

**Årsredovisning**  
för  
**Rättviks Stockhus Aktiebolag**  
556637-8724  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rättviks Stockhus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rättvik den 26 juni 2025



Patrik Smed

Styrelsen och verkställande direktören för Rättviks Stockhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och utför tjänster inom byggnadsbranschen.

Företaget äger sedan den 20 oktober 2016 samtliga aktier i Lissbrändan hyresbostäder AB, org nr 559079-3633.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 296         | 375         | 372         | 901         |
| Resultat efter finansiella poster | 202         | 63          | 2 607       | -56         |
| Soliditet (%)                     | 17          | 11          | 55          | 6           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 800                     | 206 806                        | 2 783                     | <b>235 389</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 2 783                          | -2 783                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 211 322                   | <b>211 322</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>800</b>              | <b>209 589</b>                 | <b>211 322</b>            | <b>446 711</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 209 589        |
| årets vinst             | 211 322        |
|                         | <b>420 911</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 100 000        |
| i ny räkning överföres  | 320 911        |
|                         | <b>420 911</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 296 005                   | 374 559                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                         | 940                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>296 005</b>            | <b>375 499</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | 0                         | -21 059                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -143 988                  | -152 579                  |
| Personalkostnader   | 2   | -1 048                    | -3 587                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -37 055                   | -58 514                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-182 091</b>           | <b>-235 739</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>113 914</b>            | <b>139 760</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 200 000                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 443                       | 252                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -112 607                  | -77 229                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>87 836</b>             | <b>-76 977</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>201 750</b>            | <b>62 783</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 18 000                    | 20 000                    |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -80 000                   | -80 000                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 71 572                    | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>9 572</b>              | <b>-60 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>211 322</b>            | <b>2 783</b>              |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>211 322</b>            | <b>2 783</b>              |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 1 867 182        | 1 904 237        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 0                | 0                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 0                | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 867 182</b> | <b>1 904 237</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 6 | 975 000          | 975 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>975 000</b>   | <b>975 000</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 842 182</b> | <b>2 879 237</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag        |  | 27 000        | 0             |
| Övriga fordringar                    |  | 37 356        | 64 359        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>64 356</b> | <b>64 359</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |                |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 1             | 62 466         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1</b>      | <b>62 466</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>64 357</b> | <b>126 825</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 906 539

3 006 062

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

800

800

**Summa bundet eget kapital**

**25 800**

**25 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

209 589

206 806

Årets resultat

211 322

2 783

**Summa fritt eget kapital**

**420 911**

**209 589**

**Summa eget kapital**

**446 711**

**235 389**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 298

113 870

**Summa obeskattade reserver**

**42 298**

**113 870**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 269 734

2 335 734

Skulder till koncernföretag

0

230 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 269 734**

**2 565 734**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 406

0

Skulder till koncernföretag

100 000

27 000

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

2 416

21 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 449

33 131

**Summa kortfristiga skulder**

**147 796**

**91 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 906 539**

**3 006 062**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 550 000          | 550 000          |
| Fastighetsinteckning | 1 850 000        | 1 850 000        |
|                      | <b>2 400 000</b> | <b>2 400 000</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 182 150        | 2 182 150        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 182 150</b> | <b>2 182 150</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -277 913         | -240 858         |
| Årets avskrivningar                             | -37 055          | -37 055          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-314 968</b>  | <b>-277 913</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 867 182</b> | <b>1 904 237</b> |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 523 796           | 523 796           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>523 796</b>    | <b>523 796</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -523 796          | -523 796          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-523 796</b>   | <b>-523 796</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 640 347           | 640 347           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>640 347</b>    | <b>640 347</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -640 347          | -618 888          |
| Årets avskrivningar                             |                   | -21 459           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-640 347</b>   | <b>-640 347</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 975 000           | 975 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>975 000</b>    | <b>975 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>975 000</b>    | <b>975 000</b>    |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|         | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------|-------------------|-------------------|
| Banklån | 2 268 500         | 2 334 500         |
|         | <b>2 268 500</b>  | <b>2 334 500</b>  |

Rättvik den 25 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrik Smed', written over a horizontal line.

Patrik Smed  
Verkställande direktör