturerad intäkt | | 53 645 856 | 86 516 745 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | 6 410 032 | 5 893 831 |
| | | 187 751 174 | 220 867 942 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 640 | 640 |
| Kassa och bank | | 89 418 042 | 59 446 219 |
| | | 277 169 856 | 280 314 801 |
| Summa omsättningstillgångar | | 277 169 856 | 280 314 801 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 336 760 797 | 355 014 259 |

| | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| <i>EGET KAPITAL OCH SKULDER</i> | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 136 171 | 136 171 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 51 510 370 | 51 510 370 |
| Annat eget kapital inkl. årets resultat | | 95 295 400 | 90 702 875 |
| <i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i> | | 146 941 941 | 142 349 416 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 10 079 331 | 7 581 646 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | 157 021 273 | 149 931 062 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 18 | 3 651 605 | 3 875 292 |
| Övriga avsättningar | 19 | 2 737 321 | 2 000 000 |
| | | 6 388 926 | 5 875 292 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 87 733 395 | 79 720 730 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 703 294 | 954 869 |
| Övriga skulder | | 22 503 761 | 22 101 266 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 16 743 547 | 44 028 176 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 43 666 601 | 52 402 864 |
| | | 173 350 598 | 199 207 905 |
| <i>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</i> | | 336 760 797 | 355 014 259 |

Koncernens Kassaflödesanalys

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 948 606 | 24 137 441 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 21 | 22 402 838 | 17 195 832 |
| Betald skatt | | -8 304 354 | -8 547 780 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 40 047 090 | 32 785 493 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 33 995 566 | -17 759 981 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -28 109 438 | 15 453 348 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 45 933 218 | 30 478 860 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -1 331 188 | -1 742 004 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 243 875 | 325 000 |
| Utdelning från intresseföretag | | 533 000 | 287 000 |
| Investeringar i intresseföretag | | 0 | -100 000 |
| Förvärv av dotterföretag | | -3 545 007 | -3 824 017 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -4 099 320 | -5 054 021 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Betalningar från aktieägare utan bestämmande inflytande | | 336 000 | 0 |
| Amortering under året | | 0 | -4 166 661 |
| Utbetald utdelning | | -11 418 075 | -10 000 000 |
| Lämnade utdelningar till aktieägare utan bestämmande inflytande | | -780 000 | -450 000 |
| | | -11 862 075 | -14 616 661 |
| Årets kassaflöde | | 29 971 823 | 10 808 178 |
| Likvida medel vid årets början | | 59 446 859 | 48 638 681 |
| Likvida medel vid årets slut | 22 | 89 418 682 | 59 446 859 |

Moderföretagets Resultaträkning

| | <i>Not</i> | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|---|------------|---|---|
| Rörelsens intäkter | 1 | | |
| Fakturerade tjänster | | 1 032 008 | 777 525 |
| | | 1 032 008 | 777 525 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -2 329 150 | -2 213 260 |
| Personalkostnader | 4 | -3 934 658 | -3 649 029 |
| | | -6 263 808 | -5 862 289 |
| Rörelseresultat | 23 | -5 231 800 | -5 084 764 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 24 | 30 030 000 | 24 718 520 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 533 000 | 287 000 |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar | | -850 304 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster | | 72 776 | 167 128 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 25 | -2 683 | -118 961 |
| | | 29 782 789 | 25 053 687 |
| Resultat efter finansiella poster | | 24 550 989 | 19 968 922 |
| Bokslutsdispositioner | 26 | 5 300 000 | 5 100 000 |
| Resultat före skatt | | 29 850 989 | 25 068 922 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -41 486 | 0 |
| Årets resultat | | 29 809 503 | 25 068 922 |

Moderföretagets Balansräkning

2026030412648

| | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 27, 28 | 149 051 989 | 143 807 589 |
| Andelar i intresseföretag | 13,14 | 288 696 | 414 000 |
| Fordringar hos intresseföretag | 15 | 1 786 164 | 2 511 164 |
| | | <u>151 126 849</u> | <u>146 732 753</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 151 126 849 | 146 732 753 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 30 411 878 | 24 938 015 |
| Övriga fordringar | | 212 075 | 207 903 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | 217 053 | 346 758 |
| | | <u>30 841 006</u> | <u>25 492 676</u> |
| Kassa och bank | | 3 787 483 | 155 678 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>34 628 489</u> | <u>25 648 353</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>185 755 338</u> | <u>172 381 106</u> |

Penneo dokumentnyckel: 3RKO8-8XMXV-4MAHN-UX2D6-1A6KW-YCCOX

Moderföretagets Balansräkning

2026030412649

| | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 29 | 136 171 | 136 171 |
| Summa bundet eget kapital | | 136 171 | 136 171 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 51 510 370 | 51 510 370 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 100 758 208 | 87 107 361 |
| Årets resultat | | 29 809 503 | 25 068 922 |
| Summa fritt eget kapital | | 182 078 080 | 163 686 653 |
| Summa eget kapital | | 182 214 251 | 163 822 824 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 185 907 | 216 930 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 214 773 | 7 352 841 |
| Övriga skulder | | 299 432 | 269 359 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 840 975 | 719 152 |
| | | 3 541 087 | 8 558 282 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 185 755 338 | 172 381 106 |

Penneo dokumentnyckel: 3RKO8-8XMXV-4MAHN-UX2D6-IA6KW-YCCOX

Moderföretagets kassaflödesanalys

| | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 -2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -2024-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1 | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 24 550 989 | 19 968 923 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 21 | -29 179 696 | -24 718 520 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -4 628 707 | -4 749 597 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapital | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 24 640 184 | 19 999 337 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 282 806 | 2 078 284 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 20 294 282 | 17 328 024 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av andelar i koncernföretag | | -5 244 400 | -11 185 450 |
| Lämnade aktieägartillskott till intresseföretag | | 0 | -100 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -5 244 400 | -11 285 450 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -11 418 075 | -10 000 000 |
| | | -11 418 075 | -10 000 000 |
| Årets kassaflöde | | 3 631 807 | -3 957 426 |
| Likvida medel vid årets början | | 155 677 | 4 113 104 |
| Likvida medel vid årets slut | 22 | 3 787 483 | 155 677 |

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställanderaden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

För pågående fastprisprojekt per 2025-08-31 uppgår totala upparbetade intäkter till 758 217 tkr, fakturerade belopp till 835 359 tkr och av beställaren innehållna medel 3 130 tkr.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill, kundrelationer och varumärke.

Intresseföretag och gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar (övervärden)

Övervärde representerar den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Intill bokslutet 2021-08-31 redovisades identifierade övervärden endast såsom goodwill, med en linjär avskrivningsperiod om 5 år.

Fr o m 2021-09-01 identifieras förvärvade övervärden i tre kategorier; kundrelationer, varumärke samt goodwill. Vid förvärvstidpunkten redovisas de uppkomna övervärdena som en tillgång i balansräkningen.

Kundrelationer

Värderas som fritt diskonterat kassaflöde baserat på framtida estimerade intäktsflöden till antagen tillväxtfaktor, minskat med genomsnittlig fallande "kvarhållande faktor", under en period av 5 år. Det beräknade värdet skrivs av linjärt över 5 år.

Varumärke

Värderas som fritt diskonterat kassaflöde baserat på framtida estimerade intäktsflöden till antagen tillväxtfaktor, multiplicerat med estimerad ”kostnad” för Royalty (simulering av rätten till intäktsflödet).

Den diskonterade kostnaden beräknas över en period av 10 år (avser minst den tiden som Rotundagruppen AB räknar med att äga företaget). Skrivs ned linjärt över 5 år. För förvärv av företag som verkat under en period understigande 5 år beräknas inget värde för varumärket.

Goodwill

Värderas till verkligt värde baserat på totalt övervärde minskat med diskonterade värden för kundrelationer och varumärke. Skrivs ned över 5 – 10 år utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar beroende på det förvärvade företagets storlek och verksamhetstid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

15–40 år

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- *Stomme och Grund*
- *Fasad*
- *Yttertak*
- *Elinstallationer*
- *Markanläggningar*

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella

leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns

förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelserna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat EBITA

Rörelseresultat före avskrivningar på förvärvade övervärden.

EBITA marginal %

Rörelseresultat EBITA i procent av nettoomsättningen.

Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner och skatt.

Rörelseresultat %

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Årets resultat

Resultat efter skatt.

Årets resultat justerat för övervärden

Årets resultat inkl. återläggning av avskrivningar på förvärvade övervärden.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat genomsnittligt eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga.

Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till koncernens successiva vinstavräkning av pågående projekt.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11 382 660 kronor.

Föregående års leasingkostnader uppgick till 10 758 381 kr.

Viktigaste avtalen avser hyra av lokaler. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | <i>Not</i> | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|----------------------------------|------------|---|---|
| | 1 | | |
| Inom ett år | | 10 795 070 | 10 085 234 |
| Senare än ett år men inom fem år | | 14 435 933 | 15 607 783 |
| Senare än fem år | | 2 408 333 | 0 |
| | | <u>27 639 336</u> | <u>25 693 017</u> |

Not 3**Arvode till revisorer****Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|-----------------------------------|---|---|
| <i>Forvis Mazars AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 547 414 | 675 161 |
| Övriga tjänster | 46 300 | 32 495 |
| | <u>593 714</u> | <u>707 656</u> |
| <i>KPMG AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 29 500 | 0 |
| Övriga tjänster | 9 400 | 0 |
| | <u>38 900</u> | <u>0</u> |
| <i>Moore Allegretto KB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 40 000 | 41 800 |
| Övriga tjänster | 0 | 15 000 |
| | <u>40 000</u> | <u>56 800</u> |

Moderföretaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|-------------------------|---|---|
| Forvis Mazars AB | | |
| Revisionsuppdrag | 123 100 | 213 825 |
| Övriga tjänster | 46 300 | 12 198 |
| | <u>169 400</u> | <u>226 023</u> |

Not 4

Anställda och personalkostnader

| Koncernen | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <i>Medelantal anställda</i> | | |
| Kvinnor | 19 | 16 |
| Män | 222 | 199 |
| | <u>241</u> | <u>215</u> |
| <i>Löner och andra ersättningar</i> | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 750 381 | 1 741 016 |
| Övriga anställda | 145 041 863 | 122 698 752 |
| | <u>146 792 244</u> | <u>124 439 768</u> |
| <i>Sociala kostnader</i> | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 294 276 | 299 040 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 14 187 454 | 12 555 696 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 48 441 882 | 41 116 729 |
| | <u>62 923 612</u> | <u>53 971 465</u> |
| <i>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</i> | <u>209 715 856</u> | <u>178 411 233</u> |
| Andel kvinnor i styrelsen (%) | 8 | 6 |
| Andel män i styrelsen (%) | 92 | 94 |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare (%) | 14 | 10 |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare (%) | 86 | 90 |

VD för moderföretaget har 6 månaders uppsägningstid vilket är ömsesidigt från båda parter.

Anställda och personalkostnader

| Moderföretaget | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <i>Medelantal anställda</i> | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 1 | 1 |
| | <u>2</u> | <u>2</u> |
| <i>Löner och andra ersättningar</i> | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 750 381 | 1 741 016 |
| Övriga anställda | 761 374 | 578 067 |
| | <u>2 511 755</u> | <u>2 319 083</u> |
| <i>Sociala kostnader</i> | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 294 276 | 299 040 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 31 482 | 30 840 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 825 621 | 798 993 |
| | <u>1 151 379</u> | <u>1 128 873</u> |
| <i>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</i> | 3 663 134 | 3 447 956 |
| <i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare, %</i> | | |
| Andel kvinnor i styrelsen (%) | 0 | 0 |
| Andel män i styrelsen (%) | 100 | 100 |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare (%) | 0 | 0 |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare (%) | 100 | 100 |

Not 5**Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

| Koncernen | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|------------------|---|---|
| Resultatandel | -974 098 | 1 046 079 |
| | <u>-974 098</u> | <u>1 046 079</u> |

Not 6**Aktuell och uppskjuten skatt**

| Koncernen | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|--------------------------------|---|---|
| <i>Skatt på årets resultat</i> | | |
| Aktuell skatt | -10 634 538 | -8 881 138 |
| Uppskjuten skatt | 237 950 | 115 836 |
| Ändrad beskattning | 0 | -1 523 |
| | <u>-10 396 588</u> | <u>-8 766 825</u> |

| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | <i>Procent</i> | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>Procent</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|---|----------------|---|----------------|---|
| Redovisat resultat före skatt | | 25 948 606 | | 24 137 442 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -5 345 413 | 20,60 | -4 972 313 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -4 770 363 | | -4 021 371 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 8 134 | | 295 206 |
| Uppräkningsbelopp återföring periodiseringsfond | | -45 189 | | 0 |
| Skatt hänförligt till tidigare års redovisade resultat | | 0 | | -1 523 |
| Schablonränta periodiseringsfond | | -73 202 | | -89 278 |
| Ej utnyttjade underskottsavdrag | | -170 555 | | 22 455 |
| Redovisad effektiv skatt | 40,07 | -10 396 588 | 36,32 | -8 766 824 |

Aktuell och uppskjuten skatt

| Moderföretaget | | <i>2024-09-01</i> | | <i>2023-09-01</i> |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | | <i>-2025-08-31</i> | | <i>-2024-08-31</i> |
| <i>Skatt på årets resultat</i> | | | | |
| Aktuell skatt | | -41 486 | | 0 |
| Uppskjuten skatt | | 0 | | 0 |
| | | <u>-41 486</u> | | <u>0</u> |
| | | | | |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | <i>Procent</i> | <i>2024-09-01</i> | <i>Procent</i> | <i>2023-09-01</i> |
| | | <i>-2025-08-31</i> | | <i>-2024-08-31</i> |
| Redovisat resultat före skatt | | 29 850 989 | | 25 068 922 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -6 149 304 | 20,60 | -5 164 198 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -188 268 | | -10 224 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 6 296 086 | | 5 174 422 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,14 | -41 486 | 0,00 | 0 |

Not 7**Goodwill**

| Koncernen | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 86 216 477 | 78 297 266 |
| Förvärv under året | 6 069 240 | 7 919 211 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 92 285 717 | 86 216 477 |
| | | |
| <i>Avskrivning</i> | | |
| Ingående avskrivningar | -41 474 625 | -29 907 723 |
| Årets avskrivningar | -13 110 717 | -11 566 902 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 585 342 | -41 474 625 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 37 700 375 | 44 741 852 |

Not 8**Kundrelationer**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 17 700 000 | 13 600 000 |
| Förvärv under året | 0 | 4 100 000 |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 17 700 000 | 17 700 000 |
| <i>Avskrivning</i> | | |
| Ingående avskrivningar | -6 175 000 | -2 976 667 |
| Årets avskrivningar | -3 540 000 | -3 198 333 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | -9 715 000 | -6 175 000 |
| <i>Utgående redovisat värde</i> | 7 985 000 | 11 525 000 |

Not 9**Varumärke**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 16 700 000 | 12 600 000 |
| Förvärv under året | 0 | 4 100 000 |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 16 700 000 | 16 700 000 |
| <i>Avskrivning</i> | | |
| Ingående avskrivningar | -5 781 666 | -2 783 333 |
| Årets avskrivningar | -3 340 000 | -2 998 333 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | -9 121 666 | -5 781 666 |
| <i>Utgående redovisat värde</i> | 7 578 334 | 10 918 334 |

Not 10**Byggnader och mark**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 144 720 | 144 720 |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 144 720 | 144 720 |
| <i>Avskrivning</i> | | |
| Ingående avskrivningar | -64 206 | -61 446 |
| Årets avskrivningar | -2 765 | -2 760 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | -66 971 | -64 206 |
| <i>Utgående redovisat värde</i> | 77 749 | 80 514 |

Not 11**Maskiner och andra tekniska anläggningar**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 156 113 | 1 035 216 |
| Årets inköp | 280 340 | 120 897 |
| Omklassificeringar | -490 897 | 0 |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 945 556 | 1 156 113 |
| <i>Avskrivning</i> | | |
| Ingående avskrivningar | -734 051 | -553 810 |
| Årets avskrivningar | -178 071 | -180 241 |
| Omklassificeringar | 388 135 | 0 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | -523 987 | -734 051 |
| <i>Utgående redovisat värde</i> | 421 570 | 422 062 |

Not 12

Inventarier, verktyg och installationer

2026030412662

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 979 542 | 2 479 248 |
| Övertaget vid förvärv | 0 | 89 406 |
| Årets inköp | 1 050 846 | 1 621 107 |
| Försäljning/utrangering | -164 867 | -210 219 |
| Omklassificeringar | 490 897 | 0 |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 5 356 418 | 3 979 542 |
| <i>Avskrivning</i> | | |
| Ingående avskrivningar | -1 929 347 | -1 429 818 |
| Övertaget vid förvärv | 0 | -89 406 |
| Årets avskrivningar | -727 405 | -483 878 |
| Försäljning/utrangering | 128 532 | 73 755 |
| Omklassificeringar | -388 135 | 0 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | -2 916 355 | -1 929 347 |
| <i>Utgående redovisat värde</i> | 2 440 063 | 2 050 195 |

Not 13**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 383 787 | 1 524 708 |
| Lämnade aktieägartillskott | 725 000 | 100 000 |
| Utdelning | -533 000 | -287 000 |
| Årets resultatandel | -974 098 | 1 046 079 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 601 689 | 2 383 787 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 1 601 689 | 2 383 787 |
| | | |
| Moderföretaget | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 414 000 | 314 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 725 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 139 000 | 414 000 |
| | | |
| <i>Nedskrivning</i> | | |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Nedskrivning av andelar i intresseföretag | -850 304 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -850 304 | 0 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 288 696 | 414 000 |

Not 14**Specifikation andelar i intresseföretag****Koncernen**

| <i>Företag</i> | <i>Kapitalandel, %</i> | <i>Rösträtts- andel, %</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Bokfört värde</i> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Klaipeda Real Estate AB | 50 | 50 | 500 | 124 695 |
| P9 Projekt AB | 41 | 41 | 410 | 1 476 992 |
| | | | | 1 601 687 |

| <i>Företag</i> | <i>Org. Nr.</i> | <i>Säte</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Resultat</i> |
|-------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| Klaipeda Real Estate AB | 559120-2386 | Stockholm | 249 391 | -1 298 951 |
| P9 Projekt AB | 559296-6435 | Stockholm | 3 602 421 | -791 762 |

Eget kapital och resultat avser 100% av företagens egna kapital respektive resultat vid verksamhetsårets utgång.

Moderföretaget

| <i>Företag</i> | <i>Kapital-an- del, %</i> | <i>Rösträtts- andel, %</i> | <i>Antal an- delar</i> | <i>Bokfört värde</i> |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Klaipeda Real Estate AB | 50 | 50 | 500 | 124 696 |
| P9 Projekt AB | 41 | 41 | 410 | 164 000 |
| | | | | 288 696 |

| <i>Företag</i> | <i>Org. Nr.</i> | <i>Säte</i> |
|-------------------------|-----------------|-------------|
| Klaipeda Real Estate AB | 559120-2386 | Stockholm |
| P9 Projekt AB | 559296-6435 | Stockholm |

Not 15**Fordringar hos intresseföretag**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 511 164 | 1 261 164 |
| Omklassificering | 0 | 1 250 000 |
| Omvandling till aktieägartillskott | -725 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 786 164 | 2 511 164 |
| Utgående redovisat värde | 1 786 164 | 2 511 164 |

| Moderföretaget | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Anskaffning</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 2 511 164 | 1 261 164 |
| Omklassificering | 0 | 1 250 000 |
| Omvandling till aktieägartillskott | -725 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 786 164 | 2 511 164 |
| Utgående redovisat värde | 1 786 164 | 2 511 164 |

Not 16**Uppskjuten skatt på temporära skillnader****Koncernen***Förändring av uppskjuten skatt*

| | <i>Belopp vid årets ingång</i> | <i>Redovisas i resultat- räkningen</i> | <i>Redovisas mot eget kapital</i> | <i>Belopp vid årets utgång</i> |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|---|--|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 66 552 | -66 552 | 0 | 0 |

Not 17**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga förutbetalda kostnader | 4 138 630 | 3 978 831 |
| Förutbetald försäkring | 719 463 | 678 490 |
| Upplupna intäkter | 1 551 939 | 1 236 512 |
| | 6 410 032 | 5 893 833 |
| <i>Utgående redovisat värde</i> | 6 410 032 | 5 893 833 |
| | | |
| Moderföretaget | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 38 000 | 0 |
| Förutbetald försäkring | 11 013 | 0 |
| Upplupna intäkter | 168 040 | 346 758 |
| | 217 053 | 346 758 |
| <i>Utgående redovisat värde</i> | 217 053 | 346 758 |

Not 18**Uppskjuten skatteskuld**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 875 292 | 2 901 400 |
| Årets avsättningar | -223 687 | -49 284 |
| Övertaget vid förvärv | 0 | 1 023 176 |
| <i>Belopp vid årets utgång</i> | 3 651 605 | 3 875 292 |

Not 19**Övriga avsättningar**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Årets avsättningar | 737 321 | 0 |
| Under året återförda belopp | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 2 737 321 | 2 000 000 |

Posten avser garantiavsättning 2 737 321 kt.

Not 20**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

| Koncernen | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna lönekostnader | 39 261 119 | 36 946 286 |
| Övriga upplupna kostnader | 4 166 556 | 1 810 309 |
| Förutbetalda intäkter | 36 207 | 77 586 |
| Upplupna kostnader pågående och slutförda projekt | 202 718 | 13 568 682 |
| | 43 666 601 | 52 402 863 |

| Moderföretaget | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna lönekostnader | 490 975 | 369 152 |
| Övriga upplupna kostnader | 350 000 | 350 000 |
| | 840 975 | 852 912 |

Not 21**Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

| Koncernen | <i>2024-09-01 -2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -2024-08-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Avskrivningar | 20 898 958 | 18 430 447 |
| Resultat från intresseföretag | 974 099 | -1 046 079 |
| Avsättning | 737 321 | 0 |
| Rearesultat inventarier | -207 540 | -188 536 |
| | <u>22 402 838</u> | <u>17 195 832</u> |
| | | |
| Moderföretaget | <i>2024-09-01 -2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -2024-08-31</i> |
| Ej utbetald utdelning från dotterföretag | -30 030 000 | -24 718 520 |
| Nedskrivning av andelar i intresseföretag | 850 304 | 0 |
| | <u>-29 179 696</u> | <u>-24 718 520</u> |

Not 22**Likvida medel**

| Koncernen | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | 89 418 041 | 59 446 219 |
| Kortfristiga placeringar | 640 | 640 |
| | <u>89 418 681</u> | <u>59 446 859</u> |
| | | |
| Moderföretaget | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
| Banktillgodohavanden | 3 787 483 | 155 678 |
| | <u>3 787 483</u> | <u>155 678</u> |

Not 23**Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

| Moderföretaget | <i>2024-09-01 -2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 -2024-08-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen, % | 5,72 | 8,24 |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen, % | 100,00 | 100,00 |

Not 24**Resultat från andelar i koncernföretag****Moderföretaget**

| | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|-----------------------|---|---|
| Anteciperad utdelning | 30 030 000 | 24 718 520 |
| | <u>30 030 000</u> | <u>24 718 520</u> |

Not 25**Räntekostnader och liknande resultatposter****Moderföretaget**

| | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|------------------------------------|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | -91 590 |
| Övrigt | -2 683 | -27 371 |
| | <u>-2 683</u> | <u>-118 961</u> |

Not 26**Bokslutsdispositioner****Moderföretaget**

| | <i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i> | <i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i> |
|------------------------|---|---|
| Mottagna koncernbidrag | 5 300 000 | 5 100 000 |
| | <u>5 300 000</u> | <u>5 100 000</u> |

Not 27**Specifikation andelar i koncernföretag****Moderföretaget**

| <i>Företag</i> | <i>Kapital- andel, %</i> | <i>Rösträtts- andel, %</i> | <i>Antal aktier</i> | <i>Bokfört värde</i> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| M3 Bygg AB | 100 | 100 | 5 000 | 2 072 000 |
| Robert Ljungs Bygg AB | 91 | 91 | 910 | 21 608 000 |
| Tumleheds Bygg AB | 100 | 100 | 1 000 | 24 983 518 |
| Stångebro Bygg AB | 100 | 100 | 10 660 | 59 036 000 |
| Sundsvalls Byggarna AB | 100 | 100 | 75 000 | 21 422 800 |
| AB Gevert Bergman Bygg & Co | 70 | 70 | 700 | 14 685 271 |
| Totalprojekt Sverige AB | 60 | 60 | 300 | 5 244 400 |
| | | | | 149 051 989 |

| <i>Företag</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| M3 Bygg AB | 556586-4286 | Stockholm |
| Robert Ljungs Bygg AB | 556770-7251 | Bollnäs |
| Tumleheds Bygg AB | 556572-1783 | Göteborg |
| Stångebro Bygg AB | 556551-7561 | Linköping |
| Sundsvalls Byggarna AB | 559143-9095 | Sundsvall |
| AB Gevert Bergman Bygg & Co | 556615-7094 | Stockholm |
| Totalprojekt Sverige AB | 559098-0602 | Sundsvall |

Not 28**Andelar i koncernföretag****Moderföretaget**

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffning | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 143 807 589 | 129 122 318 |
| Förvärv | 5 244 400 | 14 685 271 |
| | 149 051 989 | 143 807 589 |

Not 29**Antal aktier och kvotvärde**

| <i>Benämning</i> | <i>Antal aktier</i> | <i>Kvotvärde</i> |
|------------------------|---------------------|------------------|
| Värde vid årets början | 456 723 | 0,2981 |
| Värde vid årets utgång | 456 723 | 0,2981 |

Not 30**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

| Koncernen | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Företagsinteckningar | 27 670 000 | 26 870 000 |

Not 31**Disposition av vinst eller förlust****Moderföretaget***2025-08-31***Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|--------------------|
| Balanserad vinst | 100 758 208 |
| Överkursfond | 51 510 370 |
| Årets resultat | 29 809 503 |
| | <hr/> |
| | 182 078 080 |

Disponeras så att:

| | |
|---|--------------------|
| - till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie) | 11 418 075 |
| - i ny räkning överförs | 170 660 005 |
| | <hr/> |
| | 182 078 080 |

Not 32**Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut**

Fastställande av Rotundagruppen andra affärsplan, "Bevisa vår affärsmodell" för perioden 2025 – 2028.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 december 2025

Årsredovisningen undertecknades den dagen som framgår av respektive elektronisk signatur

Olof Alderling
Ordförande

Jan Skägg

Ted Biverud

Tobias Wikström

Johnny Alvarsson

Johan Lindberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson,
Auktoriserad revisor

KLOSS

Gottorpsgatan 49
Linköping



AB Gevert Bergman Bygg & Co

Lindhagensgatan 133
Stockholm

m3 | BYGG

Rökerigatan 19
Johanneshov

LJUNGS BYGG AB

Järnvägsgatan 21 11
Bollnäs

**SUNDSVALLS
BYGGARNA AB**

Verkstadsgratan 2
Sundsvall

P9 PROJEKT

Rökerigatan 19
Johanneshov

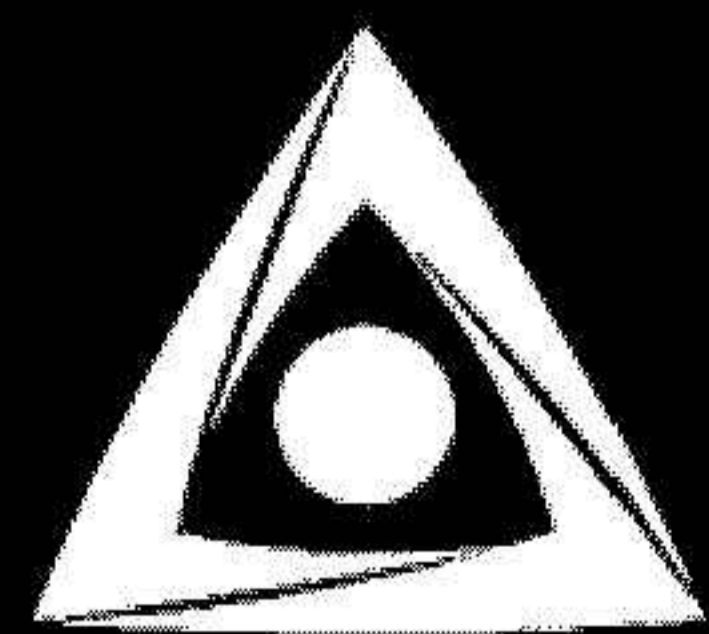


**STÅNGEBRO
BYGG AB**

Gottorpsgatan 49
Linköping

**TUMLEHEDS
BYGG**

Importgatan 20
Hisings Backa



**TOTALPROJEKT
VORR AB**

Gärdevägen 5G,
Sundsvall

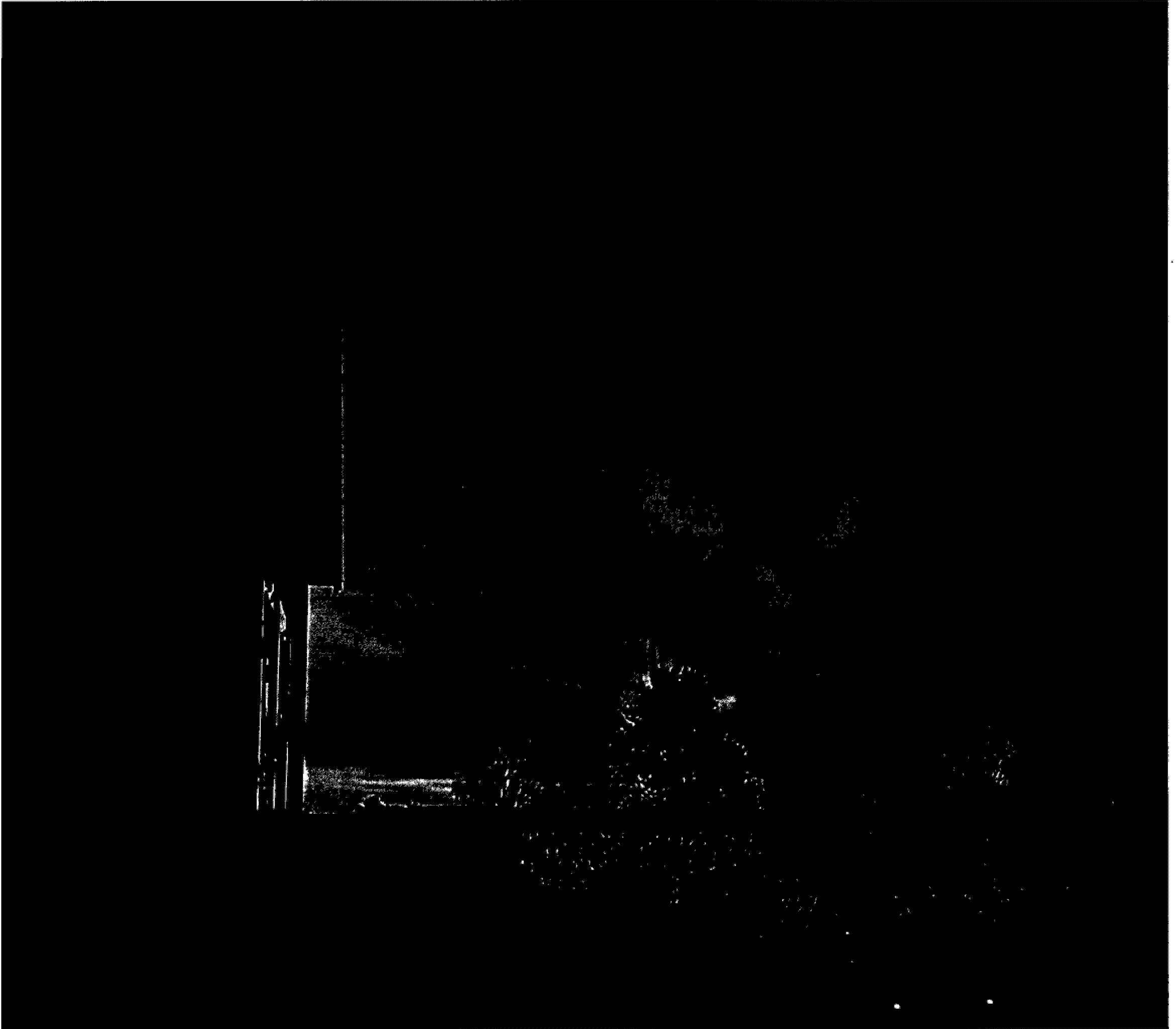
2026030412674

Rotunda GRUPPEN

Rökerigatan 19, 121 62 Johanneshov
Kontakt: info@rotundagruppen.se | Telefon: 08-556 219 00

Org.nr. 556799-5237

CCOX



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS WIKSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 966bab39e8c303[...]8e8c8d3670224

IP: 80.72.xxx.xxx

2025-12-18 13:49:12 UTC



Carl Johan Lindberg

VD

Serienummer: ad74fd70fa4aef[...]b714279bacd8e

IP: 80.72.xxx.xxx

2025-12-18 13:49:39 UTC



Jan Helge Skägg

Styrelseledamot

Serienummer: 326d389d7e34f5[...]6fdd418bdd9b3

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-12-18 13:50:15 UTC



Lars Olof Arne Alderling

Styrelseledamot

Serienummer: 2fc8ca8fd734be[...]fddb0efd4da4e

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-12-18 13:53:18 UTC



TED BIVERUD

Styrelseledamot

Serienummer: 65213eb2dbdb33[...]4abe412b7a94b

IP: 95.198.xxx.xxx

2025-12-18 19:42:56 UTC



Leif Johnny Alvarsson

Styrelseledamot

Serienummer: 25d296b4b4cbb4[...]b0d9a0602fcfc

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-12-19 07:16:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 83.140.xxx.xxx

2025-12-19 08:06:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rotundagruppen AB
Org. nr 556799-5237

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rotundagruppen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 38 – 76 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-37. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rotundagruppen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på

sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 83.140.xxx.xxx

2025-12-19 08:06:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.